

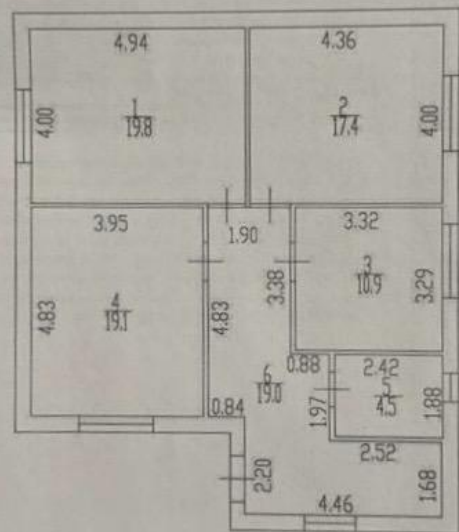


Продажа

**дом 93.6 м<sup>2</sup> на участке 6.04 сот.**

Тюмень,

переулок Ракетный, 46



**₽ 8 500 000**



Одноэтажный дом в черте города, в мкр. "Парфенова". Заведен центральный водопровод, а также газ, установлен газовый котел. На полу в прихожей и кухне-гостиной керамогранит, по всему дому натяжные потолки с точечным освещением.

Площадь дома 93,6 кв.м., площадь участка 6,04 соток. Участок огорожен забором с калиткой и воротами.

В доме кухня-гостиная 19,1 кв.м., 3 спальные комнаты (19,8 кв.м., 17,4 кв.м., 10,9), санузел 4,5 кв.м., прихожая 19 кв.м., котельная.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 200 эквата, подшитые карнизы. Фундамент: монолитная плита 300, бетон М300. Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель пенополистерол 100, облицовка кирпич.

Произведена разводка электричества, установлены окна, входная дверь, отопление - водяной теплый пол, полы выровнены под уровень.

Септик: железный бак 10 кубов.

В 1 минуте ходьбы остановка общественного транспорта (маршрут 29Д), ходит школьный автобус.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **93.6 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.04 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



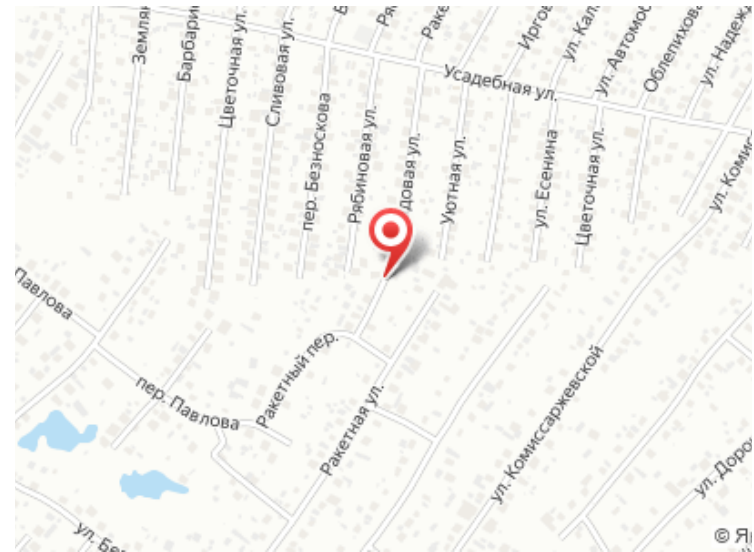
















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

