



**Продажа**

**дом 100.3 м<sup>2</sup> на участке 9.62 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер СОСН Поле чудес-2



**₽ 4 700 000**

Готовый дом 100,3 м2 с земельным участком 9,62 соток, не подряд!!!

Прочитайте внимательно!!!

Дом продаётся от застройщика и подходит под все виды ипотечных программ.

Полное сопровождение сделки.

Без комиссий для покупателя.

Представьте: собственный дом, где всё продумано до мелочей, а вы создаёте интерьер с нуля — именно таким, как всегда мечтали.

Мы предлагаем новый дом с предчистовой отделке, который сочетает уют загородной жизни с удобством городской инфраструктуры.

Просторная кухняГостиная станет сердцем вашего дома — здесь будет собираться семья, звучать смех друзей, создаваться тёплые воспоминания.

Что уже есть:

- надёжный фундамент (ленточный, сваи каждые 2 м, глубина 2,5 м, бетон М300) и прочные стены из керамзитоблока;
- качественное утепление пеноплексом (100 мм) и штукатурка фасада;
- автономная система отопления: современный электрочотёл и тёплые полы на 8 контуров;
- все коммуникации: электричество, вентиляция, готовая разводка;
- благоустроенный участок: ровная территория, удобная подъездная дорога.

Ваши возможности:

- сделать ремонт по своему проекту;
- спланировать пространство под нужды семьи;
- создать сад мечты — участок готов к ландшафтному дизайну.

Будущее района: в перспективе — газ и центральный водопровод. Это не просто дом, а выгодная инвестиция в комфорт и стабильность.

Запишитесь на просмотр — покажу всё лично и отвечу на вопросы!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100.3 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**



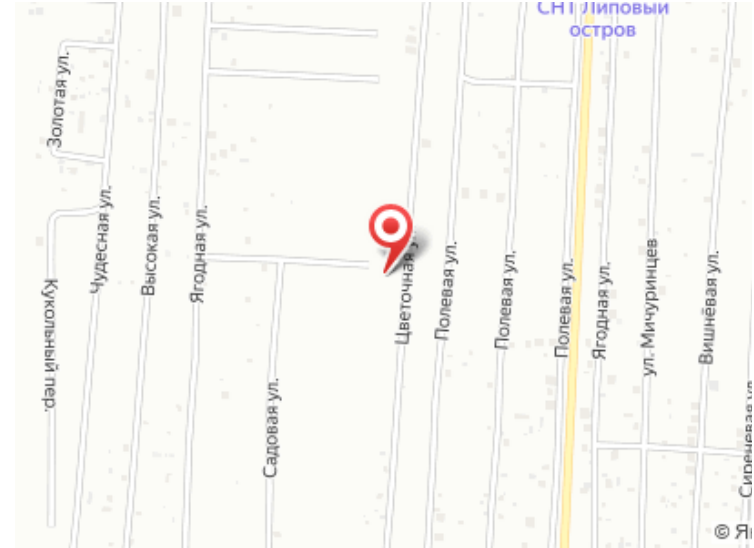
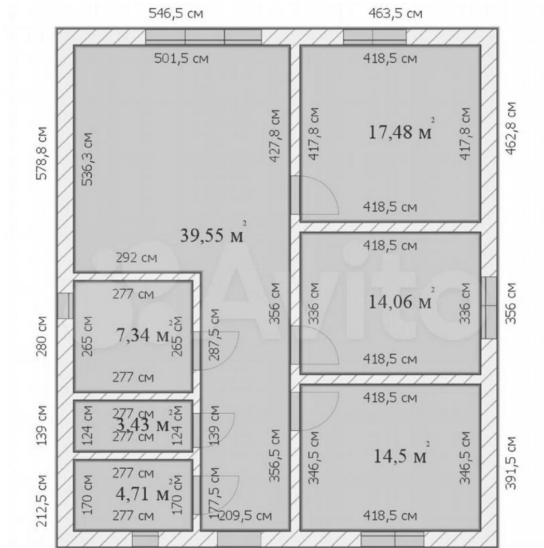
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.62 сот.**  
Год постройки: **2026**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**















Специалист по недвижимости

**Балаганин Владимир Сергеевич**

+7(902)624-1767

vlad.balaganinECN@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

