



Продажа

дом 84 м² на участке 4.3 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул Рощинская, д 15



₽ **8 900 000**

Одноэтажный дом с ремонтом, в КП "Зеленые Холмы", по Ирбитскому тракту. Площадь дома - 84 кв.м., площадь участка 4,3 сотки. Участок огорожен забором с калиткой и воротами.

В доме кухня-гостиная 21,9 кв.м., 3 спальные комнаты, санузел, котельная с отдельным входом. Газ по границе участка.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 250 эквата, подшитые карнизы. Фундамент: монолитная плита 300, бетон М300. Дом выполнен из газоблока 400, облицовка - декоративная штукатурка "Короед".

Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь, отопление - теплый пол, полы выровнены под уровень, натяжные потолки, на стенах обои, установлены межкомнатные двери. сантехника в ванной комнате. Скважина заведена в дом, септик 6 бетонных колец с дренажным дном.

Дом можно приобрести также и без ремонта.

Ходит школьный и рейсовый автобусы. В КП есть Школа, Детский сад, ФАП, Амбулатория, Аптека, магазины Пятерочка, Бристоль, Магнит, Строительный магазин, Шашлычная, садовые центры, парк отдыха. Добраться до центра можно за 15 минут. До аэропорта Рощино всего 7 мин езды.

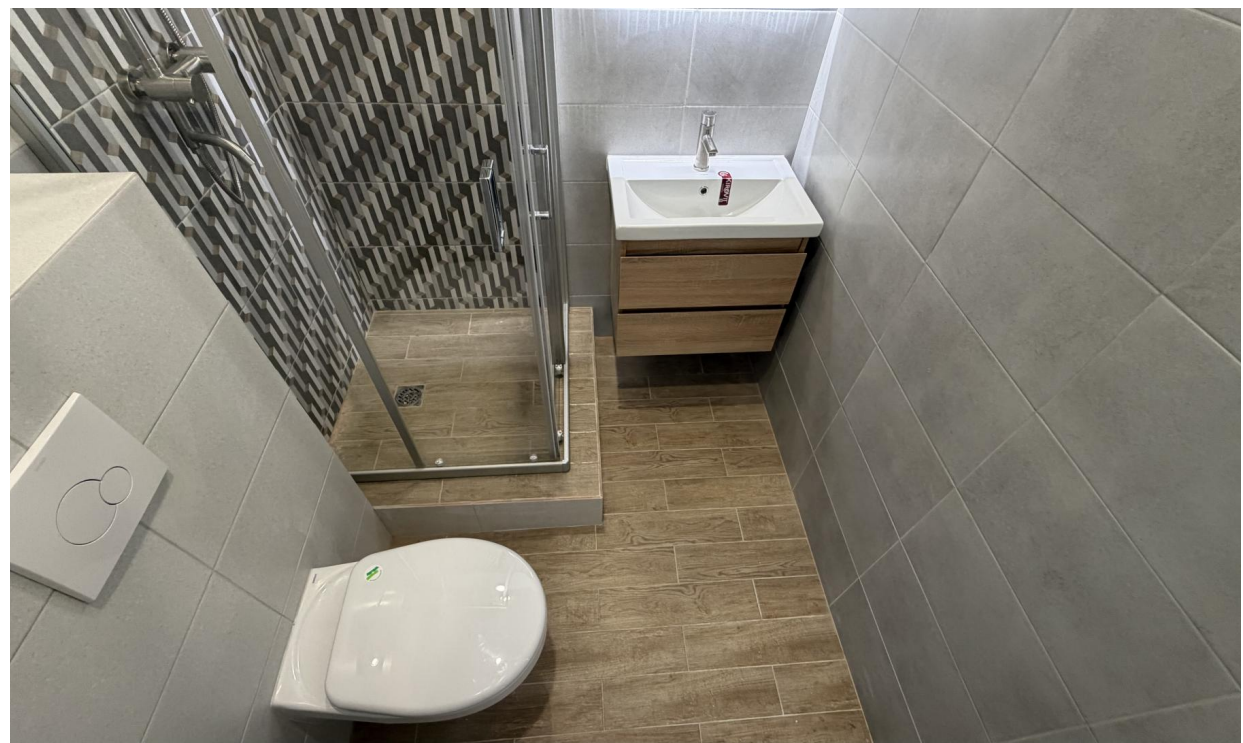
Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением бесплатно.

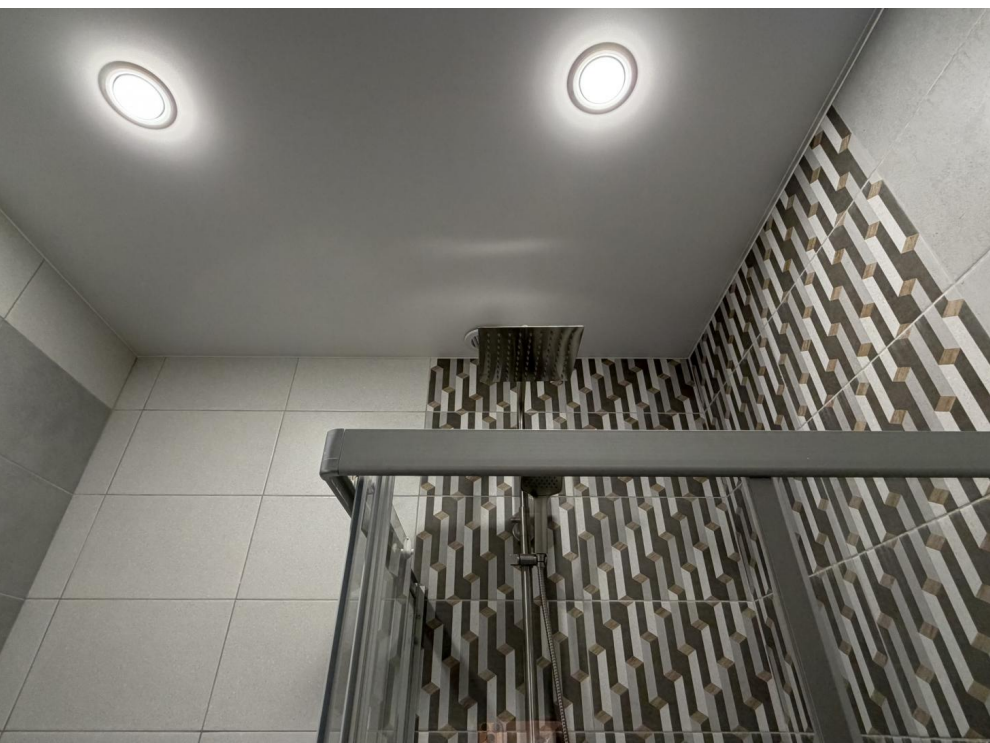


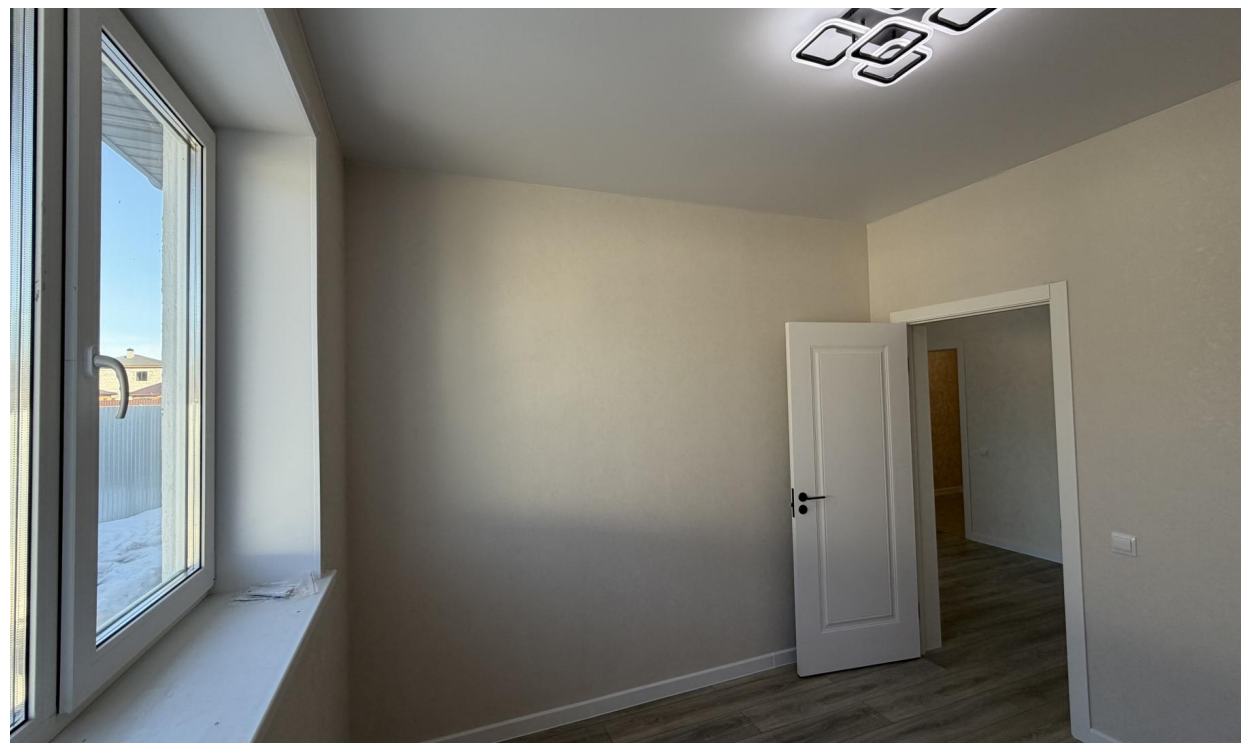


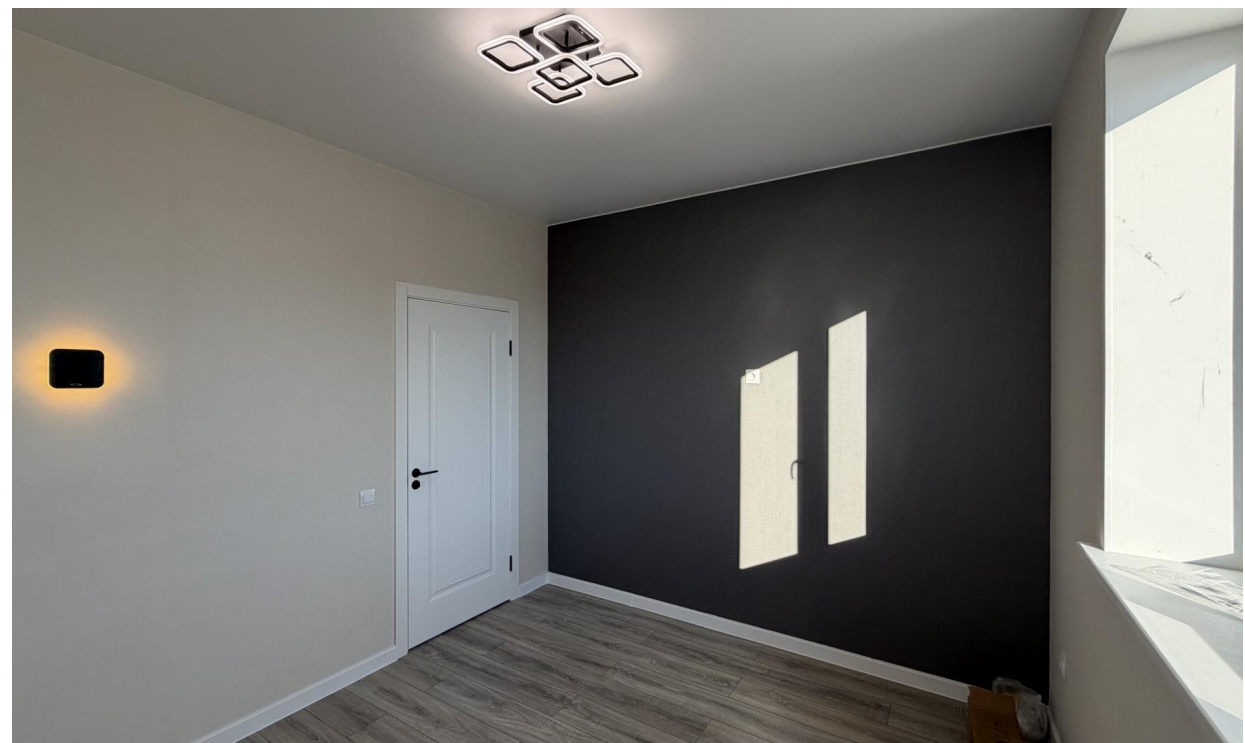
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **84 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.3 сот.**
Год постройки: **2026**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





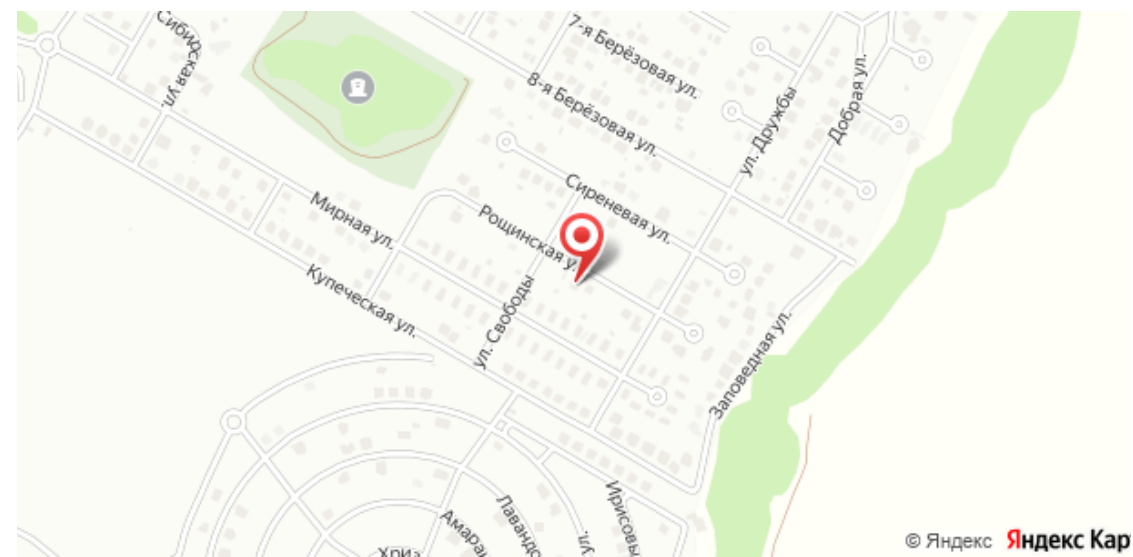














Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

