



Продажа

1 комн. 12.5 м² в 1-комн.кв.

Тюмень,

г Тюмень, ул Фабричная, д 22

₽ 1 050 000



ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ
КОРИДОРНОГО ТИПА В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ!
ДОМ 1971 года постройки.
В КОМНАТЕ ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная
парковка, детская площадка и футбольная площадка.
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся
частная стоматология Ортодент, клиника
профессиональной психотерапии PsyOnClinic,
парикмахерская СтриGood. В шаговой доступности
ТРЦ Гудвин, ТЦ На Минской, Тюменский Большой
драматический театр, площадь 400-летия Тюмени,
Детский сад № 51, Детский сад № 183, Средняя
общеобразовательная школа № 37, Средняя
общеобразовательная школа № 5, лечебно-
диагностический центр Альтернатива, областной
офтальмологический диспансер, аптеки, Супермаркет
Метрополис, супермаркет Пятёрочка, супермаркет
Монетка, множество магазинов, почта, скверы,
бульвары, кафе, пекарни, столовые, банки.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится
на пересечении улиц Холодильная, Фабричная. Также
рядом находятся, улицы Механическая, Мельничная,
Заводская, Республики, Максима Горького. Остановки
рядом и можно быстро добраться в любую часть
города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Площадь комнаты: **12.5 м²**

Этаж: **4**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **1**

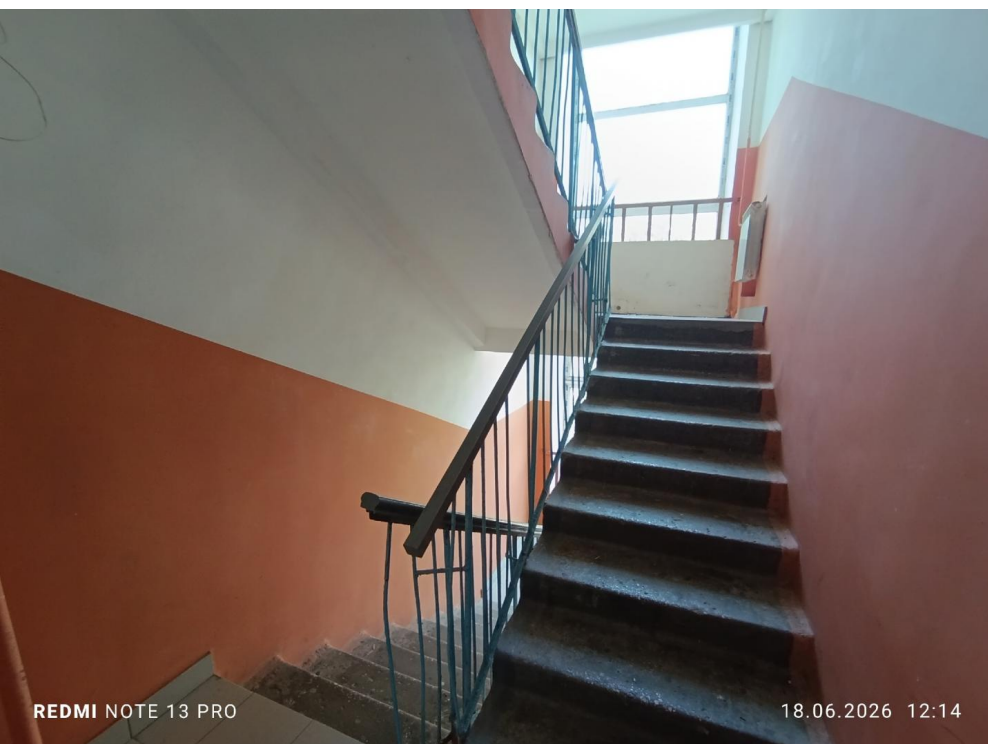
Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **12.5 м²**









REDMI NOTE 13 PRO

18.06.2026 12:16



REDMI NOTE 13 PRO

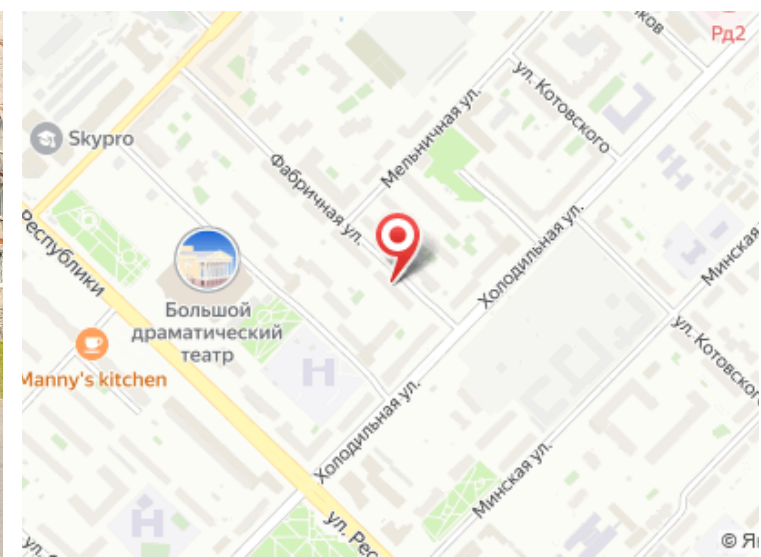
18.06.2026 12:17



REDMI NOTE 13 PRO

18.06.2026 12:23







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

