



Аренда

Офисное помещение 81 м²

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василия Подшибякина, д 7



₽ **162 000**

Сдам в аренду коммерческое помещение 81 м2 по ул. Василия Подшибякина, д.7, 1 этаж.

Сдача дома ориентировочно в апреле 2026 г.

Назначение: помещение свободного назначения (подходит под офис, пункт выдачи, сервисные услуги, аптеку, стоматологию и др.).

Основные характеристики:

- первая линия, высокая проходимость;
- отдельная входная группа;
- витражное остекление;
- предусмотрено место под рекламную вывеску;
- выполнен качественный ремонт;
- отдельная от общедомовой вытяжка;
- электрическая мощность — 15 кВт;
- развитая инфраструктура района;
- доступна парковка.

Условия аренды:

- срок аренды — от 11 месяцев;
- арендная плата — 162 000 руб./мес.;
- залог — 162 000 руб.;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам.

Преимущества локации:

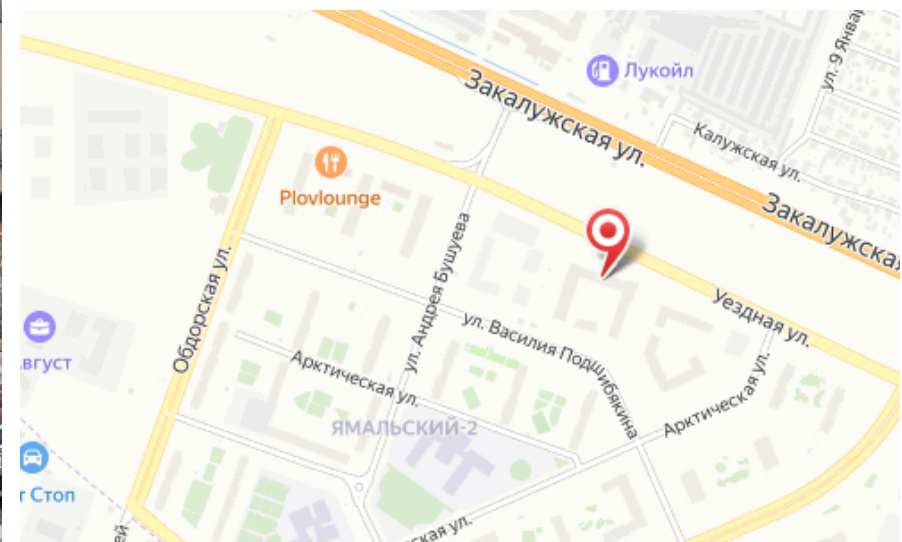
- удобное расположение в ЖК «Уездные кварталы»;
- соседство с якорным арендатором (магазин «Монетка») — высокий пешеходный трафик;
- хорошая транспортная доступность.

Заинтересовало? Пишите, звоните!





Общая площадь: **81 м²**
 Этаж: **1**



Вид объекта: **Офисное помещение**
 Этажность дома: **17**



Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

