



Продажа

дом 69 м² на участке 4 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 12-я
Западная



₽ 6 900 000

В продаже ГОТОВЫЙ ДОМ !
С РЕМОНТОМ, заезжай и живи! в черте города!
Дом построен в 2024 году. Строили для себя по договору строительного подряда, ремонт выполнен из качественных материалов.
КОНСТРУКТИВ ДОМА - фундамент ушп, стены Газоблок 300.
Крыша двух скатная, утеплена в горизонт минватой 200 мм.
Фасад дома - декоративная штукатурка, отделка планкеном - лиственница.
Окна по фасаду - витраж 70 профиль, с ламинацией графит.
Выход на террасу из кухни гостиной.
В доме 1 спальня 12м2. Просторна кухня-гостиная - 25 м2. Есть мансардный этаж - 9 м2 - расположено спальное место.
Дом продается полностью меблирован, с техникой.
В котельной установлена система - теплый пол, система водоочистки, электрический котел.
Ванная комната оборудована душ кабиной, раковиной, унитазом.
Участок 8.8 соток, огорожен по периметру проф листом, ворота по фасаду распашные, есть калитка.
Установлена баня-бочка!
Предусмотрено место отдыха - костровая зона.
Установлена барбекю.
Дом подключен к электричеству.
Инфраструктура- остановка общественного транспорта в 100 метрах, магазины. Дороги - плиты, асфальт, зимой чистят.
Соседи живут круглый год.
Дом идеально подойдет как для круглогодичного проживания, так и как дом выходного дня.
Показ по предварительной договоренности





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **69 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

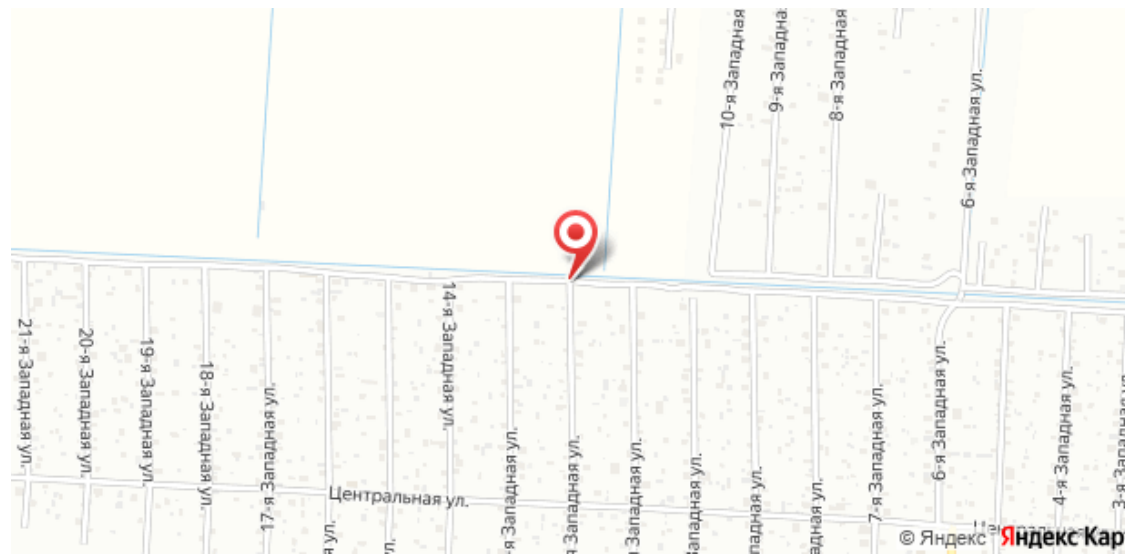
Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**











Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

