



Продажа

Студия, 18.1 м², 2/5 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Мельникайте, д 83



₽ **3 100 000**

Продаётся уютная студия с мебелью и техникой, в 5 минутах до Тюменского индустриального университета!
Возможен обмен на 1-комнатную квартиру с доплатой в пределах этого же района!

Дом кирпичный, тихий закрытый двор, развитая инфраструктура.

Общая площадь 18 кв.м. – компактное, но полноценное пространство для одного или двоих, 2 этаж. На втором этаже тепло и сухо.

Окна выходят во двор.

Всё продумано: зона спальни, кухни и совмещённый санузел.

Хорошее состояние, косметический ремонт.

Новому собственнику остается мебель и техника – можно заезжать сразу после покупки:

- диван-кровать;
- Шкаф, комод, вешалка;
- Кухонный гарнитур с мойкой и столешницей;
- Холодильник, индукционная плита, микроволновка;
- Стиральная машина;
- Полки, светильники, шторы.

Всё в рабочем состоянии, подходит для студента, молодой пары или под сдачу в аренду.

Главный плюс - локация !

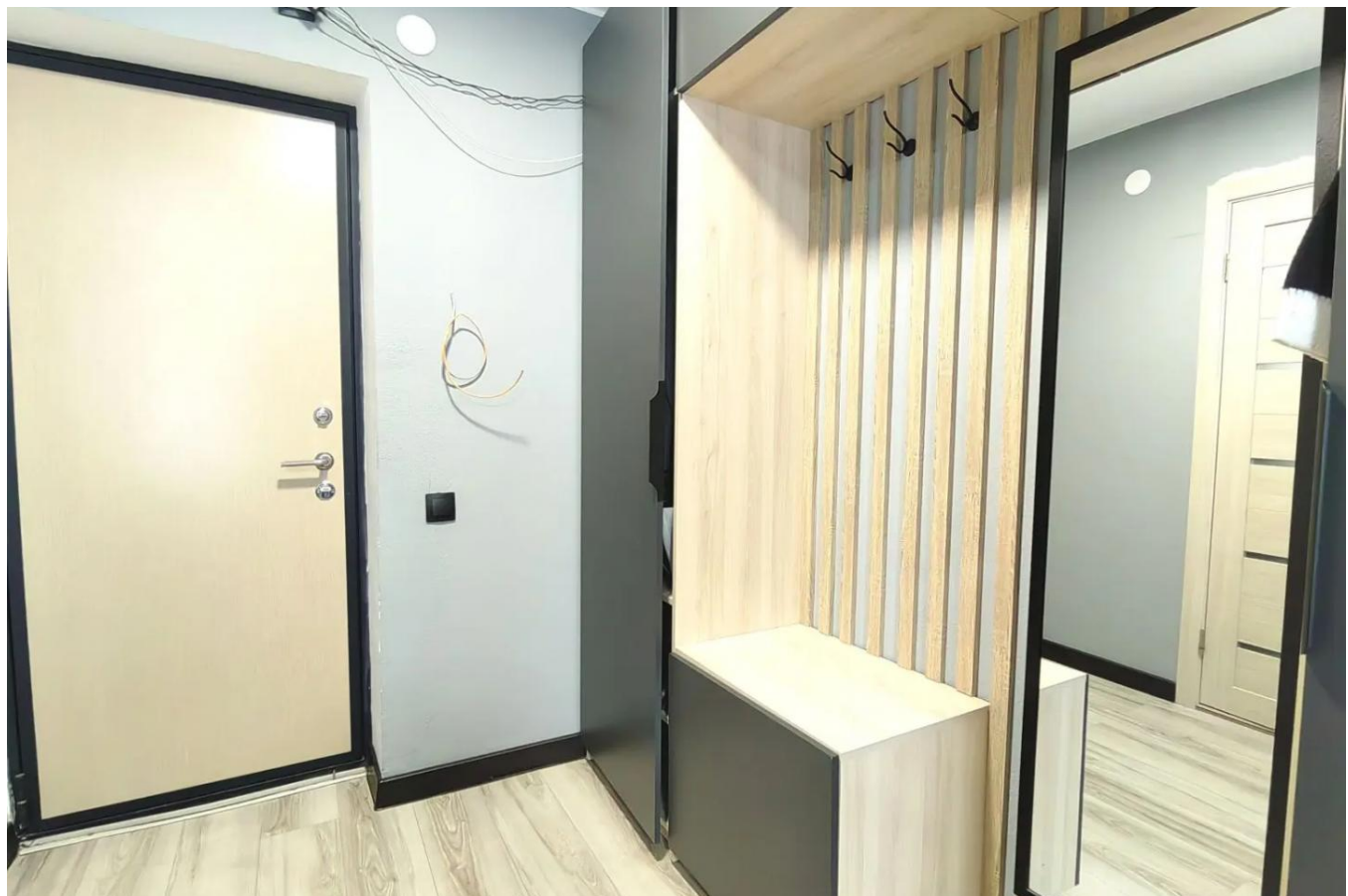
· 5 минут пешком до Тюменского индустриального университета (ТИУ) – не нужен транспорт.

· Рядом остановки общественного транспорта, магазины («Пятёрочка», «Магнит»), аптеки, кафе.

· До центра города на автобусе 10–15 минут.

Показ в удобное время, возможен онлайн-показ по видео.

Документы готовы, есть обременение Сбербанк.



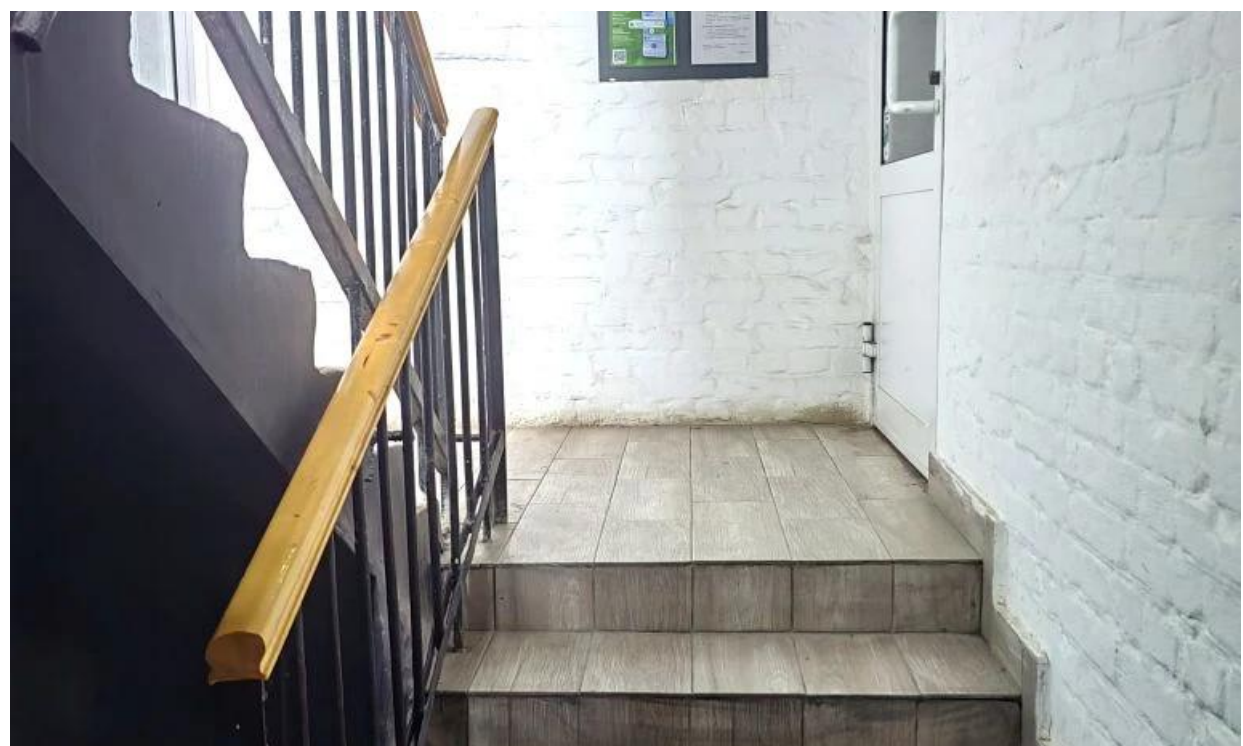


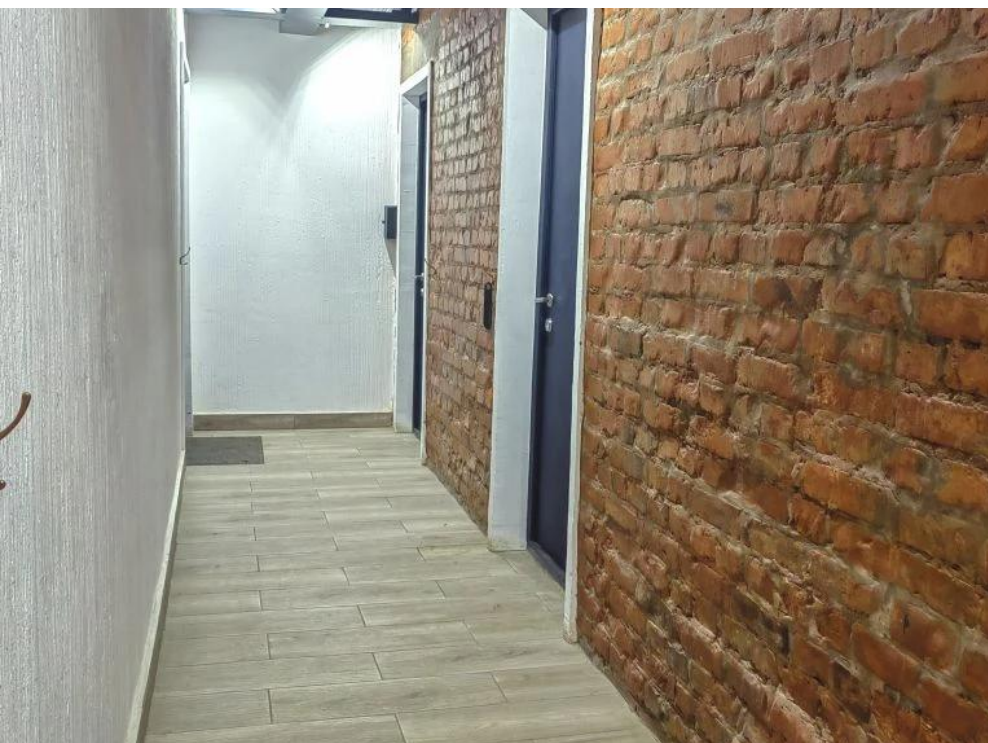
Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **18.1 м²**
 Площадь кухни: **3 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

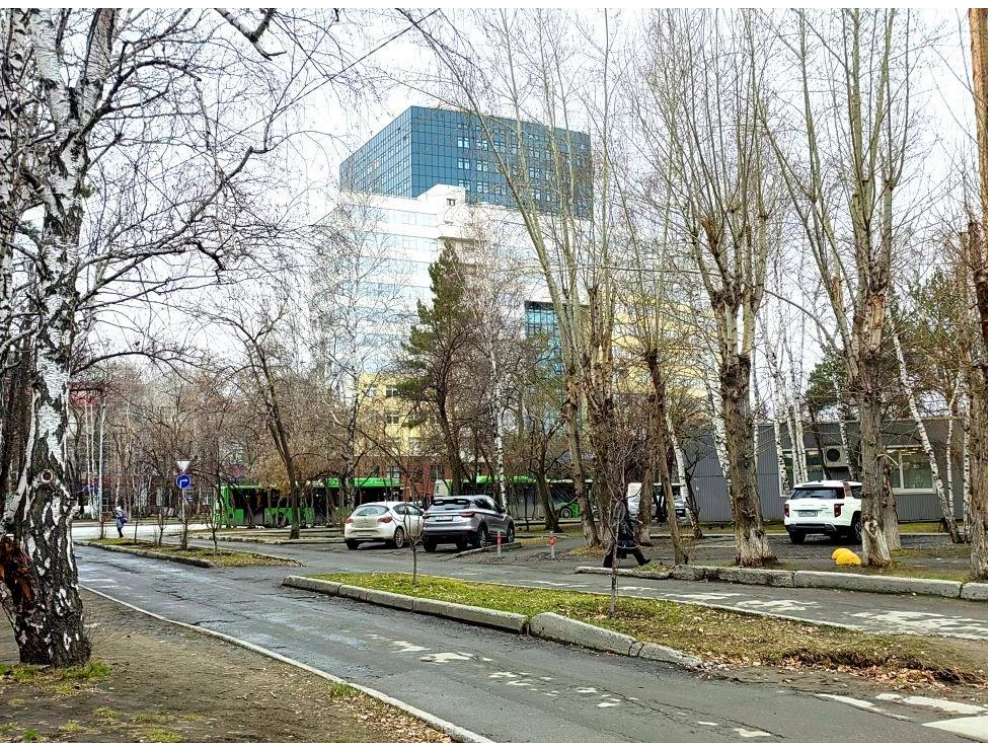
Год постройки дома: **1967 г.**
 Жилая площадь: **15 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

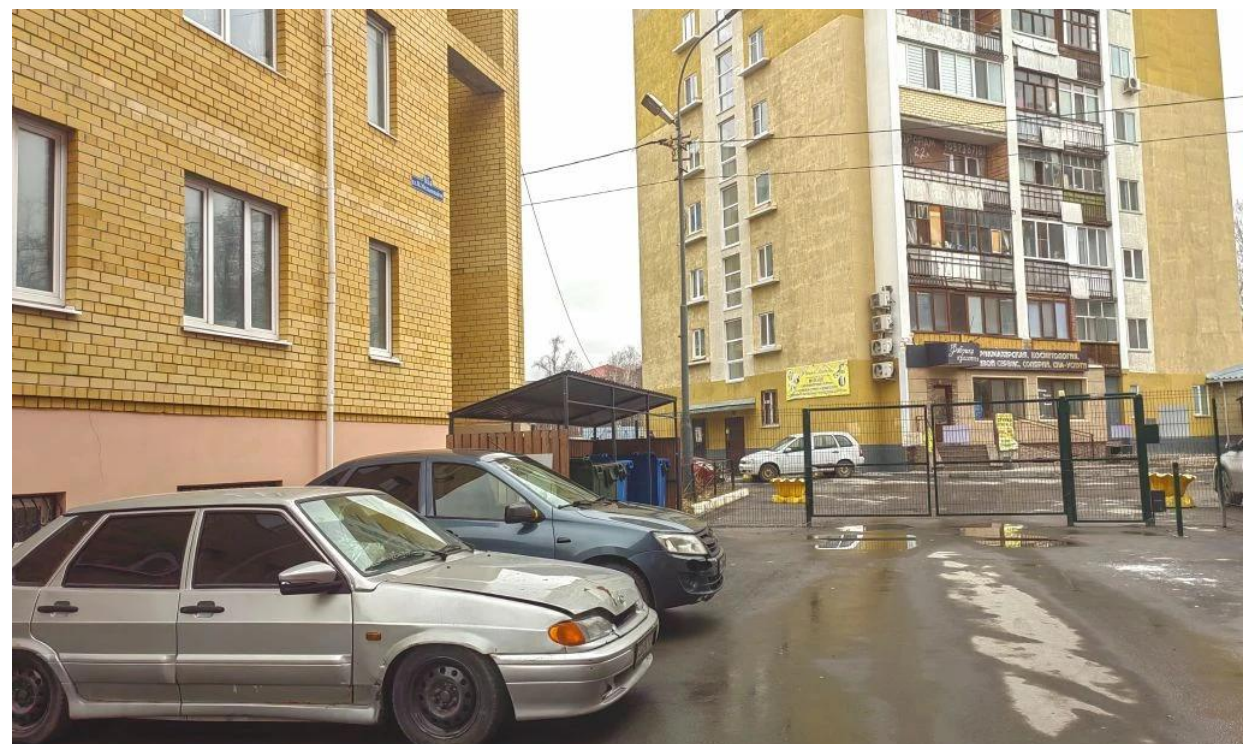
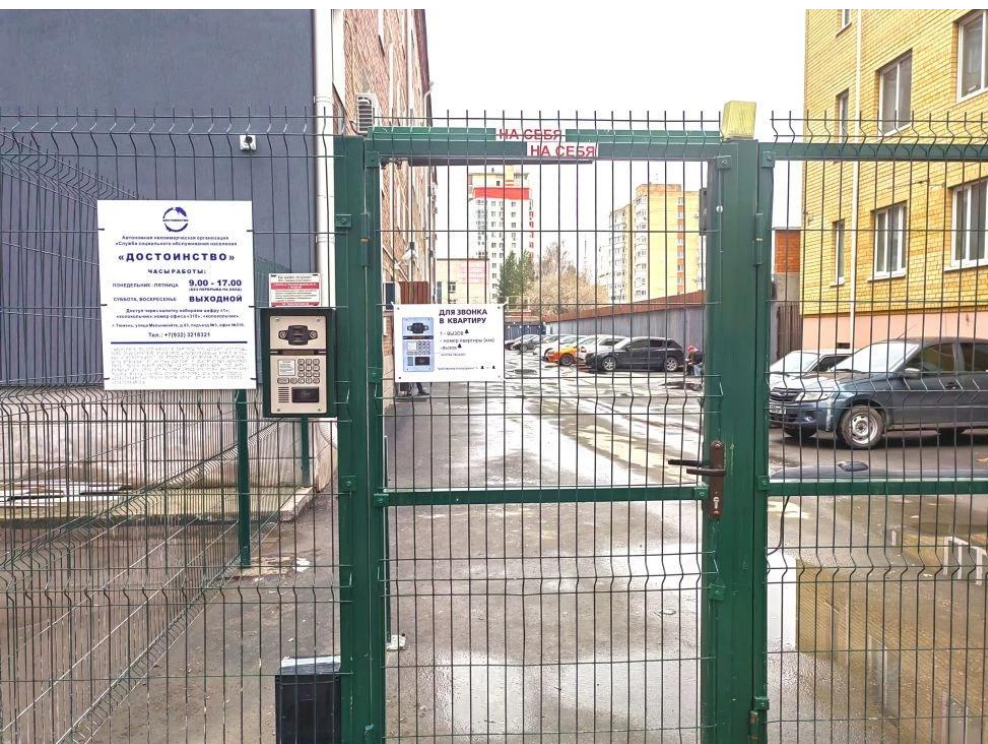


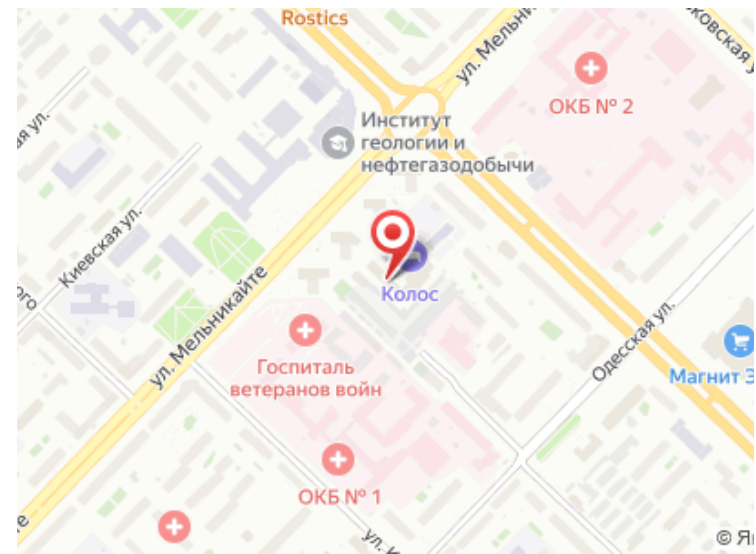














Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

