



**Продажа**

**квартира с ремонтом в 3-м Заречном мкр**

Тюмень, Заречный 3-й

г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 10 к 1



**₽ 5 590 000**



Предлагается к продаже уютная 1- комнатная квартира развитом районе города.

Квартира площадью 38,9 кв.м., функциональная планировка, кухня-гостиная 15 кв.м., спальная комната с выходом на огромную застекленную лоджию.

В комнате выделена зона гардеробной, установлен шкаф-купе.

При продаже остается кухонный гарнитур с плитой, содержимое санузла в полном объеме. Остальная мебель по договоренности.

Комфортный 3-ий этаж, вид из окна ничем не загромождается, видно озеро Алебашево.

Дом кирпичный, 2010 г.п., застройщик Партнер (в настоящем компания Брусника).

Во дворе отличная детская площадка, места для настольных игр.

Достаточное количество парковочных мест по всему периметру дома.

На 1 этаже дома располагаются магазины Монетка, красное-белое, цветочный магазин, и др.

Максимально развитая инфраструктура со всем необходимым содержанием социальной сферы. Все в шаговой доступности: школа №94, детский сад №134, №160 (во дворе), поликлиника №1, ДШИ Гармония, спорткомплекс Здоровье, школа Керуги, различные дополнительные занятия для детей и взрослых в пешей доступности.

Развитая транспортная развязка, до центра города всего две остановки, остановка 24 маршрута перед домом.

Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, всегда будет спрос. Без долгов, без обременений, в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Возможно купить как за наличный расчет, так и в ипотеку с использованием материнского капитала.

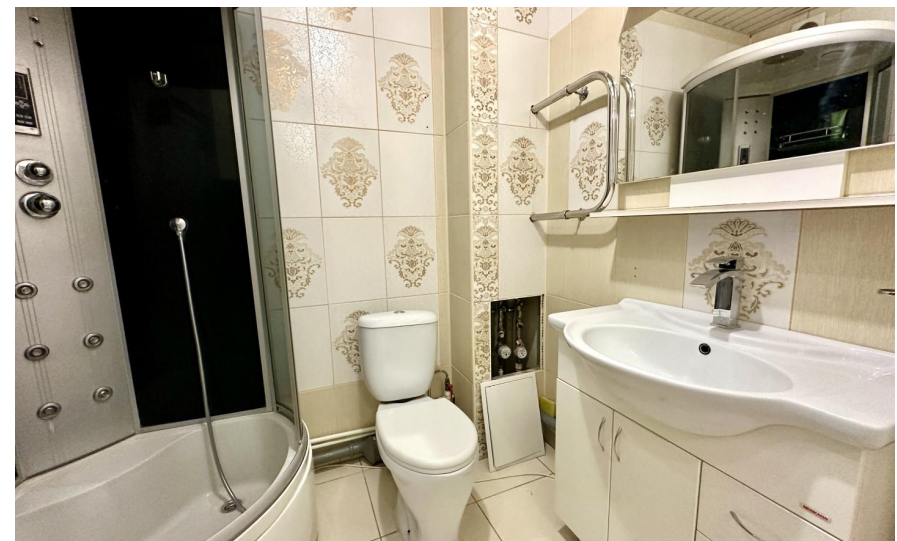
Звоните, покажу в любое время, ключи на руках!





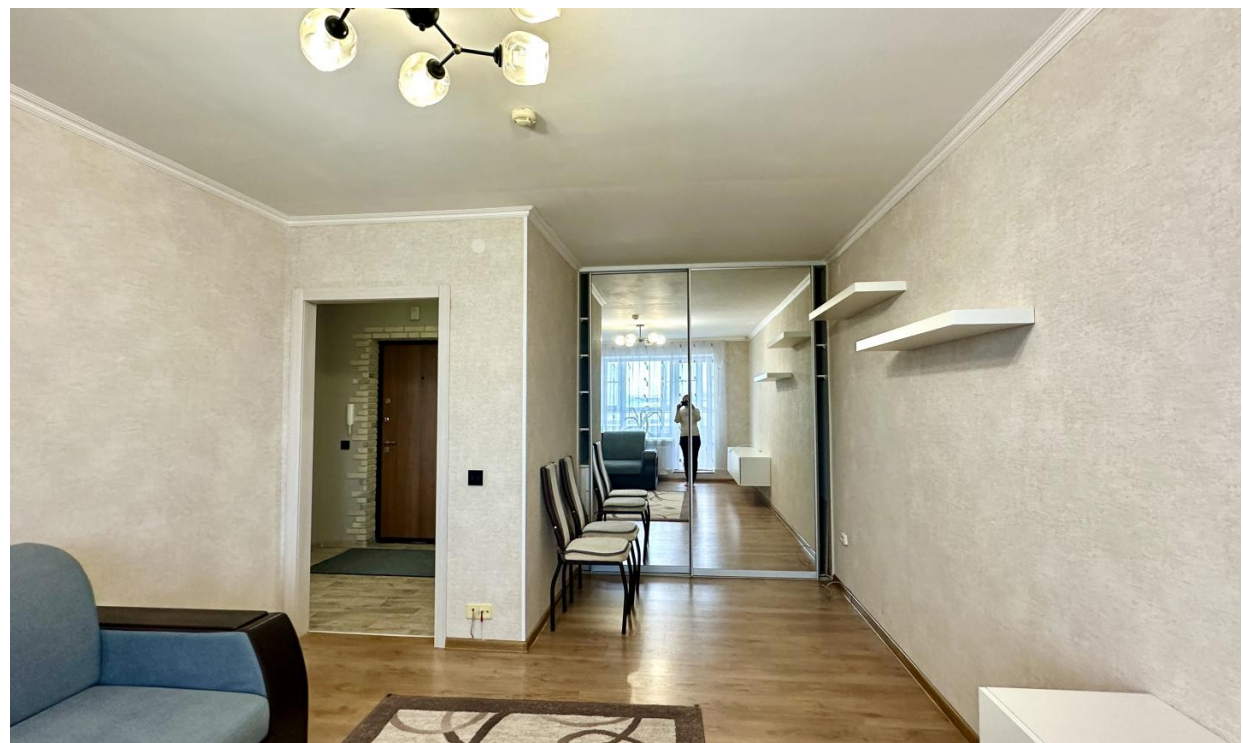


Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **38.9 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **кирпичный**

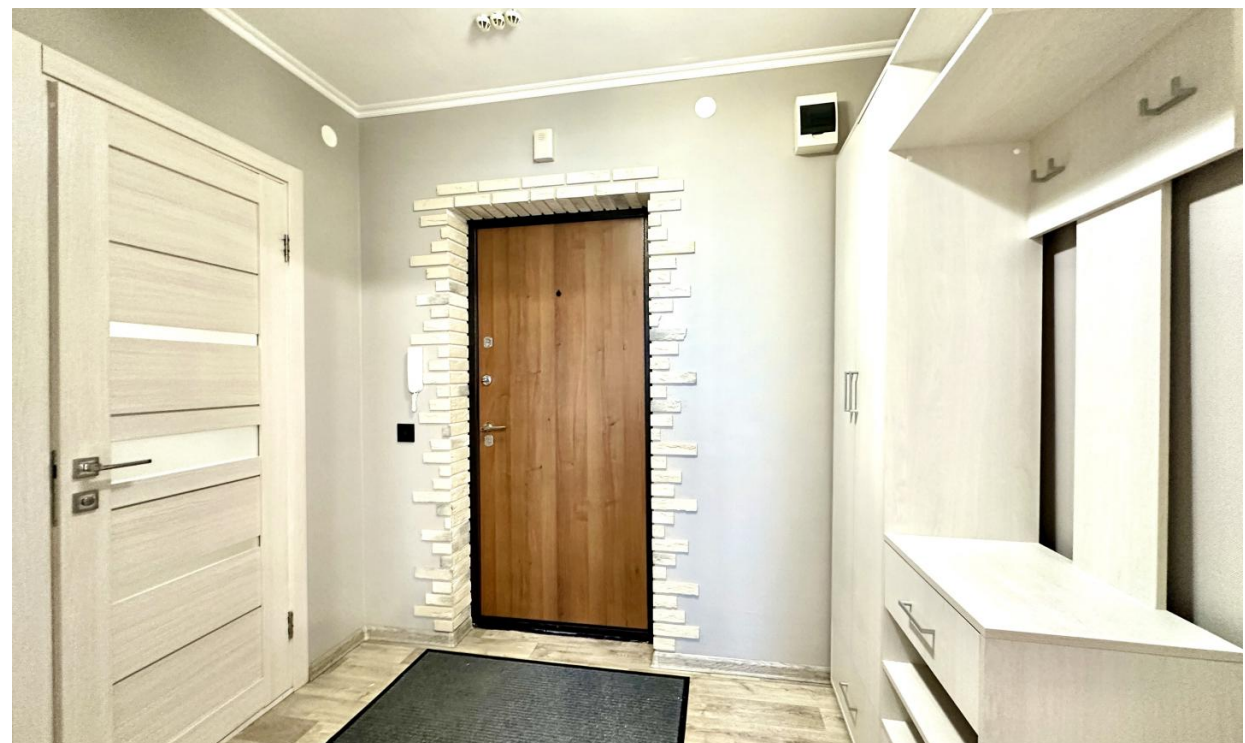


Год постройки дома: **2010 г.**  
 Жилая площадь: **18 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**









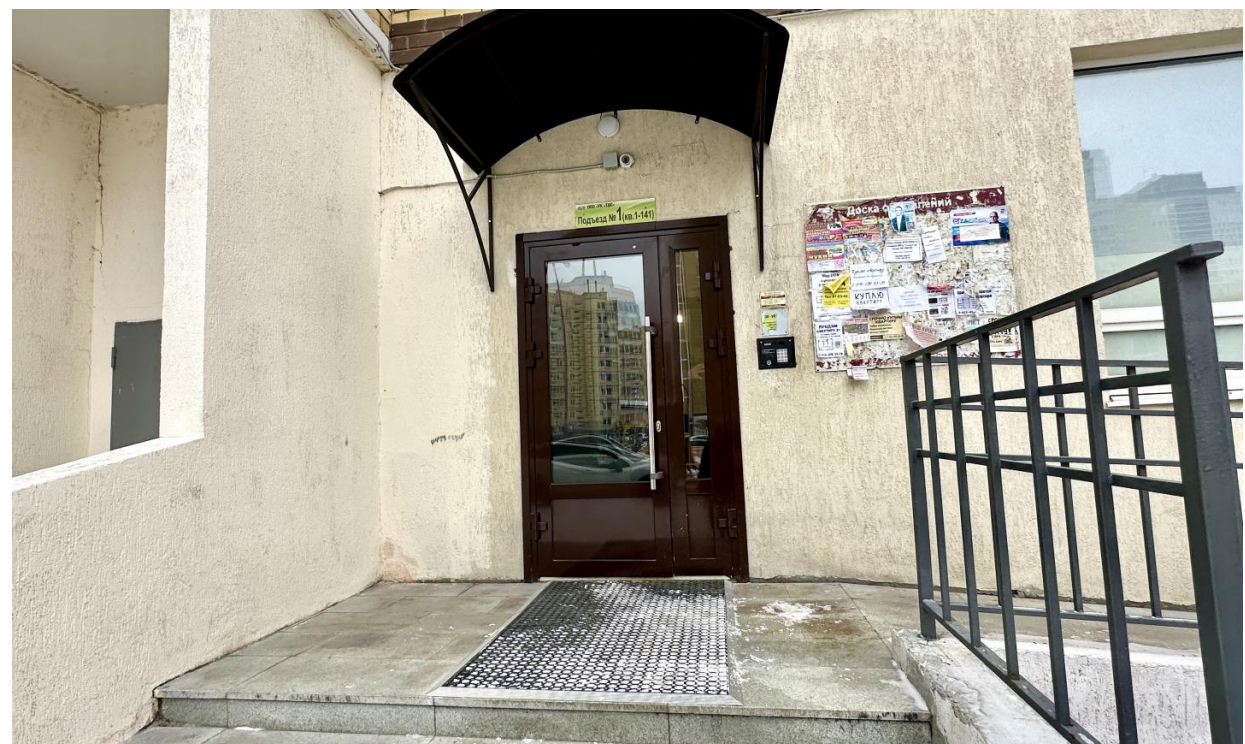












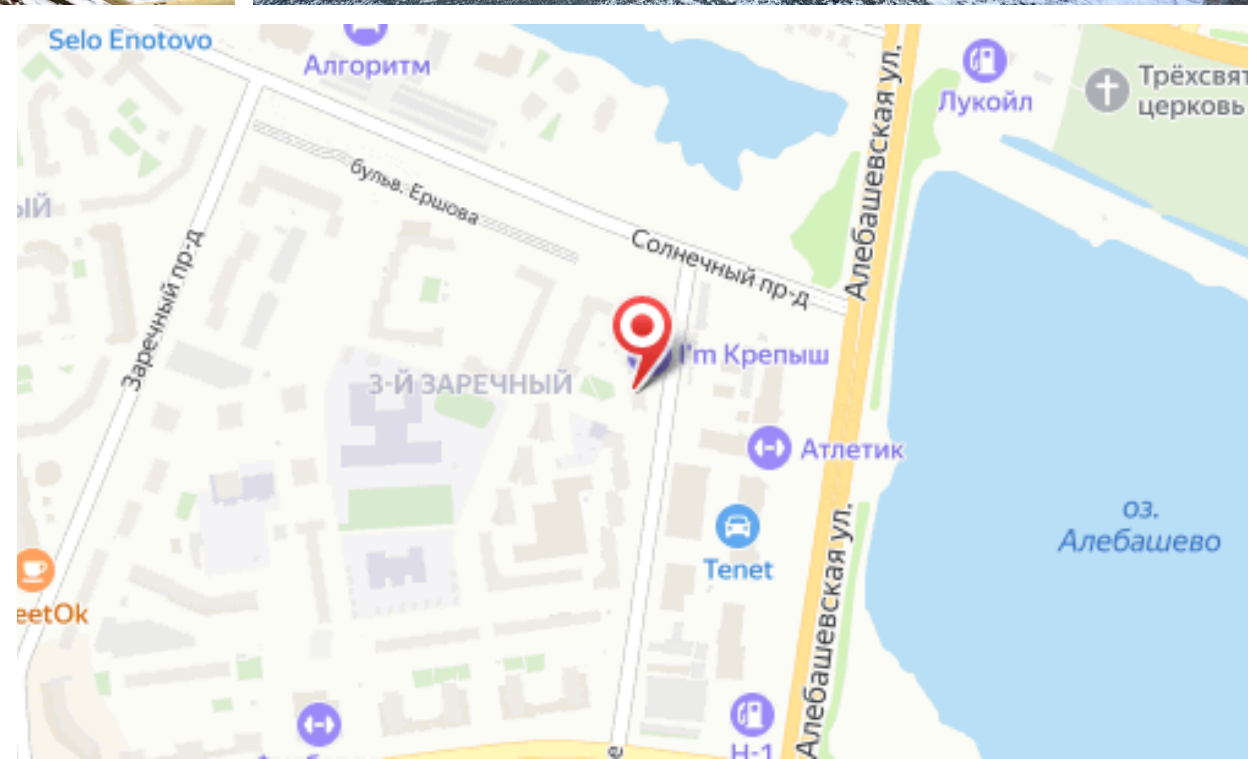
















Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

