



Продажа

дом 75 м² на участке 4.39 сот.

Тюмень,

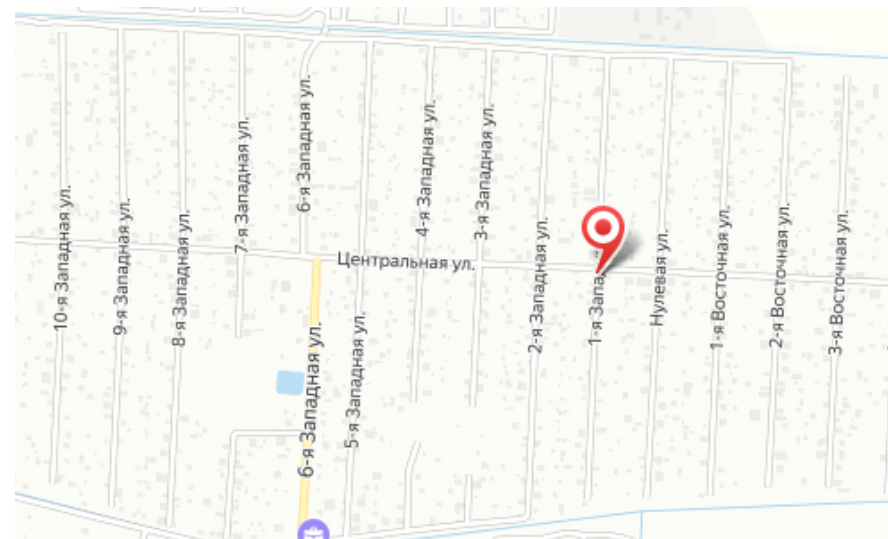
г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 1-я
Западная



₽ **7 510 000**

В продаже участок с Домом 3+!
Дом от застройщика с гарантией 5 лет.
Без комиссии при покупке.
Подходит под семейную ипотеку!
Расположен в черте города.
Продаётся уютный дом с предчистовой отделкой в живописном районе рядом с городом!
Пожалуйста, читайте внимательно!
Представляем вашему вниманию прекрасный вариант для тех, кто ищет баланс между близостью к природе и доступностью городской инфраструктуры.
Дом продаётся с предчистовой отделкой — вы можете сразу въехать и постепенно обустраивать жильё под свои нужды либо заказать полный ремонт от застройщика (подробные фото вариантов отделки прилагаются — вы заранее увидите, как будет выглядеть ваш будущий дом).
Что есть на участке
Территория полностью готова для комфортной жизни и отдыха:
Ухоженный участок с зелёными насаждениями, продуманным ландшафтным дизайном и зонированием.
Ограждение по всему периметру — надёжная защита и приватность для вашей семьи.
Колодец с чистой водой — автономный источник водоснабжения, который обеспечит вас свежей водой независимо от централизованных систем.
Пространство для мангальной зоны, детской площадки или цветника — всё зависит от ваших предпочтений.
Инфраструктура и транспортная доступность
Локация продумана до мелочей — всё необходимое находится в шаговой доступности:
Остановка общественного транспорта — всего 3 минуты пешком. Регулярное сообщение с городом позволяет легко добираться до работы, учёбы или мест отдыха.
Магазины: рядом расположены «Магнит» и «Светлое & Тёмное» — вы всегда сможете купить продукты и напитки без долгих поездок.
Школьный автобус — организованная доставка детей в школу и обратно. Больше не нужно беспокоиться о том, как отвезти ребёнка в учебное заведение.
Пункты выдачи заказов (ПВЗ) и хозяйственные магазины возле остановки — удобно получать посылки и покупать всё необходимое для дома и участка.
Преимущества локации для жизни
Этот дом — идеальный выбор для семей с детьми и всех, кто ценит:
Свежий воздух и природу: район окружён зелёными зонами, что создаёт благоприятную экологическую обстановку.
Возможности для активного отдыха: вы сможете устраивать семейные походы, пикники и прогулки по живописным окрестностям без необходимости использовать автомобиль.
Спокойствие и безопасность: тихая локация вдали от шумных трасс, но при этом с полным доступом ко всей городской инфраструктуре.
Гибкость в обустройстве: предчистовая отделка даёт вам свободу выбора — вы сами решаете, какой будет внутренняя отделка, мебель и декор.
Звоните или пишите, организуем показ дома





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **75 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2026**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4.39 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**



Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

