



Продажа

1-к.квартира, 36 м², 11/15 эт.

Тюмень,

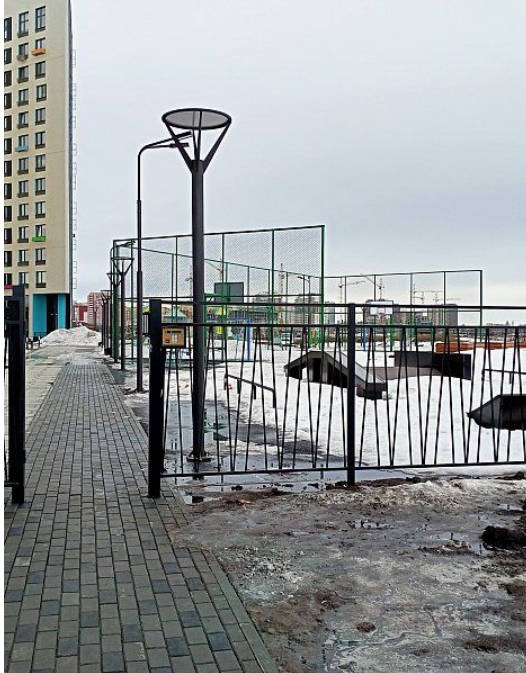
ул Ставропольская, д 160, к 1



₽ **3 995 000**

Продается отличная квартира формата 1+ в новом жилом комплексе комфорт класса в районе Московского тракта ЖК Тесла парк. Комплекс граничит с жилыми комплексами Плеханова, Домашний, Ленинград, Москва, Авиатор. Квартира светлая и уютная с большой кухней - гостиной 17,34 м.кв. , спальней 10,33 м.кв. . С черновой отделкой, стены выровнены под "маяк" , стяжка пола, разведена электрика, установлены розетки, защита от детей на окнах.

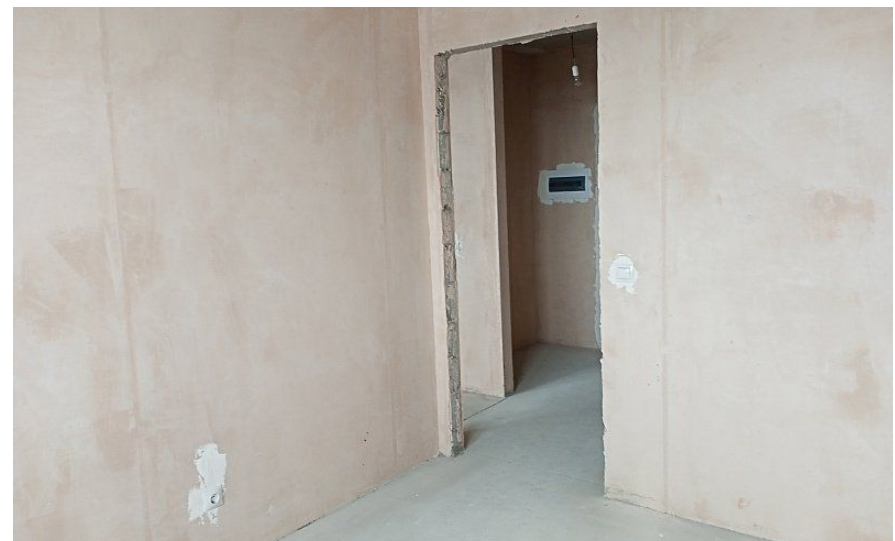
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР,
- ДВОР БЕЗ МАШИН,
- Круглосуточное ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ,
- Автономная котельная на крыше,
- ТЕЛЕМЕТРИЯ (автоматическая передача показаний счетчиков),
- Система «выключить свет»,
- Огромная парковка,
- Просторные колясочные для хранения колясок, велосипедов и скейтов.



А самая изюминка располагается на крыше дома - эксплуатируемая ТЕРРАСА для отдыха с шезлонгами и беседками.

Во дворе предусмотрены развлечения для всех возрастов: качели и горки для малышей , воркаут площадка, тренажеры, скейт зона, футбольная и баскетбольная площадка с ареной для зрителей и совершенно везде мягкое безопасное покрытие. Также двор оснащён бесплатным wi-fi, станциями для подзарядки гаджетов. Тихий спальный район с развитой инфраструктурой и недалеко от центра города. Здесь есть все необходимое для счастливой и комфортной жизни: детский садик; новая современная школа, открытая в июне этого года! Поликлиника; магазины. Удобная транспортная развязка, 3 минуты до объездной и можно добраться в любую точку города без пробок и за город тоже в любом направлении, остановки от ул. Московский тракт, 15 минут до центра. В шаговой доступности школы и детские сады, ТЦ Колумб, строительный рынок и оптово-розничный огромный магазин игрушек. Показ в любое время! Если у Вас не хватает денежных средств, брокеры Единого Центра Недвижимости помогут с оформлением ипотеки по самым низким процентным ставкам (подаем одну заявку сразу в 15 банков и выбираем лучшие условия). ЗВОНИТЕ!

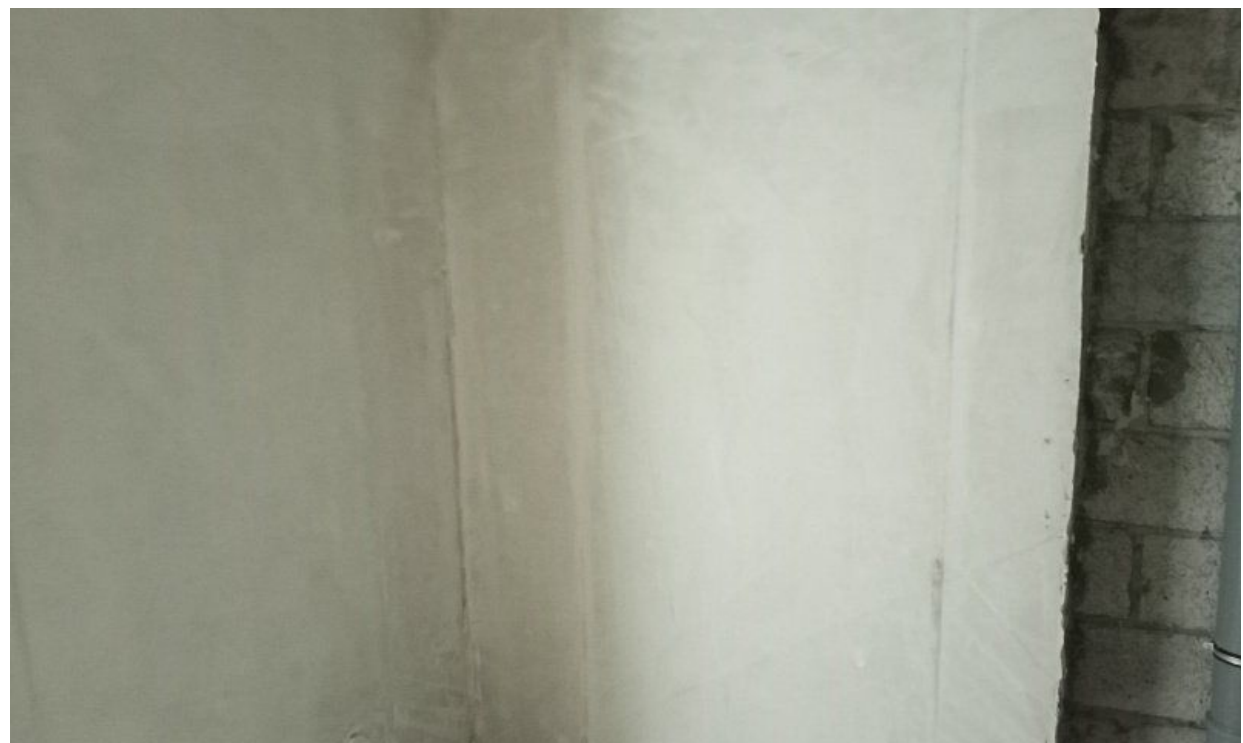


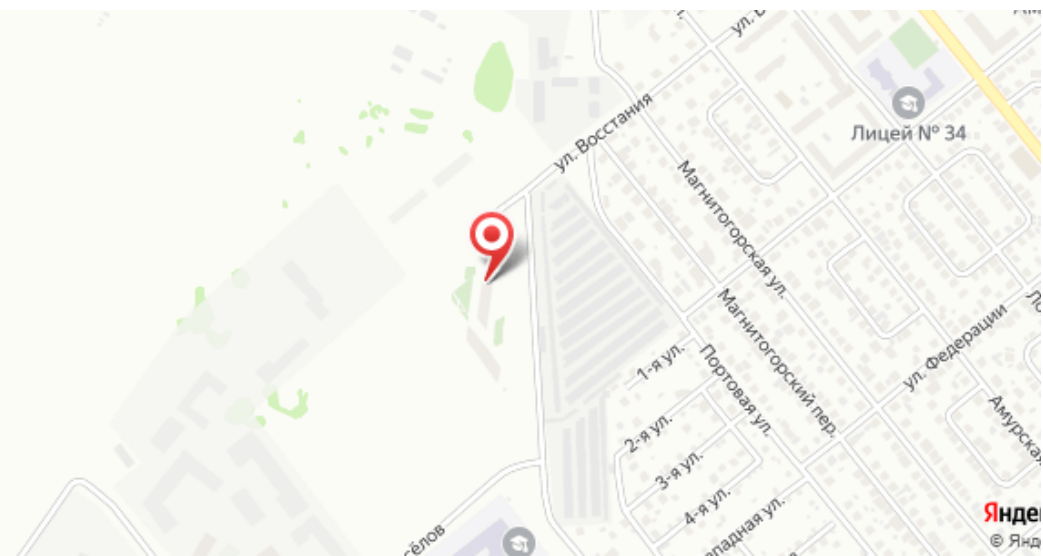


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **15**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **9 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

