





Продажа

Студия, 20.1 м², 2/2 эт.

Тюмень, Матмасы

г Тюмень, ул Пражская, д 28

₽ 2 450 000

Продам уютную квартиру-студию в тихом развитом районе Матмасы города Тюмени.

Квартира располагается на втором этаже 2-хэтажного дома. Общая площадь 20,1 кв.м.

Выполнен хороший косметический ремонт в светлых тонах. На полу ламинат, потолок натяжной. Санузел совмещен, обложен кафелем, установлена ванна, бойлер, разместилась стиральная машина. Установлена качественная входная дверь.

Жилая комната зонирована на кухню и спальную зону. Установлены кухонный гарнитур, раковина со смесителем, электроплита.

При продаже остается кухонный гарнитур и содержимое ванной комнаты.

На этаже одиннадцать квартир-студий. В подъезде выполнен свежий, современный ремонт. Есть пространство для хранения велосипедов и колясок. Дом кирпичный, прошёл полный капремонт в 2014 году: заменены все инженерные сети и кровля. На первом этаже дома находится детская поликлиника №8. Перед домом расположена небольшая площадь, где удобно вечером покататься с детьми на велосипеде, роликах и т.п. Рядом магазины Пятёрочка, КБ, СТ, Чижик, Монетка, вблизи расположены ТРЦ Сити-молл, Ашан, Лента, Лемана Про.

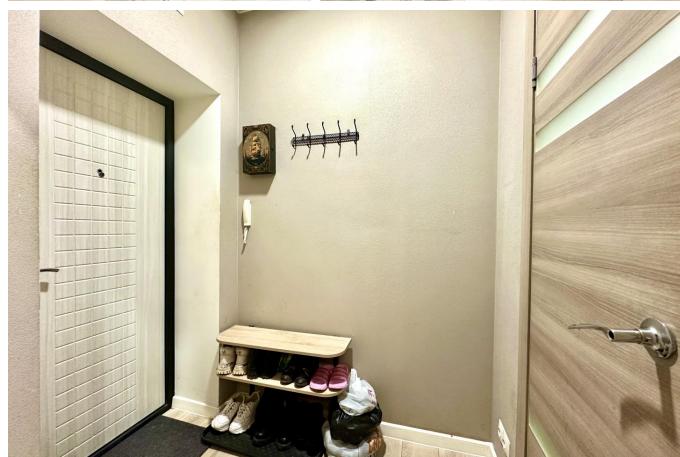
Матмасы - это тихий, зелёный район с чистым воздухом и малоэтажной застройкой.

Ходит общественный транспорт - три маршрута. Остановка в 2-х минутах ходьбы.

Свободная продажа, без долгов и обременений. Звоните, с радостью покажу вариант!













Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **20.1 м²**

Этажей в доме: 2

Ремонт: косметический

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**

Этаж: **2**

Тип санузла: Совмещенный

Состояние объекта: нормальное

Тип дома: **кирпичный**





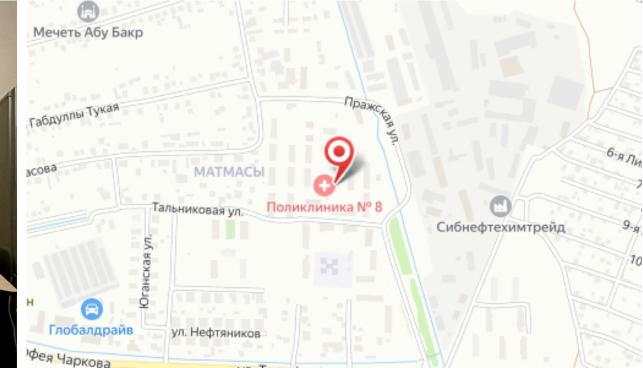














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

