

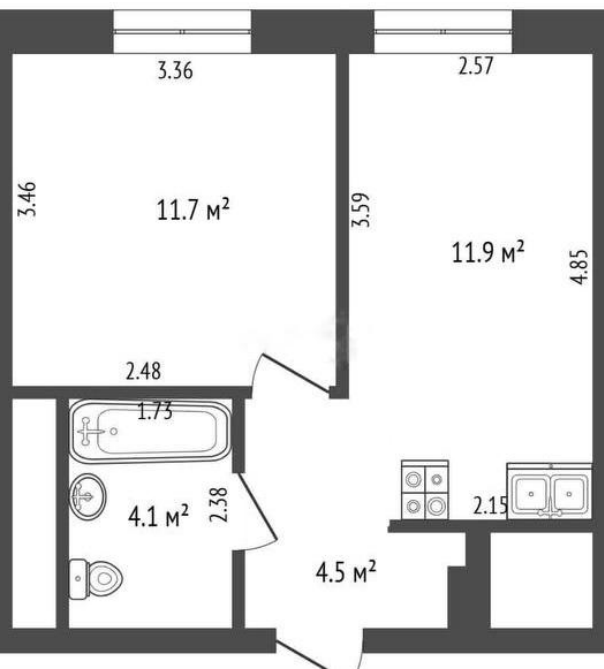


Продажа

1-к.квартира, 32.3 м², 16/16 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 204 к 12



₽ **6 700 000**

Однокомнатная квартира, никто не жил, с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, в новом кирпичном доме "Дом на Большой Спасской", на 16 этаже, с красивым видом из окон.

В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту. Установлены датчики от протечек на кухне и ванной, установлена сплит-система, водонагреватель в скрытом шкафу ванной, теплые полы в сан/узле.

В квартире разные сценарии освещения.

Бытовая техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка, холодильник, стиральная машина - остаются новым владельцам.

В доме телеметрия, просторная колясочная, умный домофон, закрытая территория, двор без машин, видеонаблюдение в подъезде и по всему периметру ЖК.

Дом расположен на центральной улице города - Республики, рядом уже есть все, что нужно для жизни: магазины, пункты выдачи, пекарни, кафе, в радиусе 2 км 18 школ, в 15 минутах пешком 15 детских садов, фитнес-клуб World Class с бассейном, прогулочная аллея, а также очень удобная транспортная развязка. Квартира без обременений, без долей, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32.3 м²**
Площадь кухни: **11.9 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

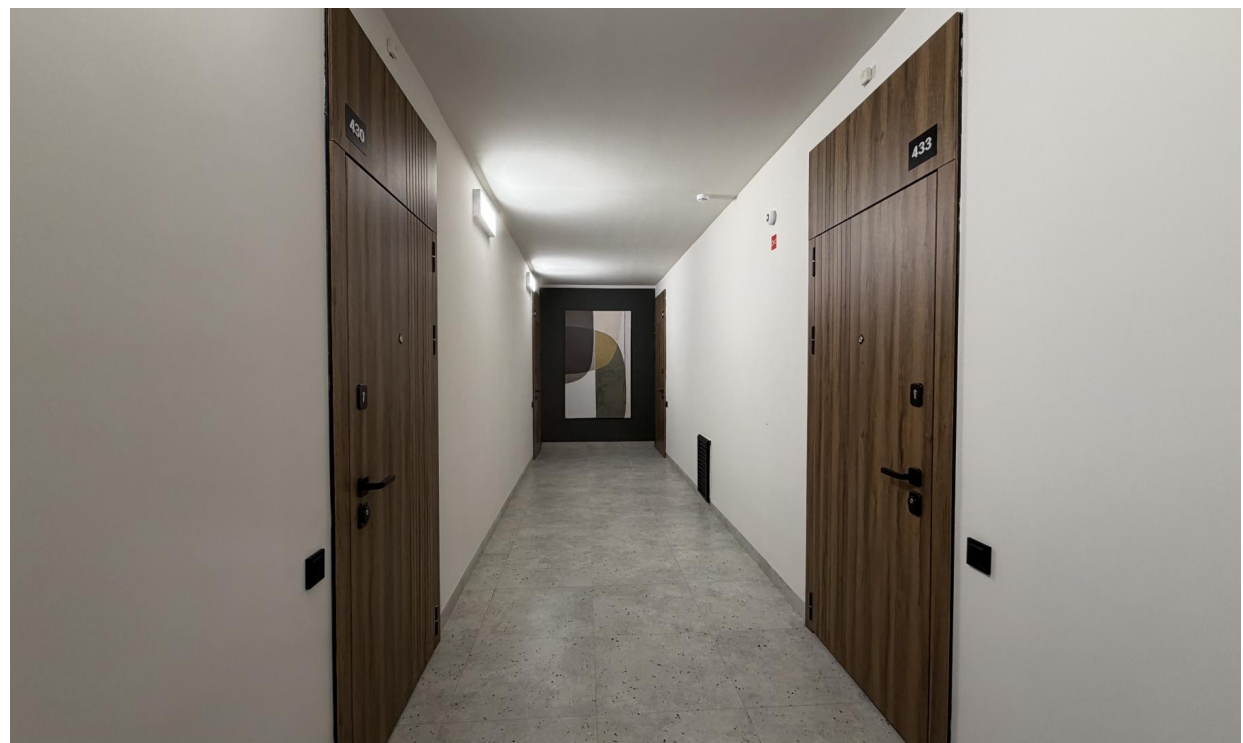


Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **11.7 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

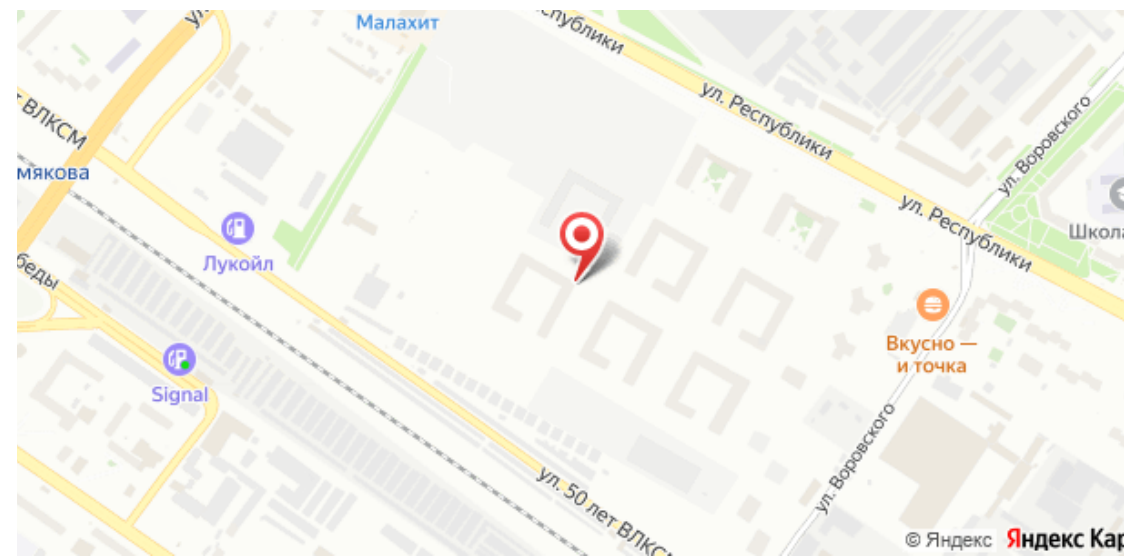














Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

