





Продажа

дом 69 м^2 на участке 9 сот.

Сундукуль,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ Сундукуль, ул Малиновая

₽ 7 300 000

В доме остается абсолютно все!

В продаже ГОТОВЫЙ ДОМ!

С РЕМОНТОМ, заезжай и живи! в 20 минутах от города! Дом построен в 2024 году. Строили для себя по договору строительного подряда, ремонт выполнен из качественных материалов.

КОНСТРУКТИВ ДОМА - фундамент ушп, стены Газоблок 300.

Крыша двух скатная, утеплена в горизонт минватой 200 мм.

Фасад дома - декоративная штукатурка, отделка планкеном - лиственница.

Окна по фасаду - витраж 70 профиль, с ламинацией графит.

Выход на террасу из кухни гостиной.

В доме 1 спальня 12м2. Просторна кухня-гостиная - 25 м2. Есть мансардный этаж - 9 м2 - расположено спальное место.

Дом продается полностью мебилирован, с техникой. В котельной установлена система - теплый пол,

система водоочистки, электрический котел.

Ванная комната оборудована душ кабиной, раковиной, унитазом.

Участок 8.8 соток, огорожен по периметру проф листом, ворота по фасаду распашные, есть калитка. Установлена баня-бочка!

Предусмотрено место отдыха - костровая зона.

Установлена барбекю.

Дом подключен к электричеству.

Инфраструктура- остановка общественного транспорта в 100 метрах, магазины. Дороги - плиты, асфальт, зимой чистят.

Соседи живут круглый год.

Дом идеально подойдет как для круглогодичного проживания, так и как дом выходного дня или же как готовый бизнес - для сдачи в аренду. Показ по предварительной договоренности













Тип объекта: дом

Общая площадь: **69 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **садовый**

Душ: В доме

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 9 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме**



































Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

