



Продажа

дом 187 м² на участке 15 сот.

Тюнево,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, село
Тюнево, Транспортный пер, д 4А



₽ 9 200 000

Продается уютный 2-хэтажный дом в живописной местности. Дом располагается в экологически чистом районе поселка Тюнево, он станет идеальным местом для комфортного проживания и отдыха всей семьей.

Описание дома:

- Общая площадь: 187 м²

- Этажность: 2 этажа

- Дом разделен на 3 семьи, у каждой есть отдельный вход.

- на 1 этаже располагаются:

- Отдельно изолировали своим личным входом квартиру со своей кухней, 2 спальными комнатами, санузлом и прихожей.

Посновная зона включает в себя кухню, огромную гостиную, лестницу на второй этаж, где расположены 3 жилые комнаты, совмещенный санузел, кладовая, открытый балкон на весь фасад дома.

Пверанда и котельная.

- К дому прилегает еще одно помещение, которое обустроили в жилую комнату, находится под единой крышей с домом.

Стены дома выполнены из прочных и долговечных газобетонных блоков, обеспечивающих комфортную температуру круглый год.

Коммуникации:

- газовое отопление

- водоснабжение центральное, вода чистая

- септик 6 кубов.

Дом находится на участке площадью 15 соток. Категория земель земли населенных пунктов под жилой дом.

Участок правильное прямоугольной формы, лицевая часть 30 м., позволяет грамотно обустроить пространство для личного сада, огорода или досуга.

В настоящее время на участке расположены:

- 2 теплицы,

- баня-бочка,

- помещение для хранения инвентаря и других садовых принадлежностей,

- огород с грядками,

- насаждения.

Инфраструктура в селе развитая, есть вся социальное составляющее: школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины.

Асфальт практически до дома, что обеспечивает комфортное передвижение в любое время года.

□ Дополнительные бонусы:

- Возможность насладиться загородной жизнью вдали от городской суеты и шума.

- Отличный вариант для семьи с детьми или активного отдыха благодаря близости леса и водоемов.

□ Этот дом ждет своих новых владельцев, готовых вдохнуть жизнь в пространство, наполненное теплом домашнего очага и спокойствием природы.

□ Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр!

□ Ждем вас в нашем уютном уголке!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **187 м²**
 Количество этажей: **2**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **15 сот.**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **газ, септик, скважина, баня, теплица, асфальт**

























Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

