



Продажа

Участок 8.62 соток ИЖС

Андреевский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, поселок
Андреевский

₽ 2 150 000



ИЖС Участок мечты в посёлке Андреевский: 8.62 сотки с готовыми коммуникациями – стройся сейчас!

Мечтаете о собственном доме в комфортном пригороде Тюмени? Представляем вам уникальное предложение – земельный участок ИЖС площадью 8.62 сотки в активно развивающемся посёлке Андреевский! Это не просто земля, это готовая площадка для строительства дома вашей мечты, где все трудности с подведением коммуникаций уже решены.

□ Локация: Посёлок Андреевский – идеальный пригород Тюмени

Андреевский – это золотая середина между городской инфраструктурой и загородным спокойствием:

- Всего 20-25 минут до Тюмени: Быстрый и удобный доступ к центру города, торговым центрам и рабочим местам по отличной дороге.
- Развитая инфраструктура: В посёлке уже есть всё необходимое: магазины, детский сад, школа, аптеки, общественный транспорт. Вам не придется далеко ездить за повседневными нуждами.
- Природное окружение: Рядом расположены живописные места, лесные массивы и знаменитые Андреевские озера с пляжами и местами отдыха. Идеально для летнего досуга и зимних прогулок.
- Чистый воздух: Удаленность от городского шума и промышленных зон обеспечивает благоприятную экологию.

□ Участок: Готов к вашему проекту!

- Площадь 8.62 сотки: Оптимальный размер для строительства просторного дома, гаража, бани и обустройства зоны отдыха или сада, но при этом легко поддерживать порядок.
- Категория ИЖС: Полный пакет документов для индивидуального жилищного строительства. Без скрытых подвохов и проблем с оформлением.

□□ Коммуникации: В наличии – просто подключайтесь!

Это главное преимущество, которое сэкономит вам сотни тысяч рублей и месяцы ожидания:

- Электричество: Линия проходит по границе участка или уже подведено к столбу.
- Газ: Магистральный газ уже подведен к посёлку, есть возможность подключения.
- Вода: [Уточнить, централизованная или скважина, если известно. Если нет, можно опустить или написать "Возможность подключения к центральному водоснабжению или бурение скважины"].
- Экономленное время и деньги: Вам не придется ждать разрешения, прокладывать километры труб или проводов. Все сети проложены до посёлка, достаточно оплатить подключение ресурсоснабжающим организациям и врезаться в уже существующие точки.

□ Ваши преимущества:

1. Экономия: Готовые коммуникации — это значительное сокращение затрат на начальном этапе строительства.
2. Скорость: Начните строительство своего дома без долгих бюрократических проволочек.
3. Безопасность: Посёлок Андреевский — это активно развивающийся район с понятной перспективой роста стоимости земли.
4. Свобода выбора: Реализуйте любой архитектурный проект, который вам по душе.

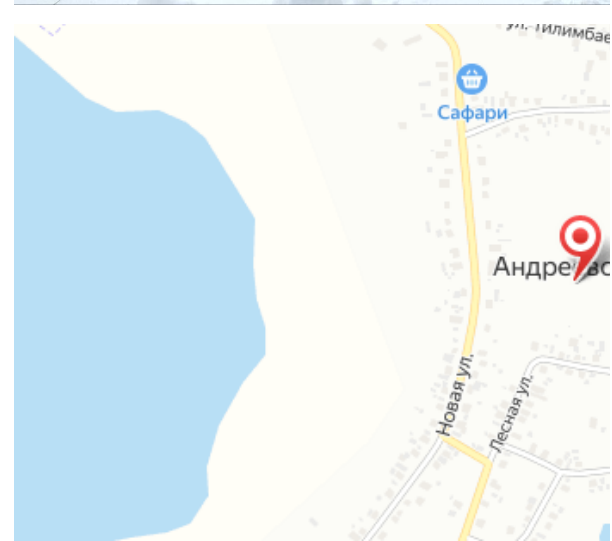
□ Не упустите уникальный шанс!

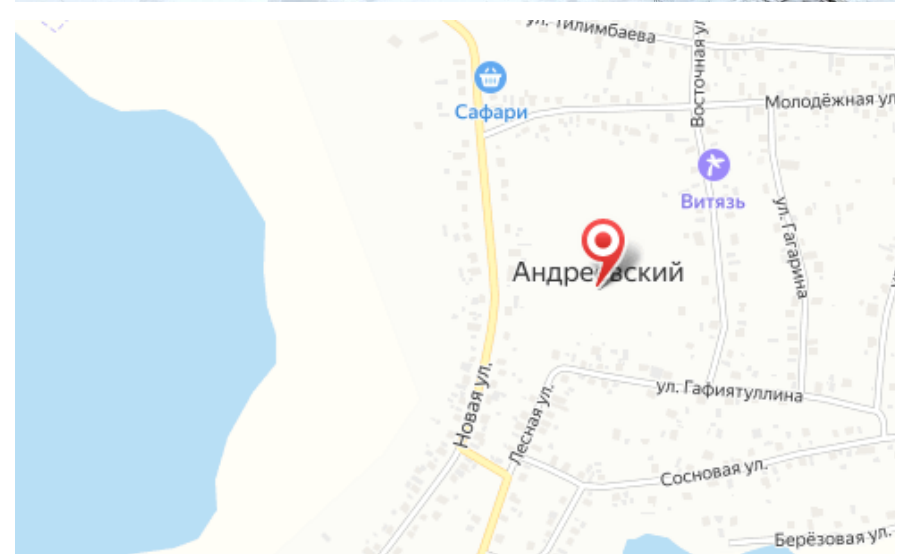
Такие участки с уже подведенными коммуникациями быстро находят своих покупателей.

Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию, договориться о просмотре и стать владельцем этого перспективного участка в посёлке Андреевский!

Краткие тезисы для объявлений:

- Участок ИЖС: 8.62 сотки, пос. Андреевский, Тюменский район.
- Главное: Все коммуникации (свет, газ) в наличии – только подключиться!
- Локация: 20-25 мин до Тюмени, развитая инфраструктура, озера.
- Цена: самая низкая в этой локации





Площадь участка: **8.62 соток**
Расстояние до города: **14 км**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharnee@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

