

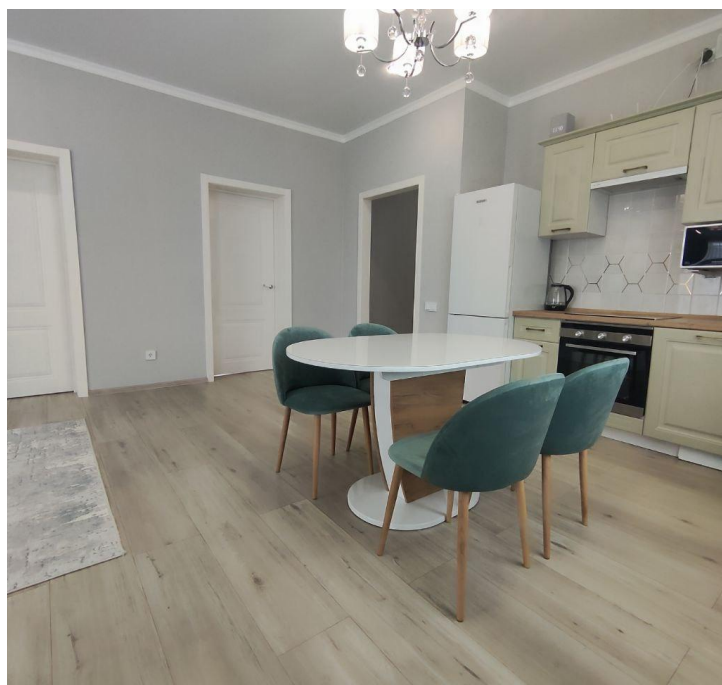


Продажа

дом 95 м² на участке 8 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина, ул Приветная, д 44



₽ 17 100 000

Продается уютный одноэтажный дом в деревне Падерино (Малое Поле), всего в нескольких минутах езды от Тюмени.

Общая площадь дома составляет 105 кв.м, включая теплую веранду 10 кв.м. Функциональная планировка включает три изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, вместительную гардеробную, уютную террасу, два санузла и техническое помещение.

Коммуникации дома представлены комбинированным отоплением: газовое с возможностью перехода на электрический котел. Также установлены теплые полы как в доме, так и на террасе, что обеспечивает комфорт в холодное время года. Пятикамерные окна с повышенной шумоизоляцией создают уют и тишину внутри дома.

Высокие потолки в 3 метра, натянутые потолки с точечным освещением, ламинат на полу и керамическая плитка в мокрых зонах создают уютную и современную атмосферу. Стены отделаны обоями под покраску в нейтральных серых тонах, что позволяет легко обновлять интерьер по желанию.

При продаже остается кухонный гарнитур.

Участок площадью 8 соток благоустроен: передний двор покрыт рулонным газоном, на территории высажены хвойные деревья, клен, рябина и гортензии. Подъездная площадка отсыпана щебнем, обеспечивая удобный подъезд для автомобиля.

Расположение дома выгодно с точки зрения инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины «Магнит» и «Монетка», две школы и два детских сада. Планируется строительство еще одной школы. Остановка общественного транспорта расположена в 3 минутах ходьбы, также курсирует школьный автобус. Дорога до Тюменской Слободы и Новокомарово занимает всего несколько минут пешком.

Дом идеально подходит для комфортного проживания в любое время года благодаря качественным материалам, современной инженерии и удачному расположению. Полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений.

Звоните, с радостью покажу вариант!





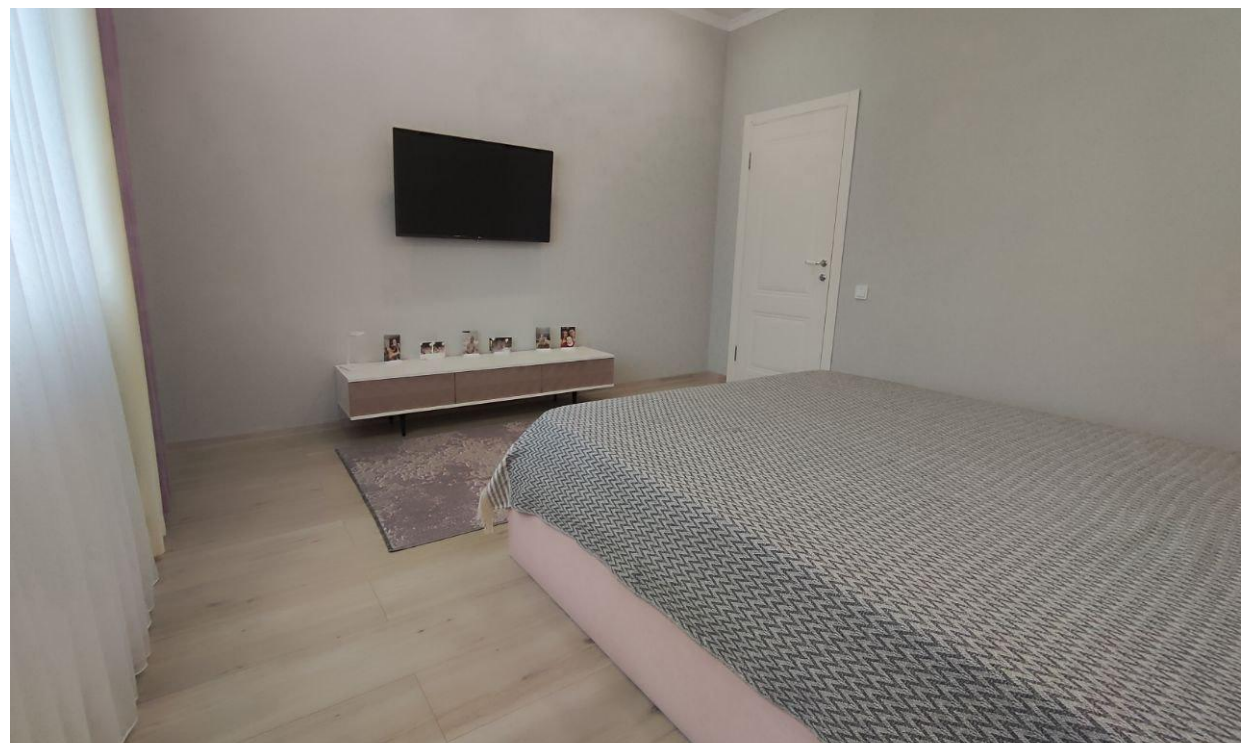
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **95 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **коммуникации, асфальт**





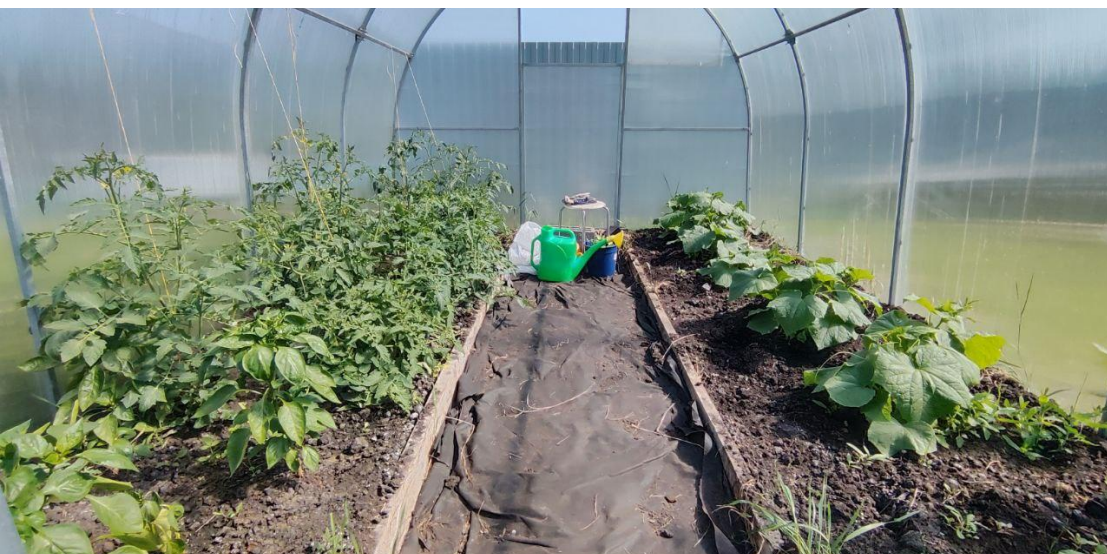














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

