



Продажа

Студия, 15.6 м², 1/8 эт.

Тюмень,

г Тюмень, Шаимский пр-д, д 14а



₽ **2 200 000**

□ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Цена ниже рынка! □

Продаётся уютный пансионат (мини-студия) с качественным ремонтом и полной меблировкой — готов к проживанию или сдаче в аренду!

□ Параметры:

- Общая площадь: 12,4 м² (с лоджией — 15,6 м²)
- Полная готовность к заселению

□ Что сделано:

- Стяжка, линолеум Tarkett
- Стены оштукатурены, флизелиновые обои + покраска
- Натяжной потолок с точечными светильниками
- Пластиковое окно с откидной створкой, москитная сетка, рулонные шторы «день-ночь»
- Новая проводка, щиток с автоматами
- Заменён стояк, новые счётчики воды, сантехника и арматура
- Новая разводка отопления, стальные панельные радиаторы
- Принудительная вентиляция в санузле
- Санузел полностью в кафеле
- Новые двери: входная и межкомнатная

□ Мебель и техника ВХОДЯТ в стоимость:

- Диван-книжка
- Стол
- Плательный шкаф
- Комод
- Кухонный гарнитур
- СВЧ-печь
- Холодильник
- Стиральная машина
- Встроенная варочная поверхность на 2 конфорки

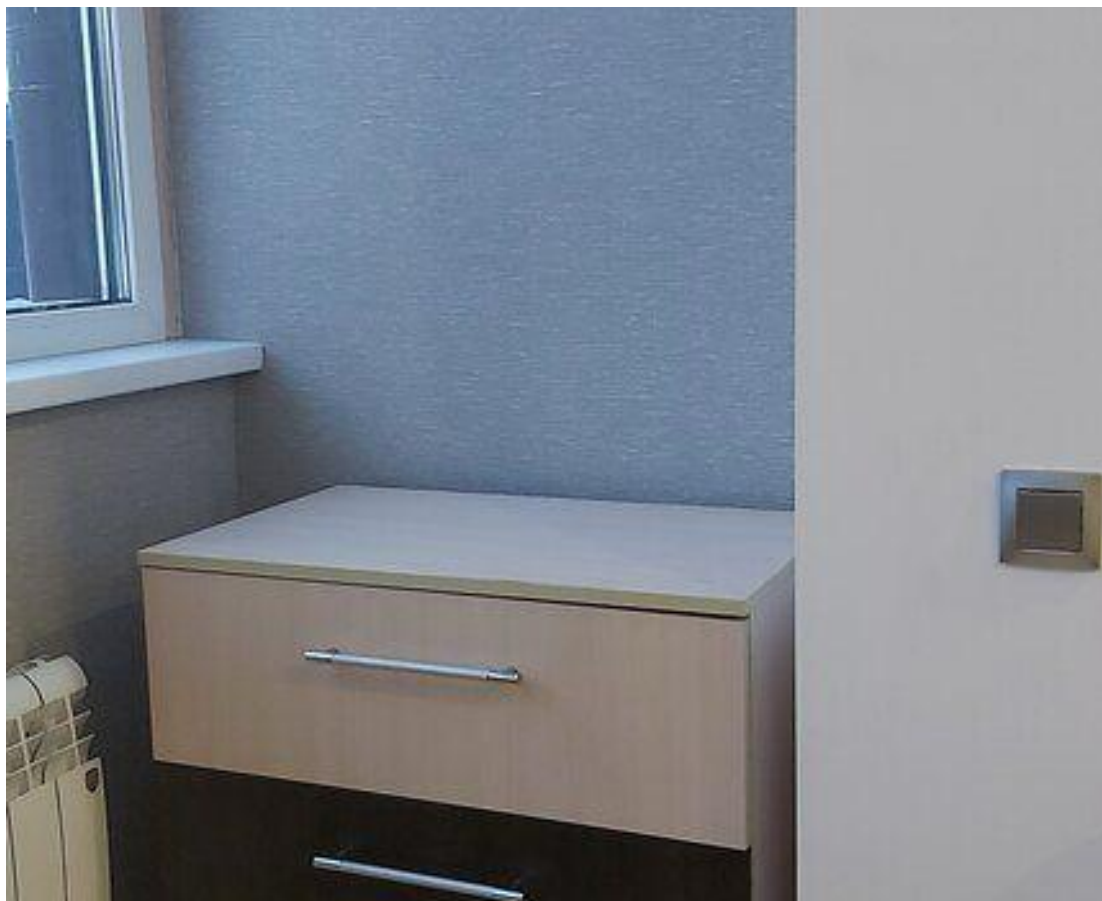
□ Инфраструктура:

- Развитая инфраструктура района
- Всё необходимое рядом — магазины, транспорт, соцобъекты

□ Условия продажи:

- Продажа от собственника
- Возможна ипотека, в том числе с материнским капиталом
- Срочный просмотр!

□ Звоните, не упустите своё жильё по отличной цене!

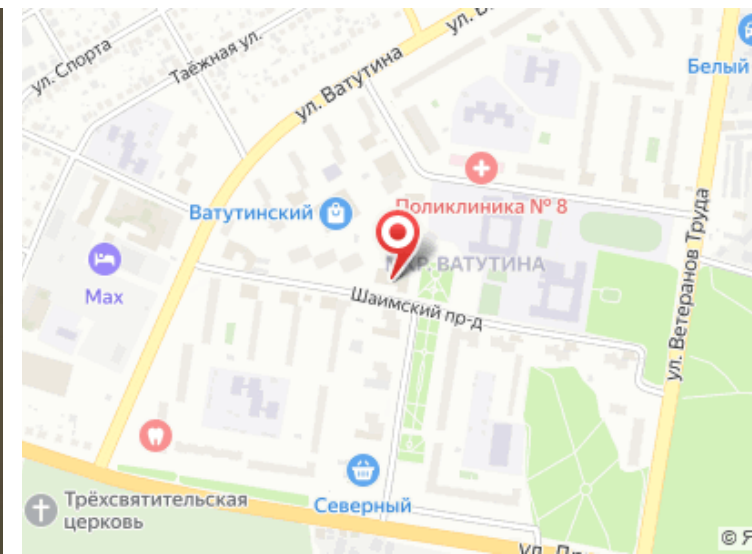




Количество комнат: **Студия**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **15.6 м²**
Этажей в доме: **8**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **панельный**







Специалист по недвижимости

Долгушин Роман Евгеньевич

+7(992)304-6632

ecn.dolgushin.roman@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

