



**Продажа**

**2-к.квартира, 96.8 м², 2/10 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Бирюзова, д 66, кв 12



**₽ 8 900 000**

## ДОМ СДАН! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!

Продаётся просторная квартира в новом кирпичном доме – идеальный вариант для семьи!

П п. Тарманы, тихий и зелёный район

□ Общая площадь: 96,8 м²

□ Кухня: 18,9 м² – простор для кулинарных экспериментов

□ Комнаты: 26 и 18 м² – светлые, уютные, для отдыха и творчества

□ Санузел: раздельный

□ Лоджия: 6,5 м² с двумя гардеробными нишами

□ Состояние и ремонт:

Выполнен качественный ремонт.

Натяжные потолки

Обои на стенах

Линолеум на полу

Межкомнатные двери

Пластиковые окна

Кафель в санузле

□ Инфраструктура и окружение:

- Рядом: роща и парк имени Гагарина – для прогулок и отдыха
- Социальные объекты: детский сад, школа, поликлиника – всё в шаговой доступности
- Транспорт: отличная развязка, удобный выезд в центр города

□ Территория дома:

- Благоустроенная детская площадка
- Закрытый корт для активного отдыха
- Общественная баня для любителей попариться
- Достаточно парковочных мест

□ Условия:

- Квартира подходит под семейную ипотеку
- Готова к просмотру в любое удобное время

□ Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Убедитесь сами – это идеальное место для вашей семьи!







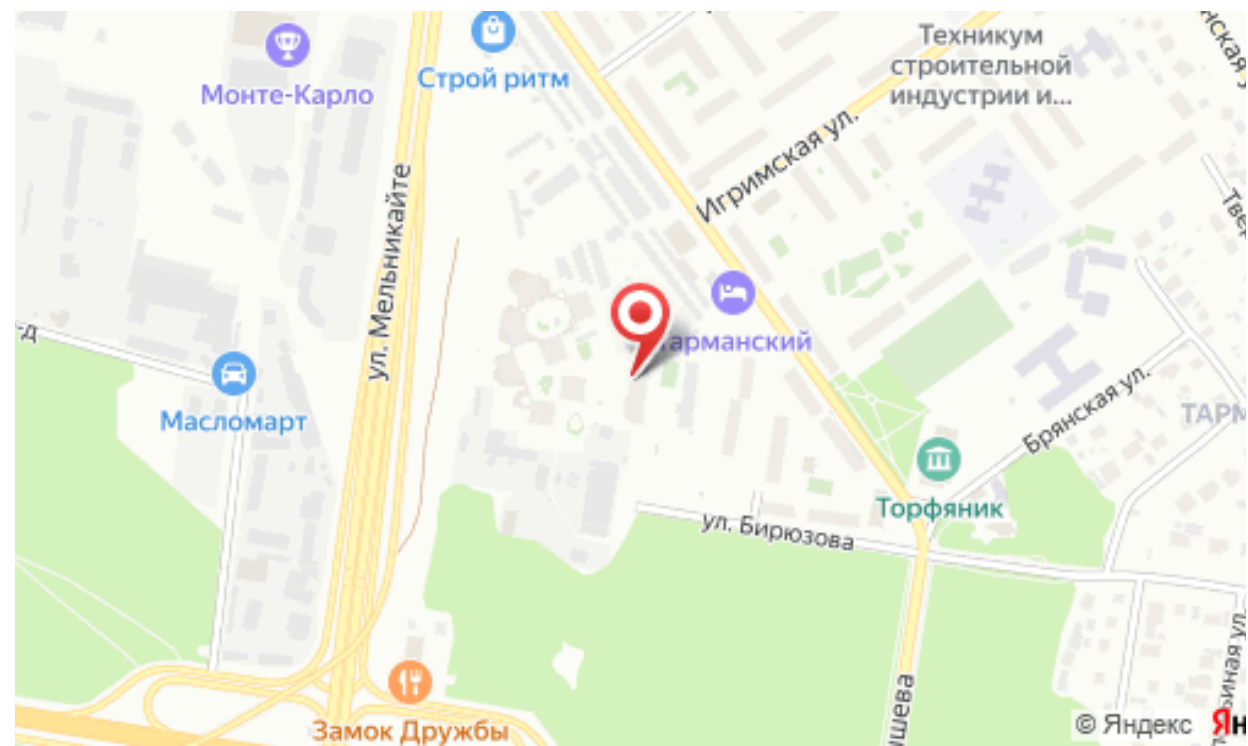
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **96.8 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Площадь кухни: **18.9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**













Специалист по недвижимости

**Долгушин Роман Евгеньевич**

+7(992)304-6632

[ecn.dolgushin.roman@yandex.ru](mailto:ecn.dolgushin.roman@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

