



Продажа

3-к.квартира, 68 м², 5/5 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мелиораторов, д 7а



₽ **5 500 000**

Продается просторная 3-комнатная квартира-распашонка в районе ММС города Тюмени.

О квартире:

Это классическая распашонка общей площадью 68 кв.м. Все комнаты изолированные, что обеспечивает максимальный комфорт для семьи: у каждого своё личное пространство, а общая гостиная остаётся местом для сбора. Просторная кухня-гостиная разместит всю семью за общим столом. Два балкона обеспечат дополнительное пространство для организации хранения. Раздельный санузел в плитке. Есть небольшая кладовая для хранения утвари. Квартира расположена в кирпичном 5-этажном доме 1985 года постройки (4 подъезда, 60 квартир). Несущие стены – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, шумоизоляция отличная. Дом не аварийный, износ всего 30%.

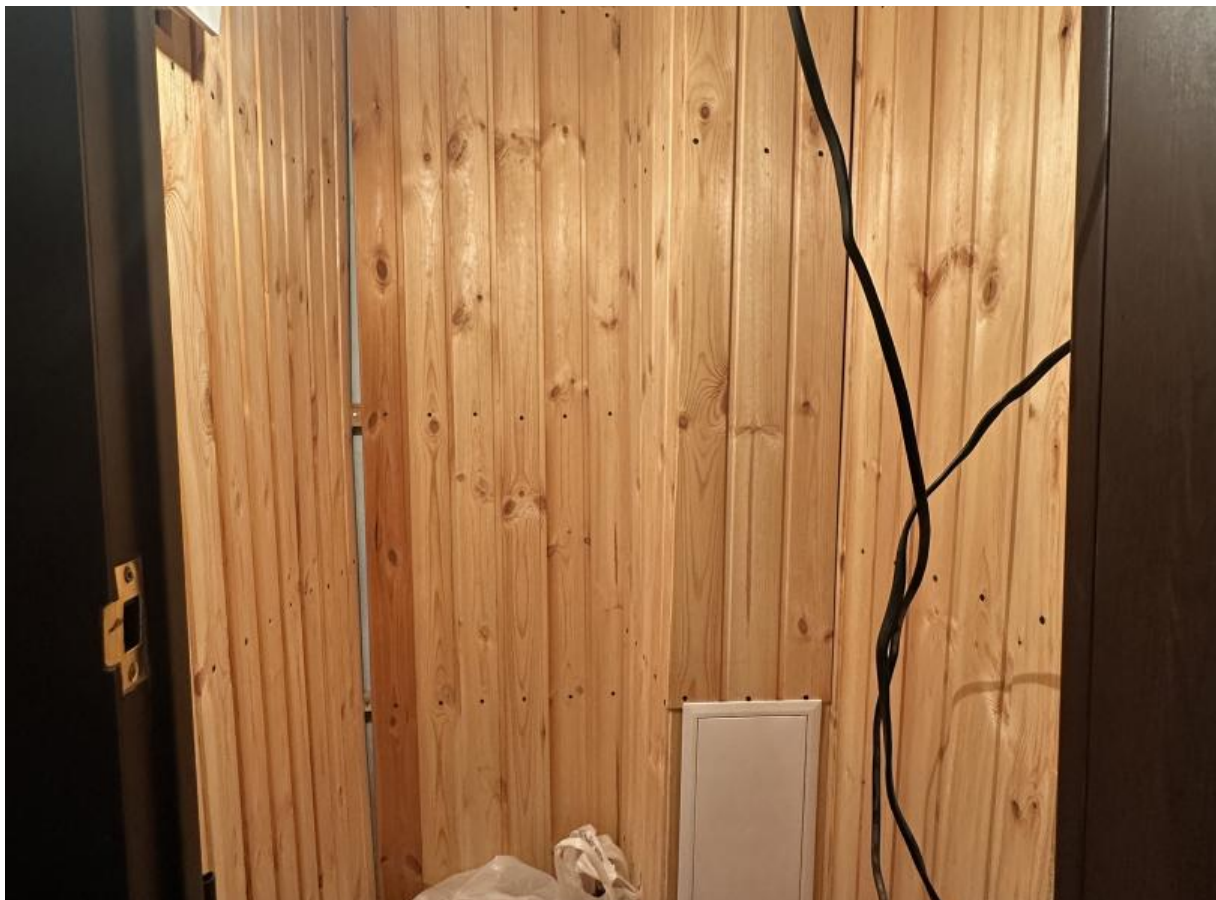
При продаже остается кухонный гарнитур и некоторая мебель по договоренности. У новых жильцов будет возможность самостоятельно планировать наполнение комнат по своему усмотрению.

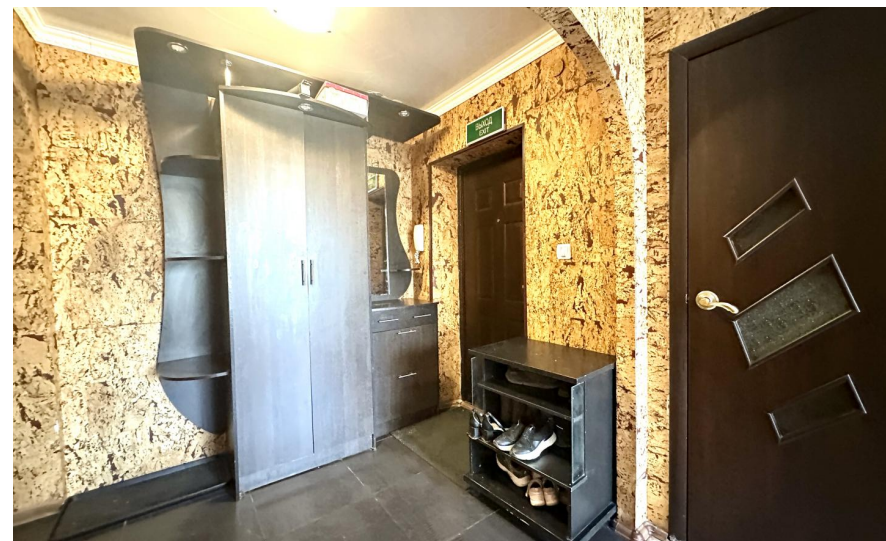
Инфраструктура и локация (Центральный АО):

- Детский сад №121 находится прямо во дворе дома! Водить ребёнка – буквально за угол, без переходов через дорогу.
- Школа №45 – в пешей доступности, буквально через дорогу (в пределах 3–5 минут ходьбы).
- Специализированная гимназия и детский сад Аврора находится через дорогу в 5 минутах ходьбы для тех, кто желает для своих детей индивидуального и комплексного подхода в обучении.
- Сквер Мелиораторов – рядом зелёная зона, где можно гулять, заниматься спортом или просто отдыхать с детьми.
- Всё необходимое под рукой: супермаркеты, МФЦ, остановки общественного транспорта – всё в шаговой доступности.

Дом оснащён: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция.

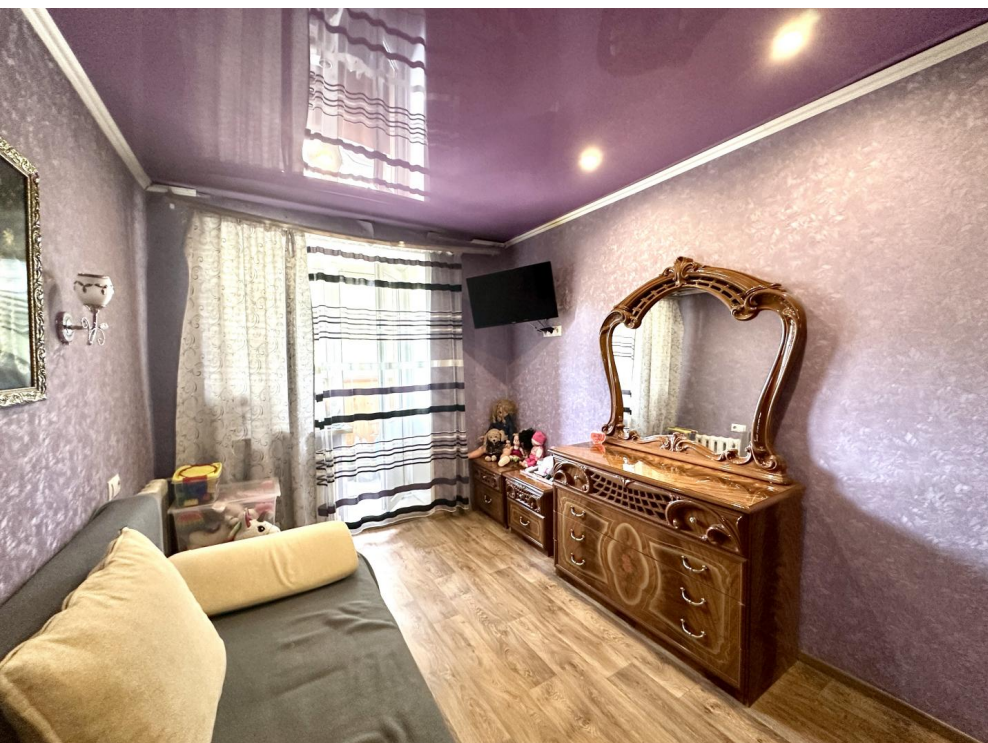
Отличный вариант для семьи с детьми, ценящей уют, тишину и удобное расположение в центре Тюмени. Звоните, показываем в любое удобное время!



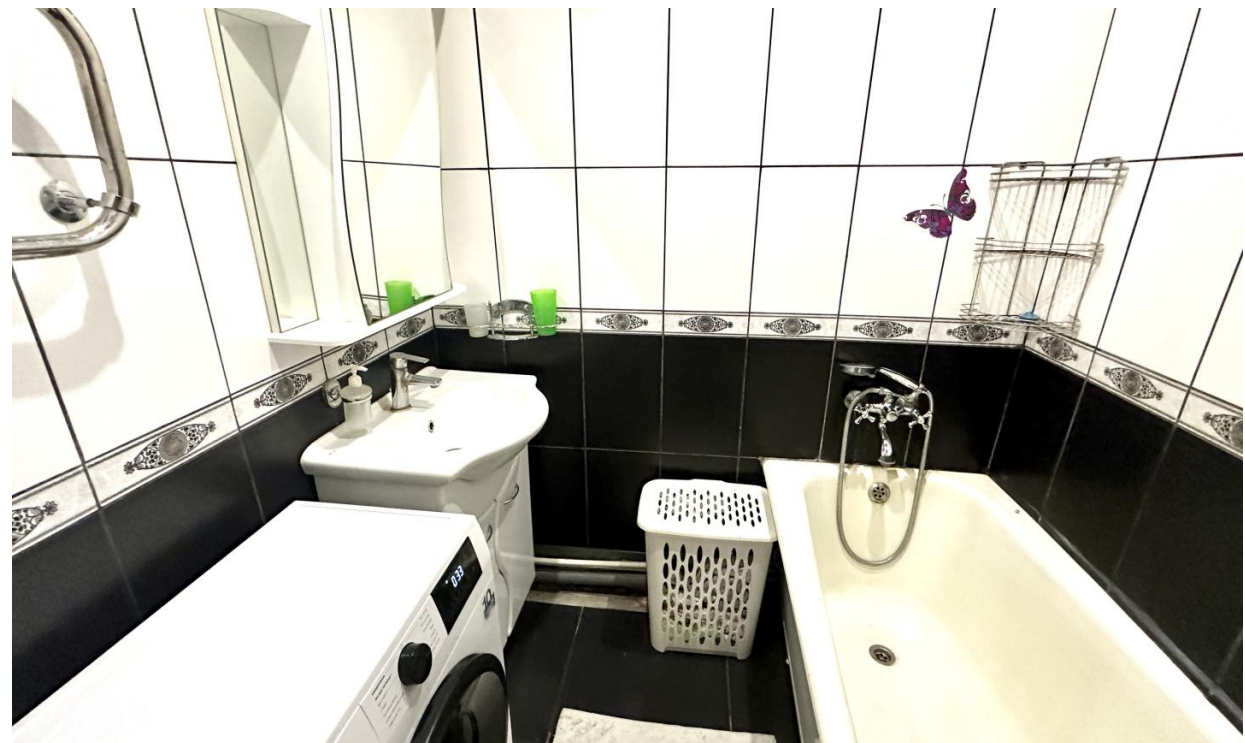


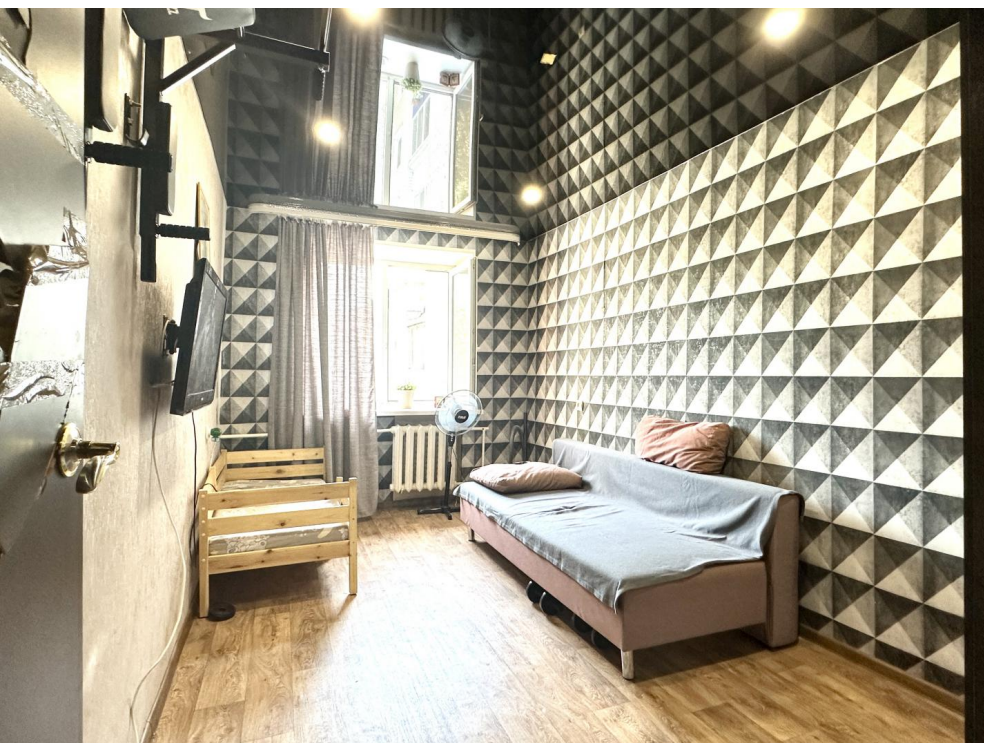
Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **68 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1985 г.**
 Жилая площадь: **39.2 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



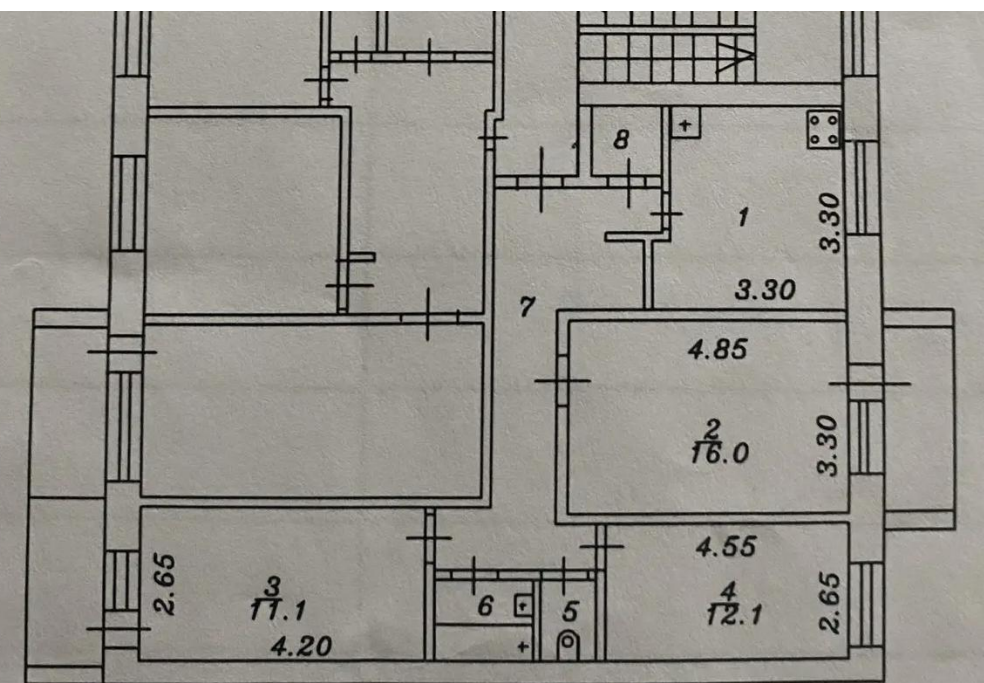




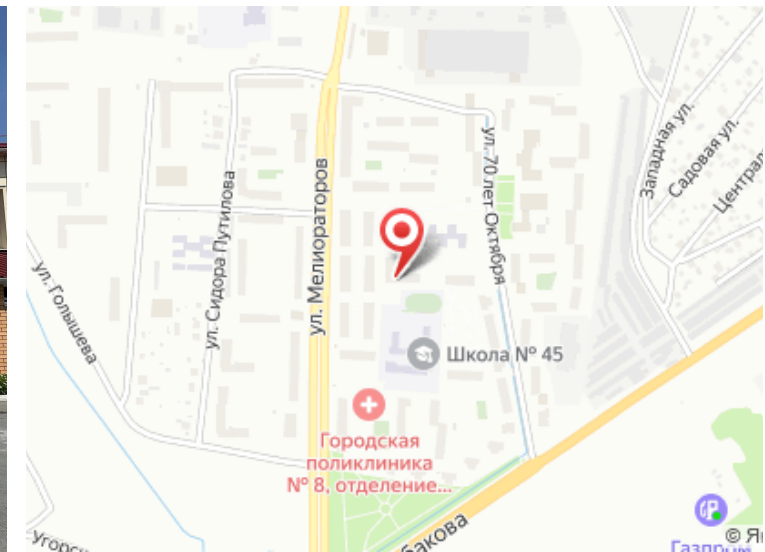
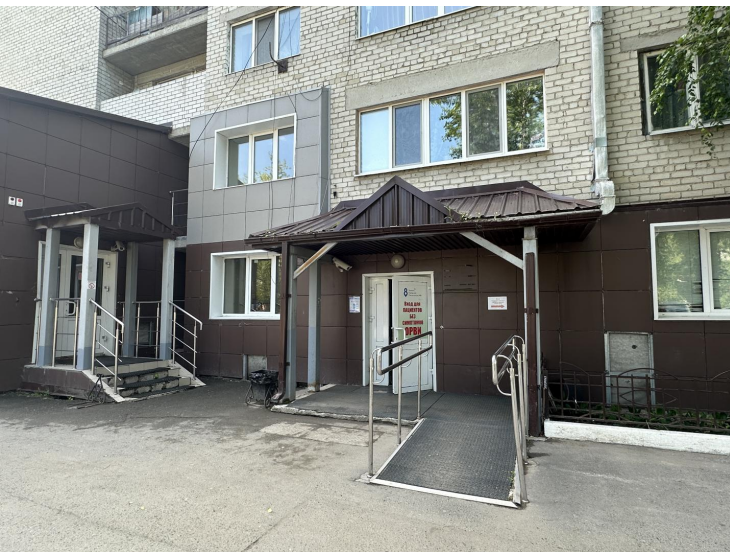














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

