



Продажа

2-к.квартира, 48 м², 2/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 13



₽ 4 990 000

Эксклюзив. Двухкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Есть все необходимое для жизни. Планировка: Полноценная двухкомнатная квартира, уютный и эргономичный коридор, две изолированные комнаты, небольшая и очень удобная кухня, есть зона для готовки и обеденная зона. Большой и удобный балкон, из которого можно сделать кабинет, либо зону отдыха. Раздельный санузел, что очень актуально в большой семье. Квартира светлая и очень уютная, на протяжении длительного времени проживает семья с детьми, очень важно отметить, что в квартире очень хорошая и приятная атмосфера, что на сегодняшний день важно и ценно, для покупателей недвижимости. Панельный дом 121 серии. Качественная постройка, соседского шума практически не слышно. Помните то время когда дома строили на века, вот этот дом с тех времен. Чистый и ухоженный подъезд, на этаже установлена еще одна дверь, на две квартиры. В доме установлен лифт - всегда исправен, на случай неисправности лифта, могу сказать, что квартира находится на комфортном 2ом этаже, что позволяет спокойно добраться и не переживать о возможной поломке лифта. Во дворе большая открытая парковка, место для машины всегда найдется. Большие современные детские и спортивные площадки. Развитая социальная инфраструктура. Очень важно, что в шаговой доступности есть 3 садика, школа и детская поликлиника, это очень упрощает жизнь семьям с детьми, не нужно по утрам возить ребенка на машине или что еще более неудобно на общественном транспорте. Магазины сегодня уже никого не удивить, но все нужные магазины, как большие сетевые, так и небольшие профильные есть в шаговой доступности. Нужны ТРЦ? в шаговой доступности Континент и Кристалл, хотите погулять у водоема? в соседнем дворе пруд Южный, отличное предложение, хотите в парк? рядом Комсомольский сквер. На сегодняшний день район развивается и продолжает расти, появляются новые жилые комплексы и он с каждым годом становится все более и более привлекательным как для застройщиков, так и для обычных и рядовых покупателей недвижимости. Отличная транспортная развязка. Находится в районе улиц Самарцева, Червишевский тракт, Ставропольская. В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта. До центра города Тюмени 10 минут на авто, да и на общественном транспорте тоже. Рядом ТКАД - что позволяет добраться до любой точки города в течении 25-30 минут. Помогу решить любой вопрос с недвижимостью. Звоните! Оформим ипотеку, полное юридическое сопровождение сделки. Один взрослый собственник, в собственности уже более 5 лет. Безопасная и комфортная сделка.





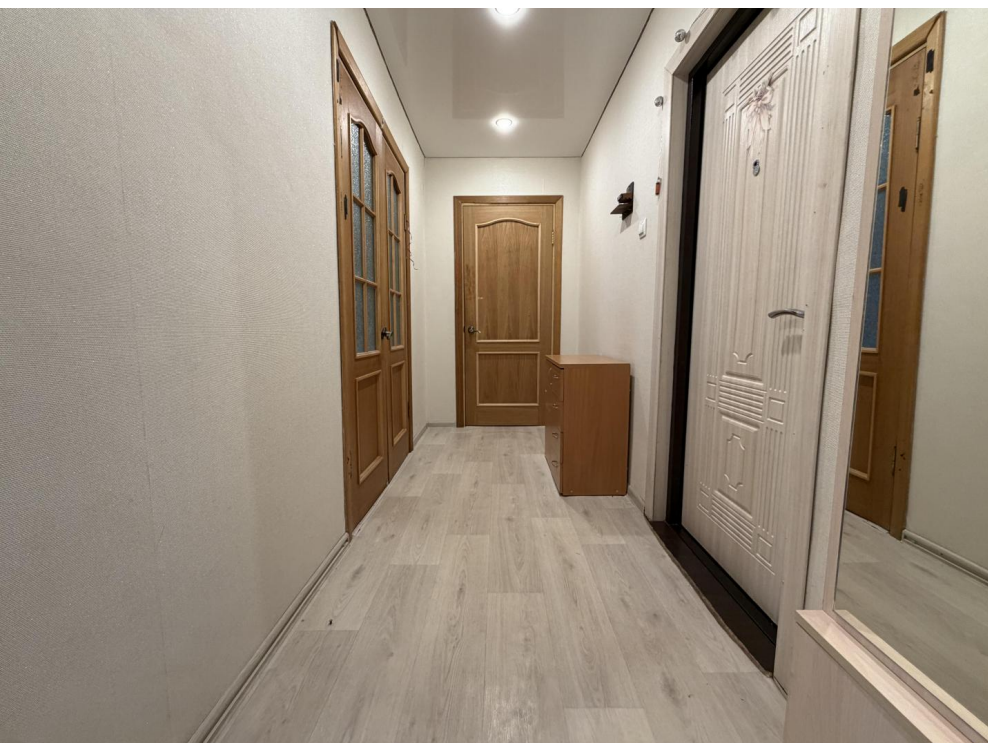
Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **48 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**

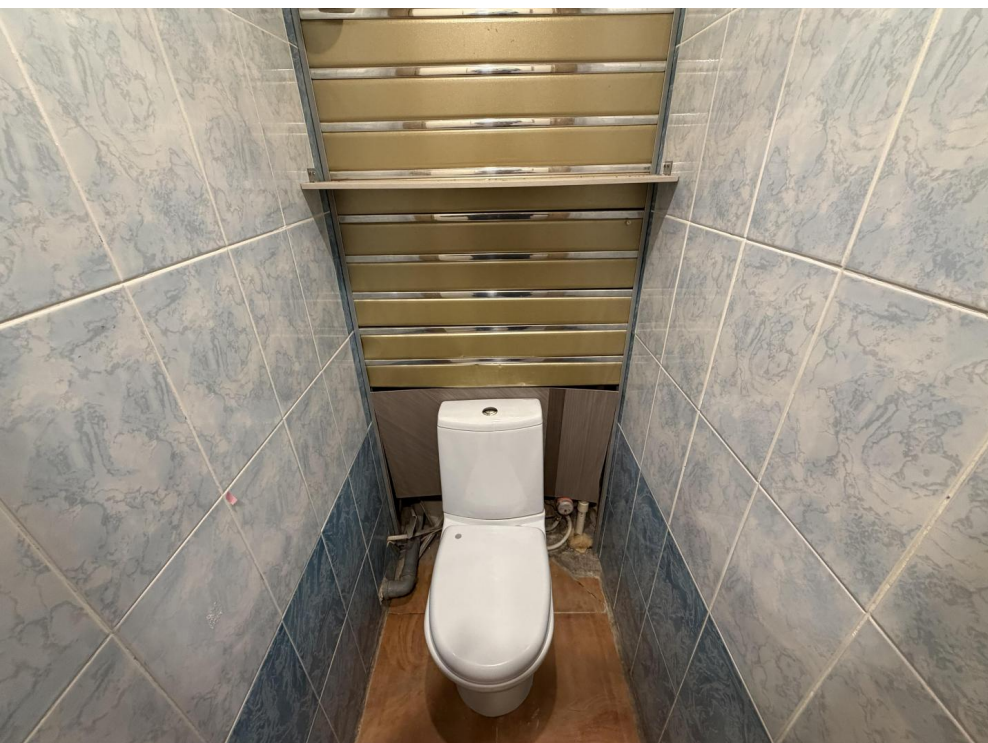
Год постройки дома: **1972 г.**
 Жилая площадь: **25 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

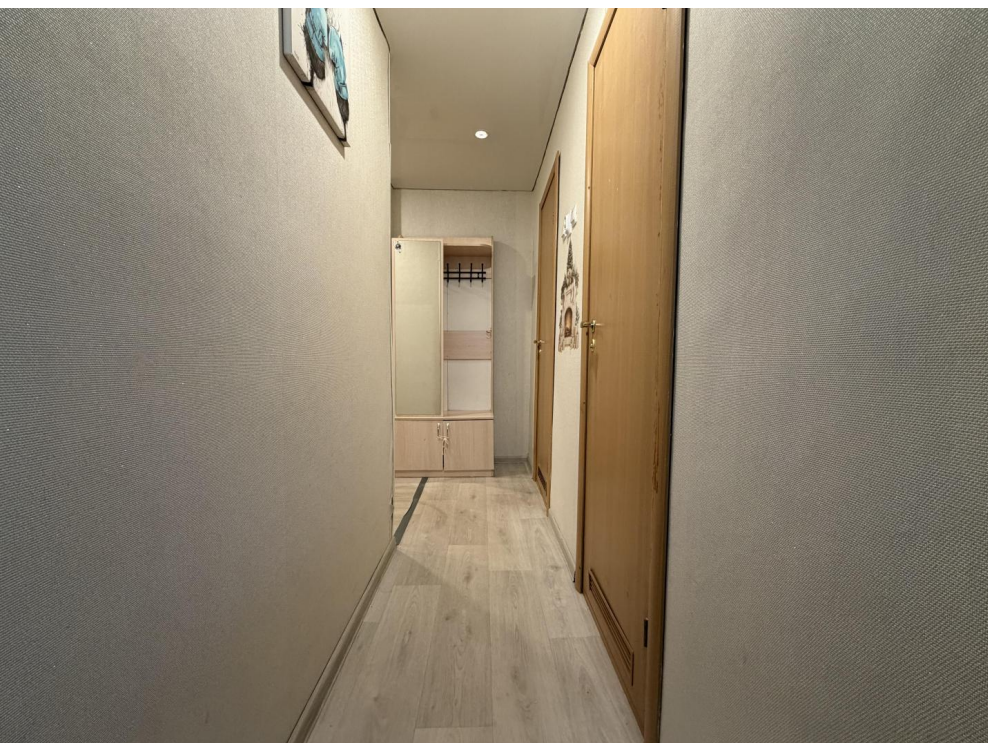


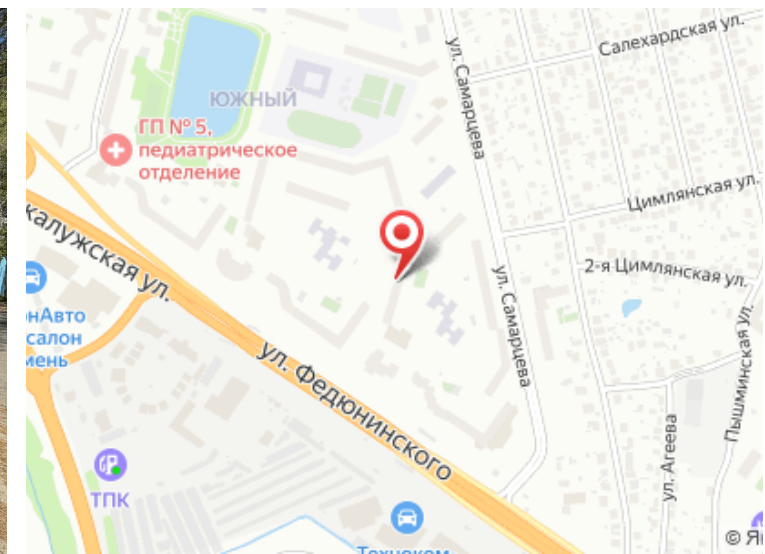














Руководитель группы новостроек

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

