



Продажа

дом 82.1 м² на участке 4.11 сот.

Тюмень,

Тюменская область, Тюмень, микрорайон
Березняковский



₽ **7 260 000**

Продаётся уютный дом с предчистовой отделкой в живописном районе рядом с городом!
Пожалуйста, читайте внимательно!

Представляем вашему вниманию прекрасный вариант для тех, кто ищет баланс между близостью к природе и доступностью городской инфраструктуры.

Дом продаётся с предчистовой отделкой — вы можете сразу въехать и постепенно обустраивать жильё под свои нужды либо заказать полный ремонт от застройщика (подробные фото вариантов отделки прилагаются — вы заранее увидите, как будет выглядеть ваш будущий дом).

Что есть на участке
Территория полностью готова для комфортной жизни и отдыха:

Ухоженный участок с зелёными насаждениями, продуманным ландшафтным дизайном и зонированием.

Ограждение по всему периметру — надёжная защита и приватность для вашей семьи.

Колодец с чистой водой — автономный источник водоснабжения, который обеспечит вас свежей водой независимо от централизованных систем.

Пространство для мангальной зоны, детской площадки или цветника — всё зависит от ваших предпочтений.

Инфраструктура и транспортная доступность
Локация продумана до мелочей — всё необходимое находится в шаговой доступности:

Остановка общественного транспорта — всего 3 минуты пешком. Регулярное сообщение с городом позволяет легко добраться до работы, учёбы или мест отдыха.

Магазины: рядом расположены «Магнит» и «Светлое & Тёмное» — вы всегда сможете купить продукты и напитки без долгих поездок.

Школьный автобус — организованная доставка детей в школу и обратно. Больше не нужно беспокоиться о том, как отвезти ребёнка в учебное заведение.

Пункты выдачи заказов (ПВЗ) и хозяйственные магазины возле остановки — удобно получать посылки и покупать всё необходимое для дома и участка.

Преимущества локации для жизни
Этот дом — идеальный выбор для семей с детьми и всех, кто ценит:

Свежий воздух и природу: район окружён зелёными зонами, что создаёт благоприятную экологическую обстановку.

Возможности для активного отдыха: вы сможете устраивать семейные походы, пикники и прогулки по живописным окрестностям без необходимости использовать автомобиль.

Спокойствие и безопасность: тихая локация вдали от шумных трасс, но при этом с полным доступом ко всей городской инфраструктуре.

Гибкость в обустройстве: предчистовая отделка даёт вам свободу выбора — вы сами решаете, какой будет внутренняя отделка, мебель и декор.

Звоните или пишите, организуем показ дома.

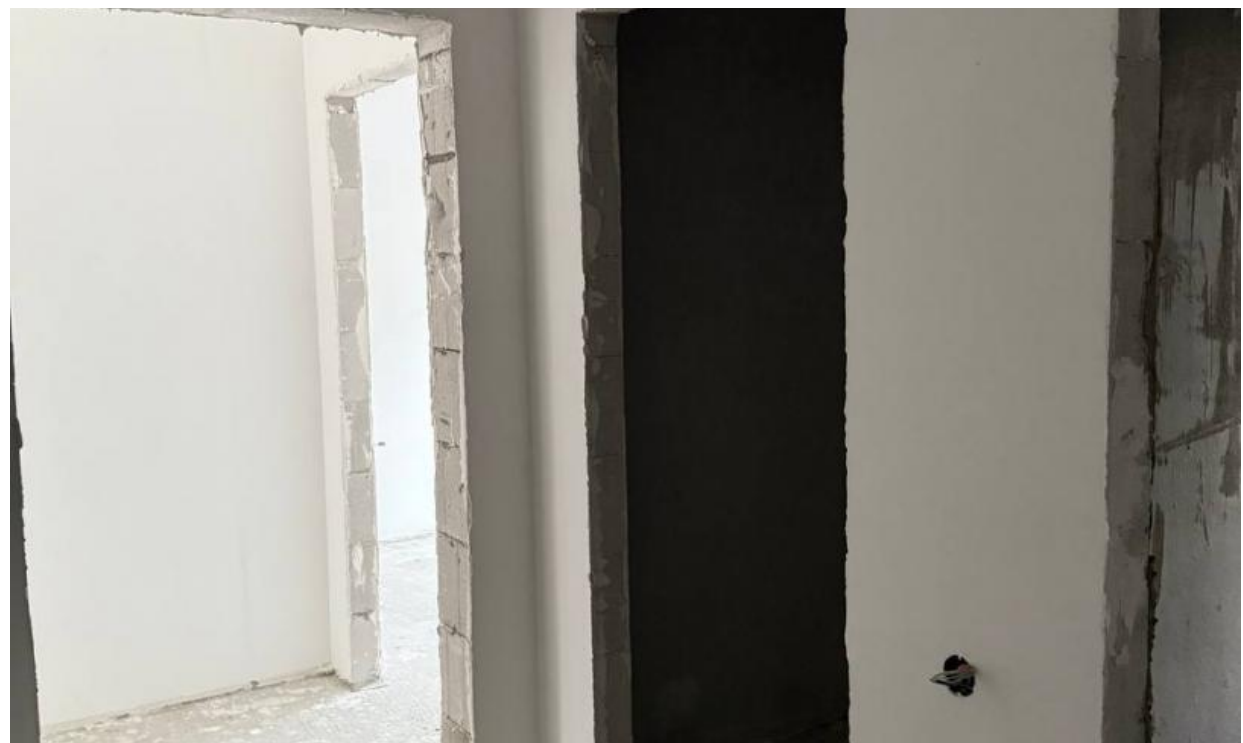


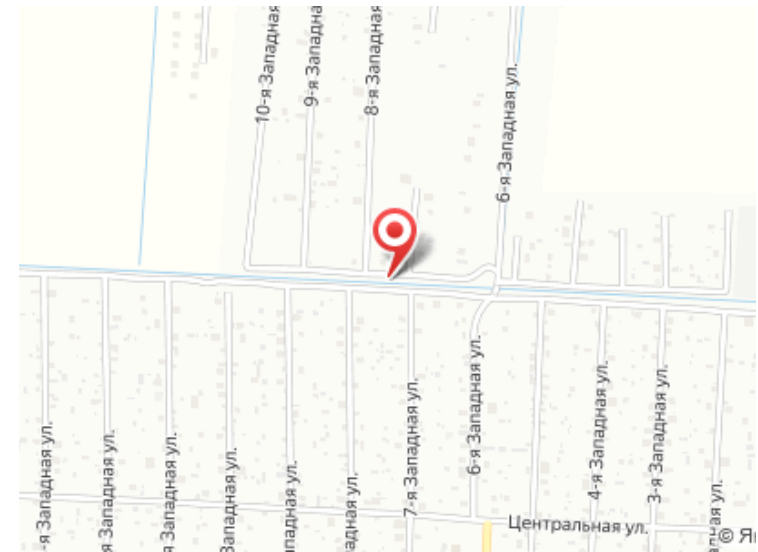
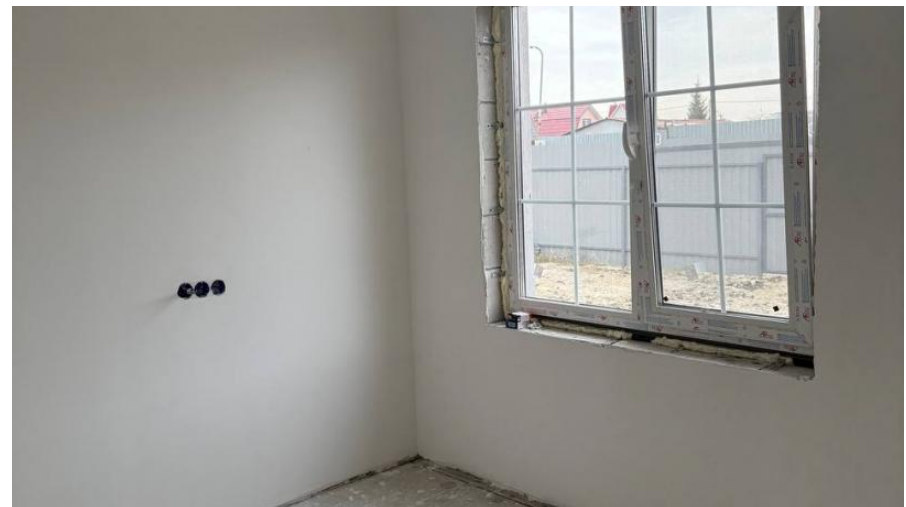


Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **82.1 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **есть**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **4.11 сот.**
 Год постройки: **2026**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **В доме**







Специалист по недвижимости

Балаганин Владимир Сергеевич

+7(902)624-1767

vlad.balaganinECN@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

