



Аренда

Студия, 30 м², 7/15 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул 50 лет ВЛКСМ, д 13 к 3



₽ **28 000**

Сдается уютная квартира в самом сердце Тюмени! (ул. 50 лет ВЛКСМ, 13к3)

ПЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РЕШАЕТ ВСЁ

Представьте: Вы забыли купить что-то к ужину или захотелось прогуляться по магазинам. Вам не нужна машина — огромный ТРЦ «Галерея Вояж» находится в паре минут пешком! П12+L94 Это не просто торговый центр, а настоящий молл европейского формата с 80+ магазинами, ресторанами и фуд-кортом на любой вкус. Хотите больше шопинга? Рядом легендарный ЦУМ. Вся инфраструктура центра города — literally у Вашего порога.

П ТРАНСПОРТ & ДОСТУПНОСТЬ

Квартира расположена на пересечении ключевых городских магистралей, что обеспечивает идеальную транспортную развязку. Остановка общественного транспорта «Улица Мориса Тореза» — в 5 минутах пешком, что позволяет быстро добраться в любую точку города.

П ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Тихий и безопасный двор, две современные детские площадки. Но главное — Вам больше не придется возить ребенка по пробкам! Новый детский сад №183 и школа №89 находятся буквально через двор. А в «Галерее Вояж» работает уникальная детская комната с воспитателем (около 30 детских магазинов на одном этаже!).

П О САМОМ ДОМЕ

Современный монолитный дом (2010–2012 гг. постройки) с новыми бесшумными лифтами. Закрытая территория, подземный паркинг и всегда достаточно мест для автомобилей во дворе. Чистый подъезд, приятные соседи — здесь действительно хочется жить!

П ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ?

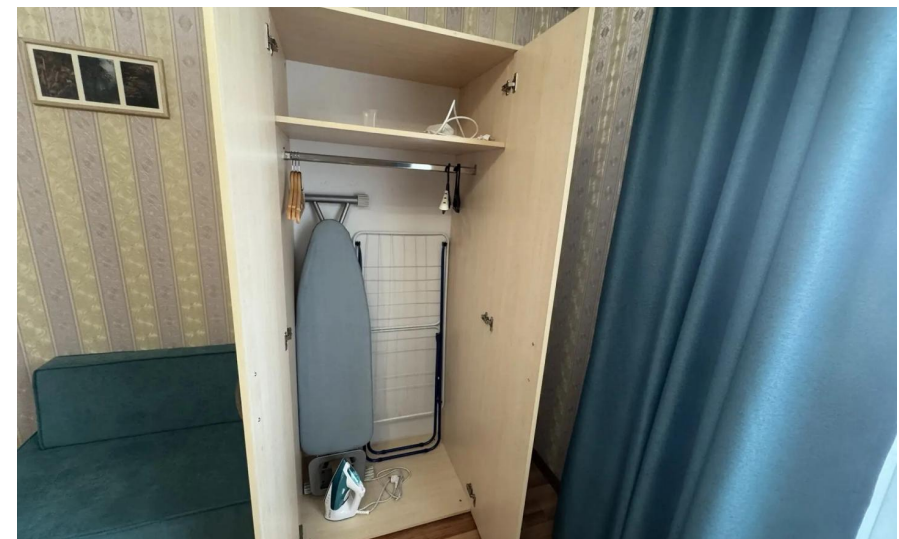
- Шаговая доступность до ТРЦ «Галерея Вояж», ЦУМа и исторического центра
- В 2-х минутах — детский сад и школа
- Свежий ремонт и готовая инфраструктура для жизни (уточните детали)
- Близость к остановкам общественного транспорта и крупным магистралям

П Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие варианты в этом доме долго не задерживаются.



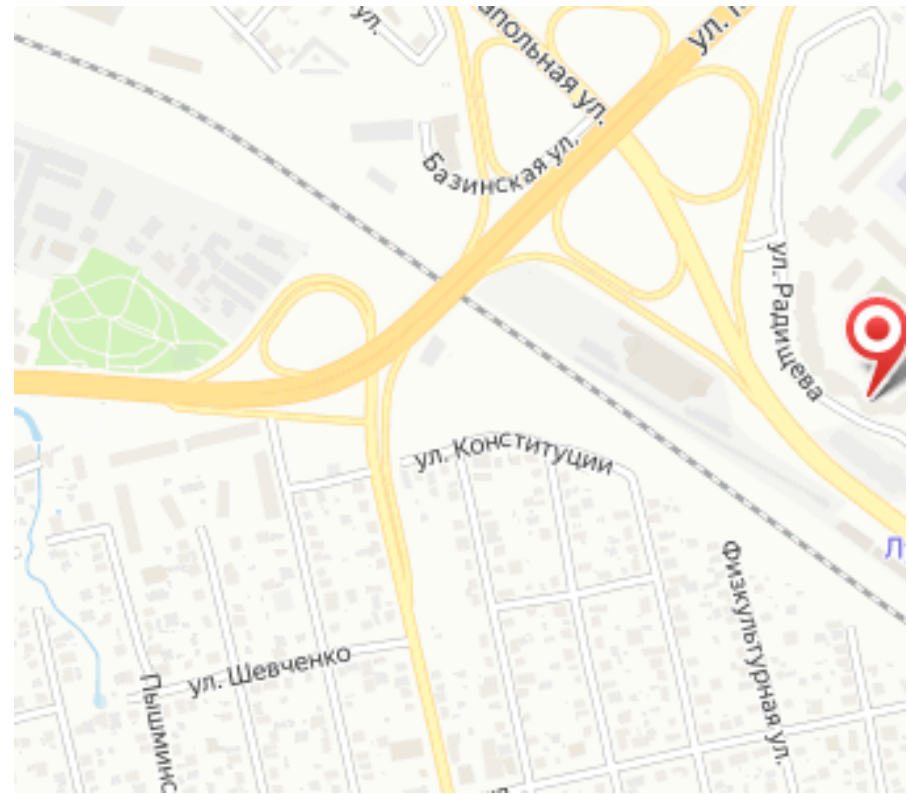


Количество комнат: **Студия**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **30 м²**
Этажей в доме: **15**
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Аристакесян Артём Артурович

+7(992)304-7181

artyomaristakesyan@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

