



Продажа

дом 91 м² на участке 8.5 сот.

Янтык,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Янтык



₽ **3 650 000**

□ Настоящий сруб для души: Уютный дом 90 м² с баней в деревне Янтык!

Мечтаете о доме, где пахнет свежим деревом, а по утрам слышно только пение птиц? Представляем вашему вниманию добротный дом из бревна в одном из самых живописных и спокойных мест Тюменского района — деревне Янтык. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для статусных выходных на природе.

□ Локация: Янтык — край озер и тишины
Деревня Янтык — это место для тех, кто ищет настоящую загородную идиллию:

- Экологически чистый район: Здесь нет шумных федеральных трасс и промышленных предприятий. Только чистый воздух и первозданная природа.
- Рай для рыбаков и охотников: Деревня окружена лесами и находится вблизи живописных озер (озеро Янтыково). Рыбалка, грибы и ягоды — всё в шаговой доступности.
- Транспортная доступность: Хорошая асфальтированная дорога до самой деревни. Вы доберетесь до города за 40–50 минут, наслаждаясь красивыми видами Тобольского тракта.

□ Дом: Магия натурального дерева

Дом площадью 90 м² выполнен из отборного бревна. Жизнь в таком доме — это совершенно иной уровень комфорта:

- Здоровье и микроклимат: Стены из бревна «дышат», поддерживая идеальную влажность и температуру. Зимой здесь очень тепло, а в летний зной — приятная прохлада.
- Эстетика сруба: Натуральная текстура дерева создает неповторимый уют, который невозможно имитировать в каменном доме.
- Продуманная площадь: 90 м² — оптимальный формат, где достаточно места для большой семьи, но при этом дом остается экономичным в содержании.

□□□ Баня и Участок: Всё для полноценного отдыха

- Настоящая баня: На участке уже стоит баня!

Это сердце загородной жизни. Здесь вы сможете снять усталость после рабочей недели, проводить время с друзьями и укреплять здоровье.

- 8,5 соток земли: Правильная форма участка позволяет воплотить любые идеи. Здесь достаточно места для зоны барбекю, детской площадки, теплиц или пышного сада.

- Простор и приватность: Участок позволяет чувствовать себя свободно, не упираясь взглядом в окна соседей.

□ Преимущества предложения:

1. Готовность к жизни: Вам не нужно ждать усадки или завершать глобальные строительные работы — выезжайте и наслаждайтесь!
2. Натуральность: В эпоху бетона и пластика настоящий бревенчатый дом — это редкая и ценная находка.
3. Тишина и покой: Янтык — это место, где время замедляется, позволяя вам по-настоящему отдохнуть.

□ Ваша загородная сказка начинается здесь!

Этот дом ждет хозяев, которые оценят его тепло и энергетику натурального дерева.

Возможен обмен □□

Хотите приехать на просмотр и почувствовать аромат этого дома? Звоните прямо сейчас! Покажем в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем дома, в котором легко дышится!



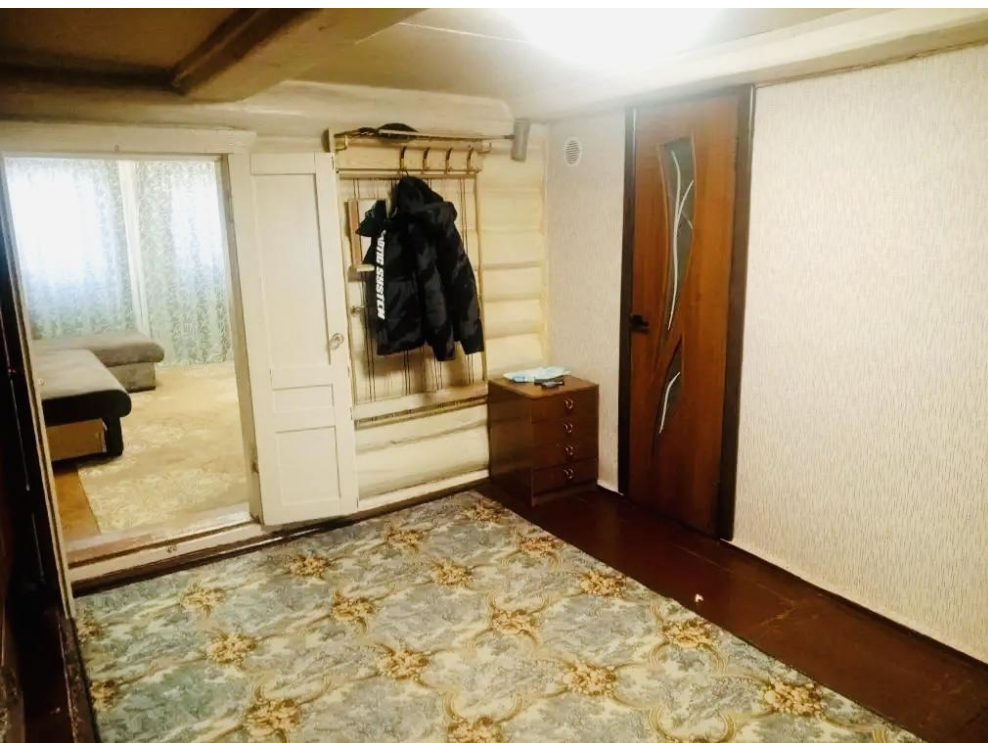


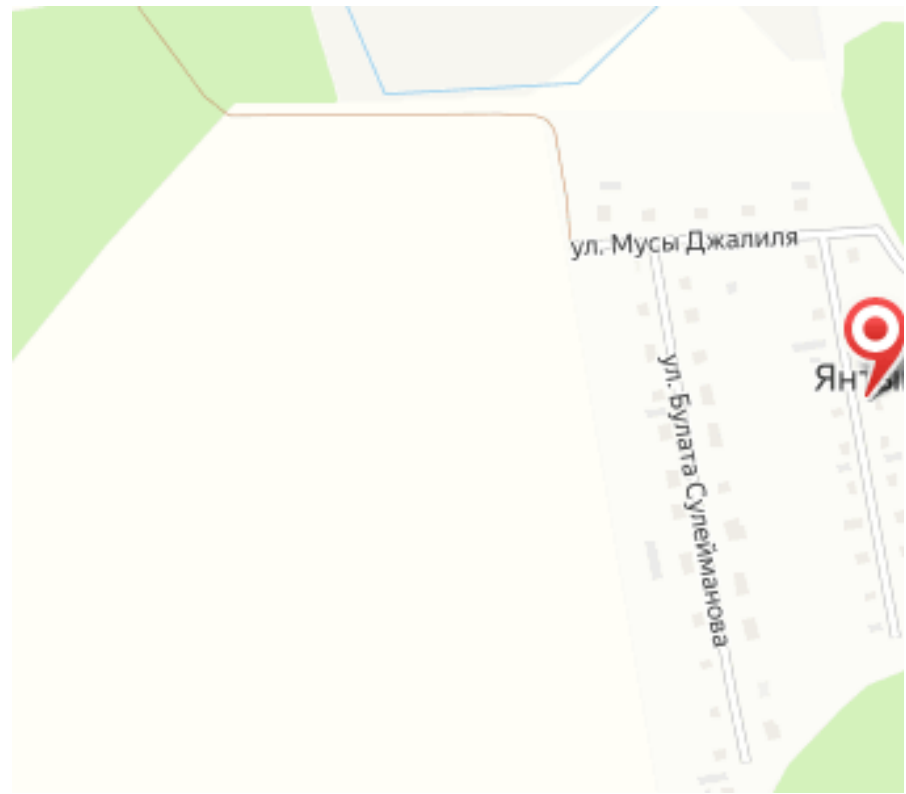
Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **91 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1989**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **8.5 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Бревно**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **В доме**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneeve@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

