



Продажа

1-к.квартира, 35.7 м², 16/17 эт.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Льва Толстого, д 17



₽ **4 950 000**

В продаже 1к квартира в экологически чистом районе г. Тюмени, в современном ЖК Никольский.

ЖК расположен на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева. Здесь нет вредных производств и агробизнеса, место окружено берёзовыми и хвойными лесами.

Поблизости расположена инфраструктура Тюменской слободы и д. Патрушева: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и салоны услуг. Дорога до крупных ТРЦ – «Колумб», «Кристалл», «Ашан», «Лента» и «Метро» - 5-7 минут.

Планировка:

- кухня-гостиная с нишей под кухонный гарнитур
- просторная лоджия
- светлая комната
- совмещенный сан узел с выводами под воду, счетчиками
- компактный коридор с нишей под шкаф

Внимание! В квартире уже выполнена разводка электрики, установлены выключатели и розетки.

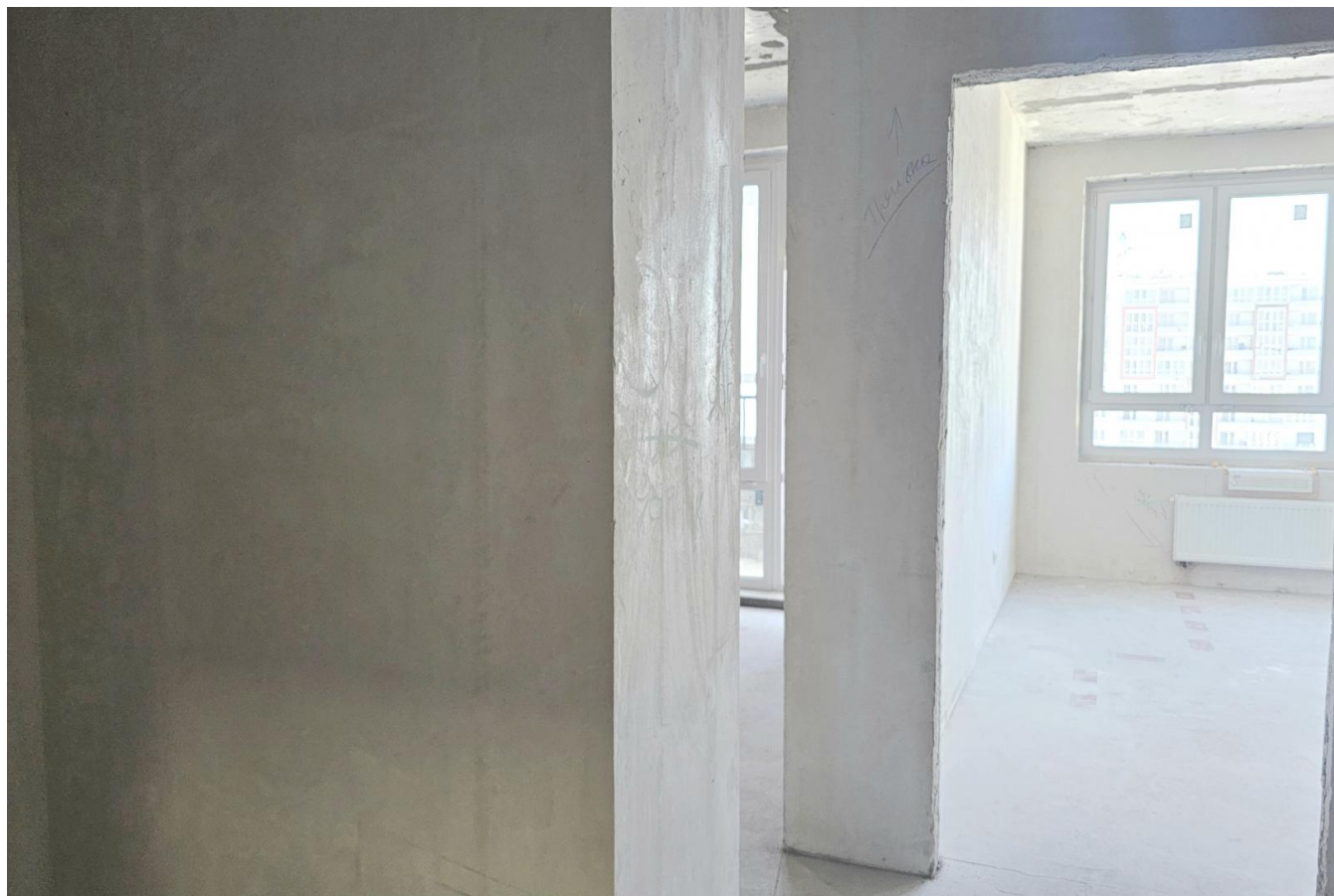
Дом свежий, новый, 2024 года постройки, от известного застройщика.

Чистый ухоженный подъезд, 2 лифта: грузовой и пассажирский, колясочная и велосипедная.

Современный двор с яркими, красивыми детскими и спортивными площадками. Двор закрытый, с камерами видеонаблюдения. Летом двор утопает в зелени.

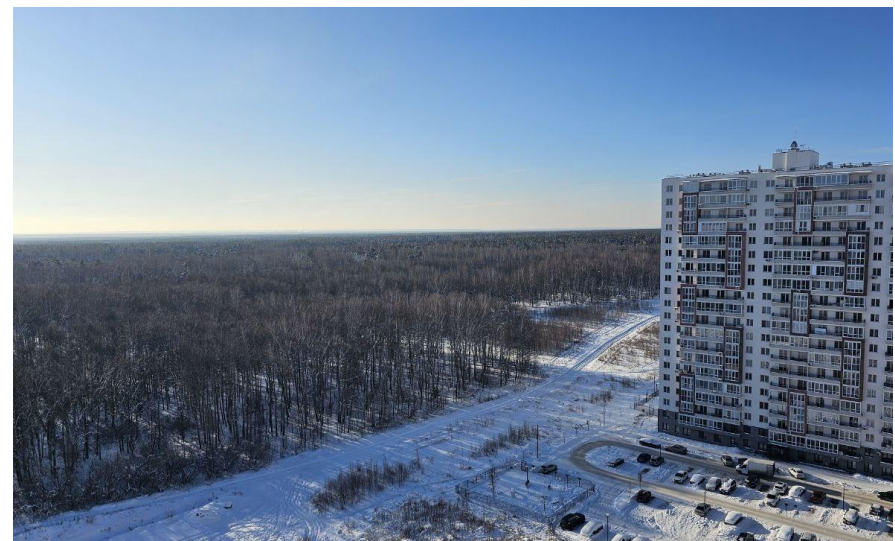
Инфраструктура района развита: сетевые магазины, аптеки, детские развивающие центры, кафе, строится современный детский сад, остановки общественного транспорта.

Звоните, пишите, с удовольствием организую для вас просмотр этой квартиры.

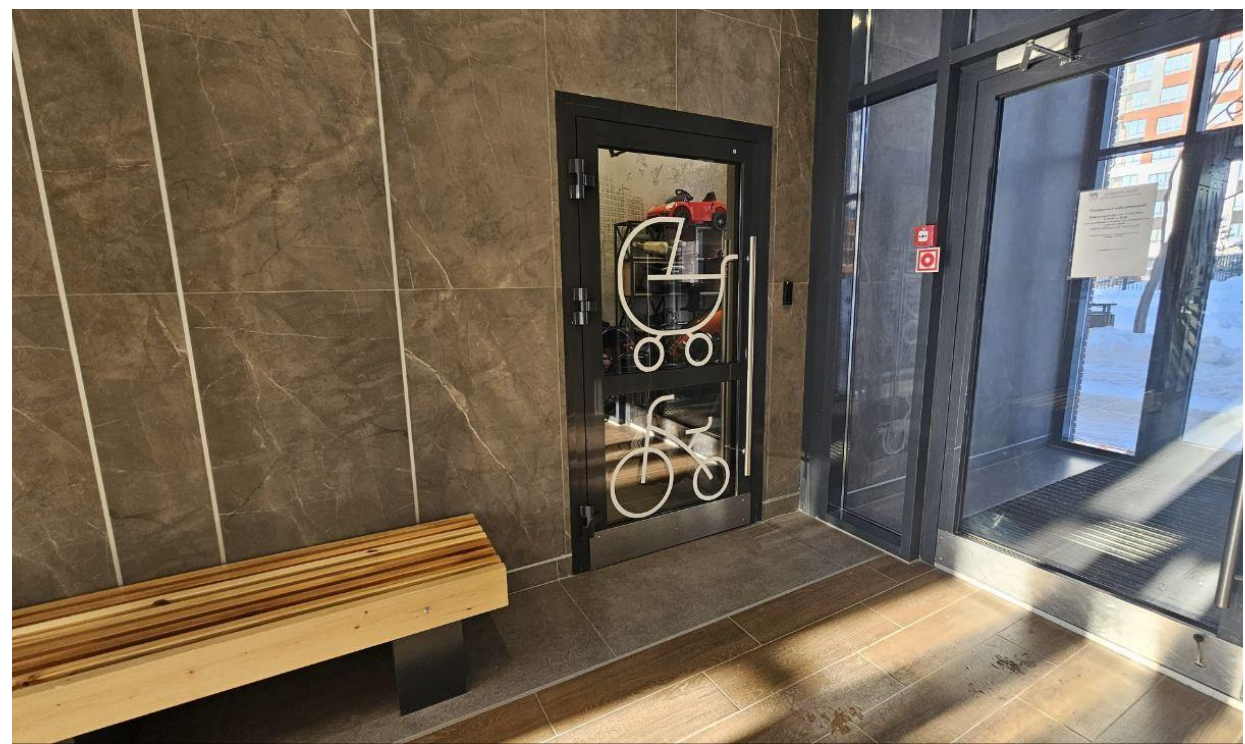




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.7 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**

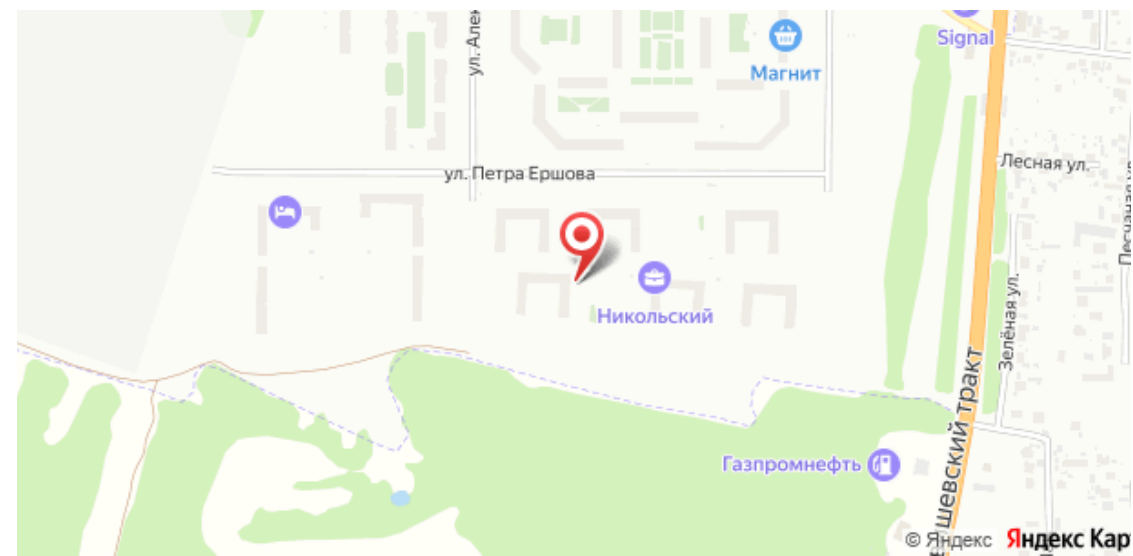


Год постройки дома: **2024 г.**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

