



Продажа

дом 133 м² на участке 5.75 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул Ландышева



₽ **11 000 000**

БЕЗ КОМИССИИ! Готовый дом на Ирбитском тракте 3+!!!

Можно по семейной ипотеке. Дом уже оформлен и стоит на кадастровом учете.

О доме: построен на ленточном фундаменте. Стены керамзитовый блок 300, утеплитель пенопласт 100 мм, облицован кирпичом 10 см. Окна трех камерный стекло пакет.

Отмостка вокруг дома. По периметру участка установлен забор из проф листа.

Крыша - четырех скатная утеплена в горизонт эко ватой 200 мм.

Улучшенная черновая отделка уайт бокс, стены выровнены под маяк.

Дом подключен к электричеству.

Канализация - септик железобетонные кольца

Вода - скважина

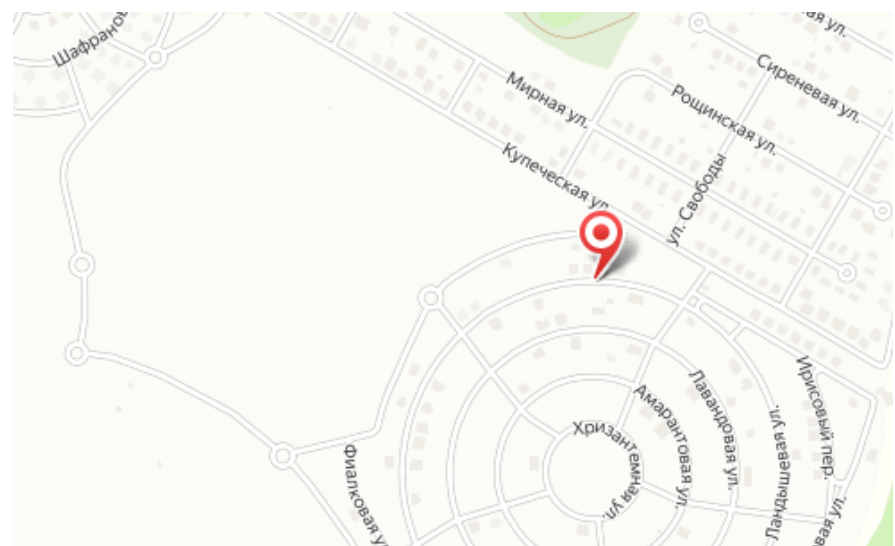
Преимущества: всего 15 минут до города.

Удобная транспортная развязка - курсирует рейсовый автобус 126.

Школа, детский сад, ФАП в селе Каменка - 5 мин езды на авто.

Быстрый выход на сделку за 1 день.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **133 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5.75 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**



Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

