



Продажа

1 комн. 18.1 м² в 1-комн.кв.

Тюмень,

г Тюмень, ул Одесская, д 20



₽ **1 600 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, УЮТНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ХАРЬКОВСКАЯ
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В ИЮНЕ 2026 ГОДА:
Потолок выровнен и покрашен, на стены поклеены обои, на пол линолеум, установлены пластиковые окно и двойные входные двери. Комната разделена перегородкой и в ней выделены зона кухни и зона спальни. В зону кухни заведена вода, подключена стиральная машинка и установлен кухонный гарнитур. На этаже имеется общий душ, туалет на 4 семьи.
ДОМ 1968 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка, и общедоступная бесплатная парковка, за домом детская и спортивная площадки.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: С торца дома находится Продуктовый магазин Лакомка, в пешей доступности областная клиническая больница № 2, Медицинский центр Шарани-мед, детский сад № 100, Тюменский государственный медицинский университет, Тюменский индустриальный университет, супермаркет Магнит, мини-маркет Нептун, Управление ГИБДД Тюменской области, Центр переоборудования и модернизации транспорта, Торговый дом Furnitex, Бизнес центр Северное сияние, Компания Союзнефтегаз, Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания, Строительное управление №926, пекарни, пельменная, парикмахерская Алиса, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Wildberries.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на районе улиц Одесская, Харьковская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: имеющаяся в комнате мебель и бытовая техника.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Площадь комнаты: **18.1 м²**

Этаж: **4**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

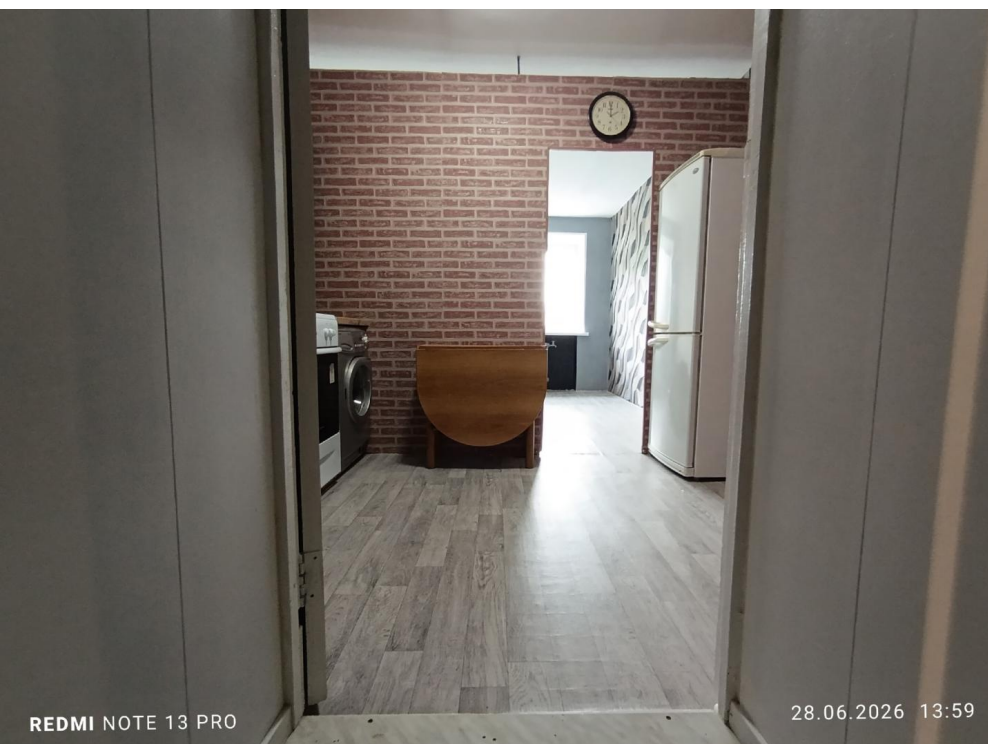
Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **18.1 м²**







28.06.2026 14:17



28.06.2026

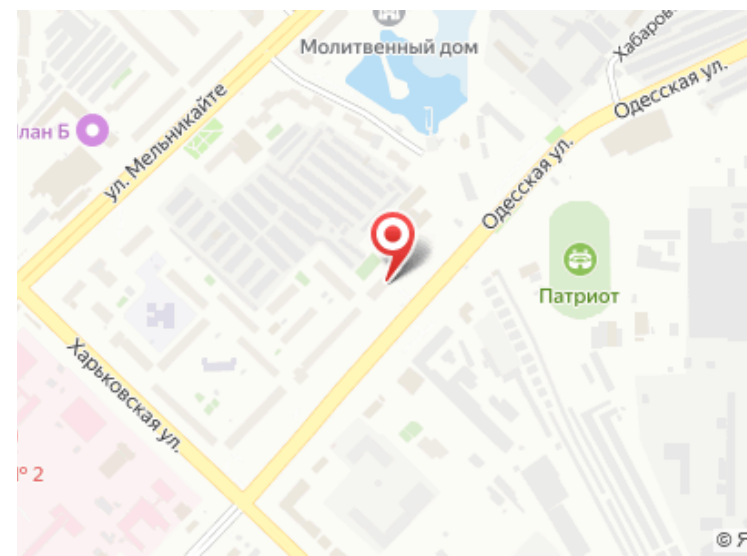
DMI NOTE 13 PRO



28.06.2026 14:18



DMI NOTE 13 PRO





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213



PRO