



Продажа

Студия, 13 м², 8/8 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 63



₽ **1 900 000**

Продаётся пансионат на улице Мельникайте — перспективный объект в развитой части города

Состояние объекта:
Пансионат готов к эксплуатации, но требует ремонта — это даёт новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные задачи и дизайн-концепцию.

В комнате уже есть:

встроенный шкаф — позволяет рационально организовать хранение вещей;

холодильник — в рабочем состоянии, остаётся при продаже;

плита с духовкой — подходит для приготовления полноценных блюд;

электрический чайник — также остаётся новому собственнику.

Вся техника исправна и готова к использованию — можно заселять гостей сразу после оформления сделки.

Инфраструктура района:
Район отличается исключительной транспортной и социальной доступностью:

Образовательные учреждения: рядом расположены школы, детские сады, средние специальные и высшие учебные заведения — это создаёт стабильный спрос на жильё со стороны студентов, преподавателей и семей с детьми.

Медицинские учреждения: в пешей доступности — больницы и поликлиники, что удобно для пациентов и сопровождающих их лиц.

Торговая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов и аптек в радиусе 5-10 минут ходьбы.

Транспорт: остановки общественного транспорта в шаговой доступности — легко добраться в любую часть города.

Дополнительные преимущества объекта
Благоустроенный сквер у дома — зона для отдыха на свежем воздухе, приятная для жильцов и гостей.

Парковка во дворе — решает вопрос с размещением личного транспорта арендаторов или постояльцев.

Два пассажирских лифта — обеспечивают комфортное перемещение между этажами, в том числе для людей с ограниченными возможностями, родителей с колясками и гостей с багажом.

Перспективы использования
Объект идеально подходит для:

студентов — благодаря близости вузов и колледжей;

молодых семей — из-за наличия школ, детских садов и благоустроенной территории;

краткосрочной аренды — район привлекателен для командировочных, туристов и посетителей медучреждений.

Для инвесторов особенно интересен вариант выкупа с целью организации посуточной аренды: локация гарантирует стабильный поток клиентов, а наличие базовой мебели и техники сокращает первоначальные вложения.

Юридическая информация:
- один взрослый собственник;

- отсутствуют обременения и ограничения на сделку;

- полный пакет документов подготовлен для быстрого выхода на сделку.

Не упустите шанс приобрести перспективный объект с готовой инфраструктурой и высокой доходностью!





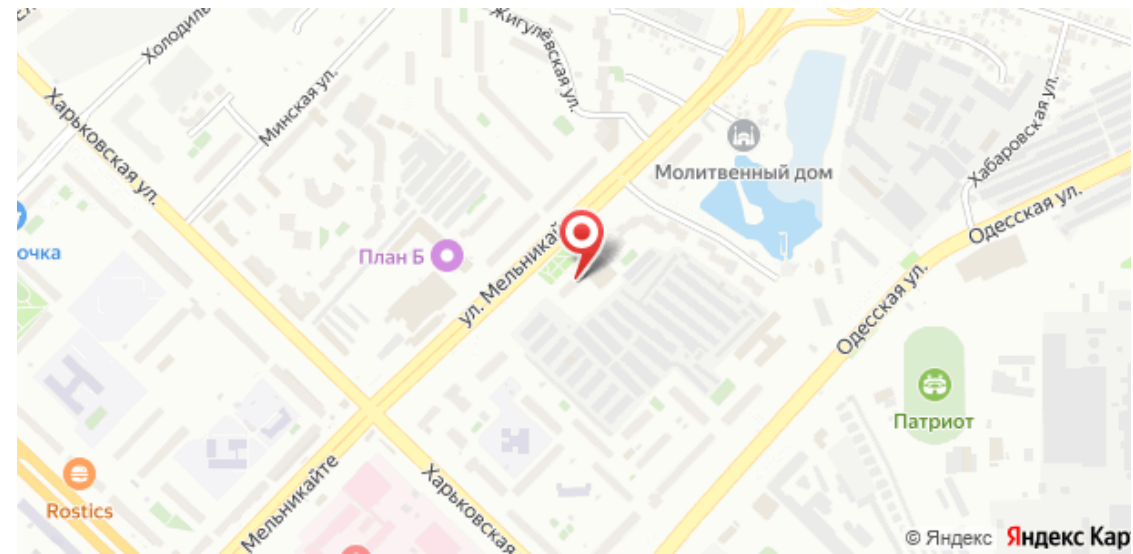
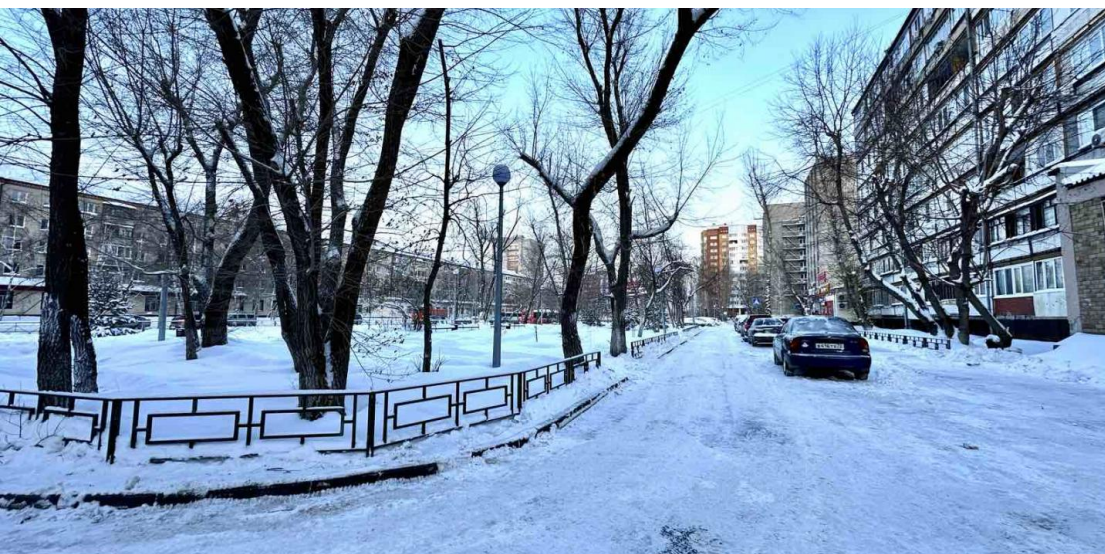
Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **13 м²**
 Площадь кухни: **3 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **на улицу**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1977 г.**
 Жилая площадь: **7 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**









Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

firayazulharneeve@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

