

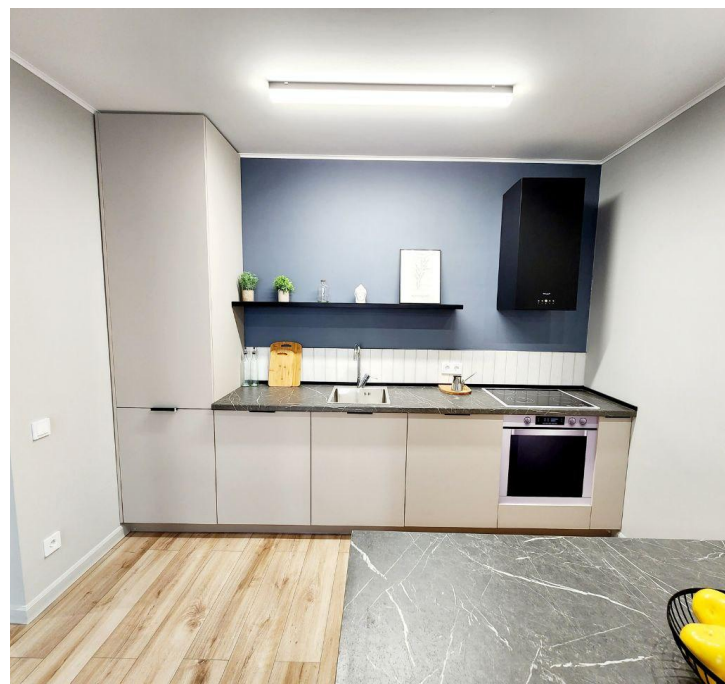


Продажа

1-к.квартира, 45.8 м², 4/17 эт.

Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Краснооктябрьская, д 4 к 1



₽ **5 499 000**

Продается квартира формата евродвушка в одном из самых элитных и перспективных жилых комплексов - "Октябрьский на Туре", ЦЕНА ниже, чем у застройщика более, чем на 1 млн. руб.

Возможна покупка по семейной ипотеке под 6% годовых.

Купив сейчас эту квартиру Вы выгодно инвестируете деньги!

Планировка:

Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами, где свободно встанет и кухонный гарнитур, и обеденная зона, и большой диван в зону отдыха.

Просторная спальня с панорамными окнами, где свободно встанет большая двуспальная кровать, шкаф-купе, телевизор, прикроватные тумбы.

Просторная ванная комната, где свободно встанет большая ванная, инсталляция, стиральная и сушильная машины.

Изюминкой данной квартиры является просторная гардеробная комната, где вы можете воплотить любые фантазии по ее обустройству.

Конструктив: особенностью данного дома является то, что он выполнен из КЕРАМИЧЕСКОГО блока, что ставит его по всем характеристикам наравне с домом из керамического кирпича.

ДОМ КОМФОРТ КЛАССА:

Дизайнерский подъезд, где все выполнено из керамогранита. На первом этаже обустроена лобби зона с диванами, где можно встретить курьера, подождать такси либо встретиться с друзьями.

Места общего пользования выполнены как продолжение квартиры. Вход в подъезд сделан прозрачным и расположен на уровне земли. Домофон размещен в теплом тамбуре, чтобы ни вам, ни вашим гостям не пришлось ждать открытия двери на улице. Чистоту в местах общего пользования поддержит трёхступенчатая система грязезащиты. Она состоит из решеток и ковров, забирающих на себя влагу и мелкий мусор.

Интерьерная концепция построена на сочетании контрастов. Светлого пола и стен, выполненных в одной гамме с фасадами, и тёмных элементов отделки: плинтусов, карнизов, стеллажей и навигации. Самостоятельным элементом декора сделаны почтовые ящики, а главной изюминкой проекта — большие зеркала.

Двор. В основу концепции благоустройства двора заложен принцип скандинавского натурализма, разработанный ландшафтным архитектором Питом Удольфом. Этот голландец считал неестественными сады с аккуратно подстриженным лужайками и прямоугольными клумбами. Эталон для него был дикий, живущий своей жизнью парк, словно созданный без участия человека. Во дворе таким образом связывается придомовое пространство с природным ландшафтом.

Среди густых кустарников и трав появятся синичники и домики для насекомых. Такое решение поддержит биоразнообразие, даст жителям возможность засыпать под стрекотание кузнечиков и слушать свистелей.

Помимо зон отдыха и занятий воркаутом здесь спроектированы детские площадки.

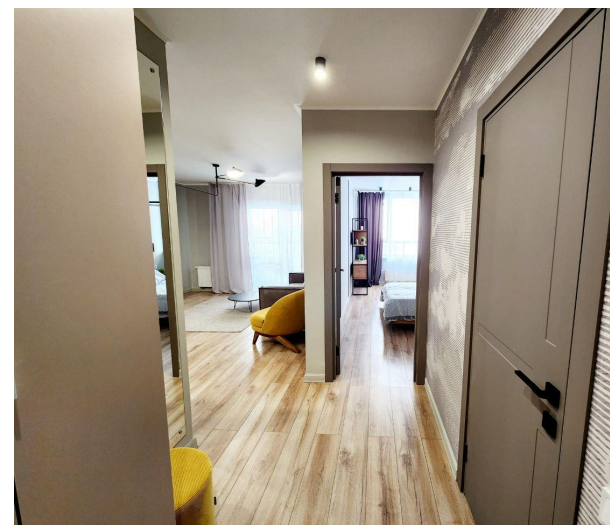
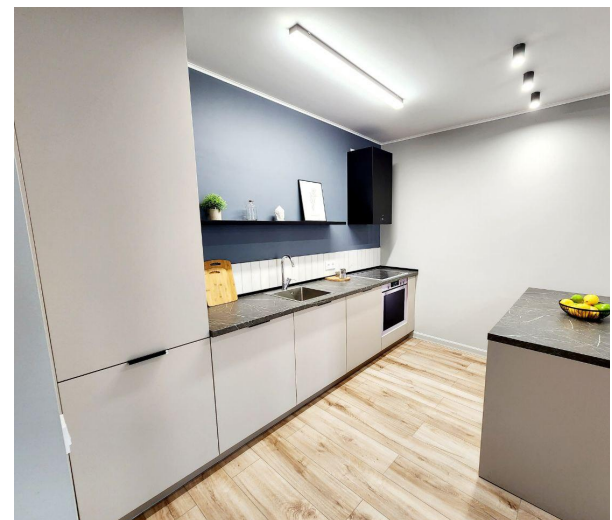
Всё оборудование на них сделано из дерева. Этот материал устойчив к перепадам температур: он не промерзает зимой и не нагревается летом.

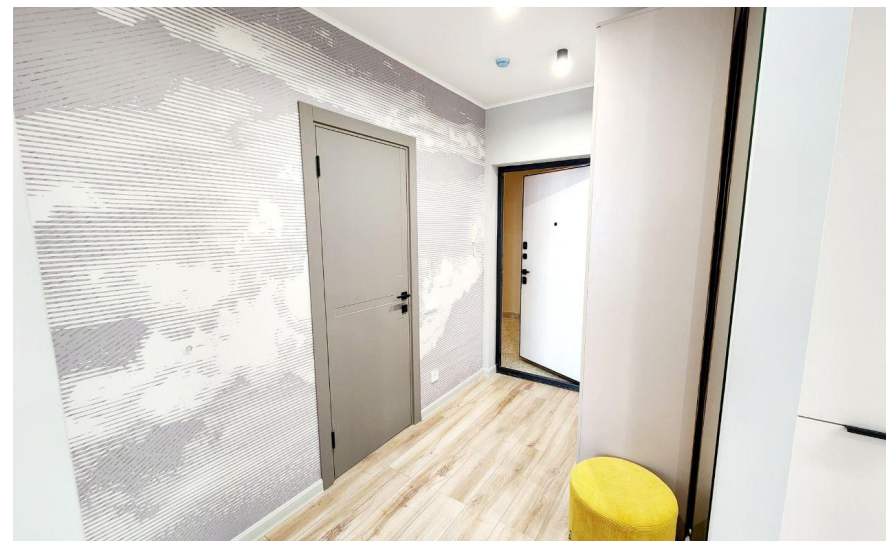
Особенно шумные активности вынесены за пределы двора, чтобы после рабочего дня можно было полноценно расслабиться.

Ландшафтные архитекторы также намерены разбить на территории квартала небольшой общественный огород, где можно будет выращивать зелень, овощи, ягоды и цветы.

Паркинг. В его отделке применены материалы аналогичные по текстуре и цветам тем, что использованы в подъездах, и таким образом ещё раз подчеркнута равноценность всех мест общего пользования.

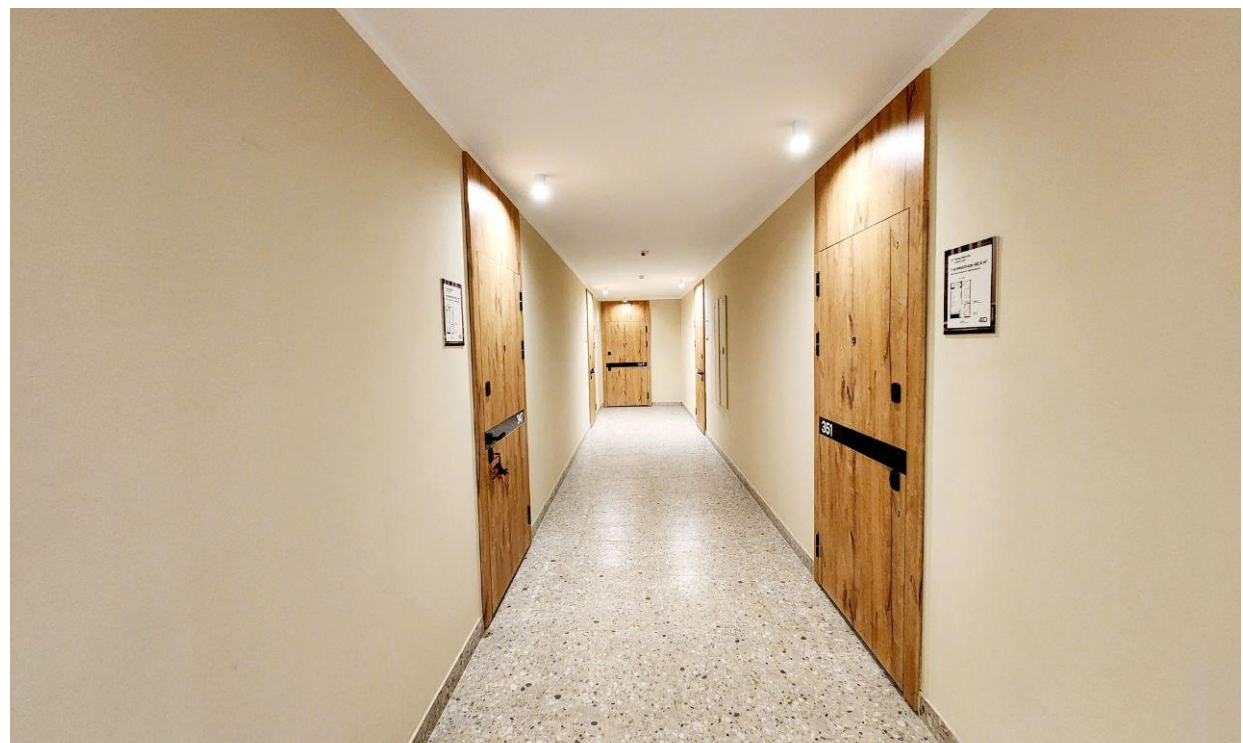
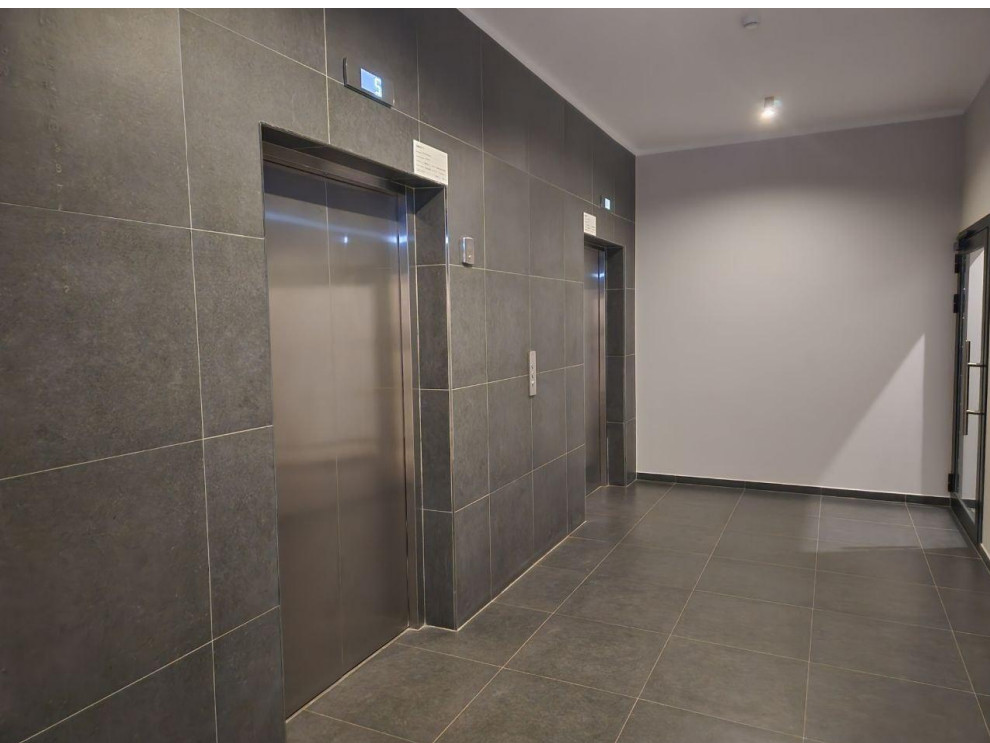
ТРАНСПОРТ : 700 метров до автобусной остановки, автобусы № 2, 55



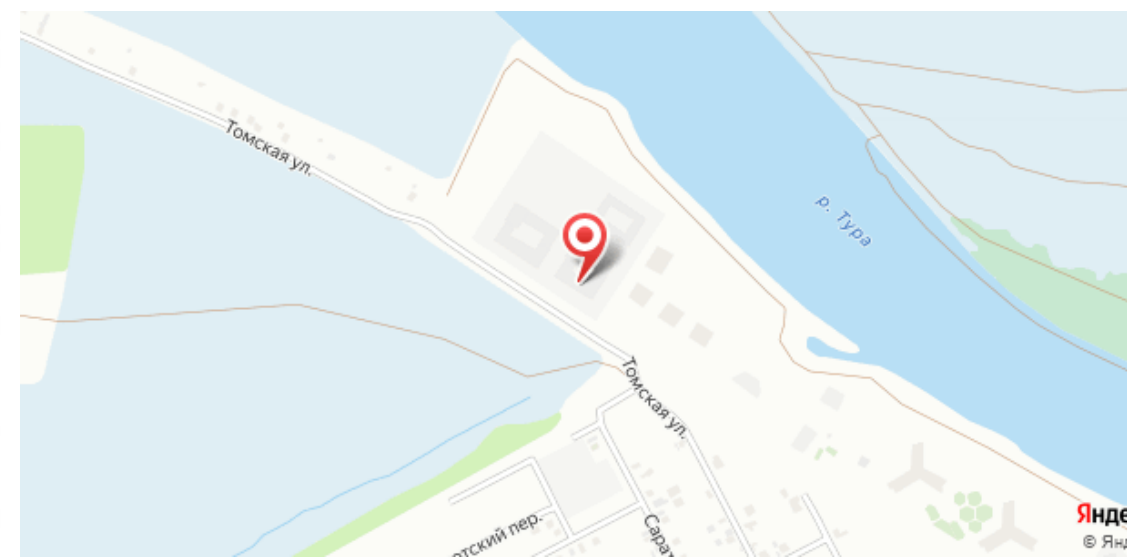
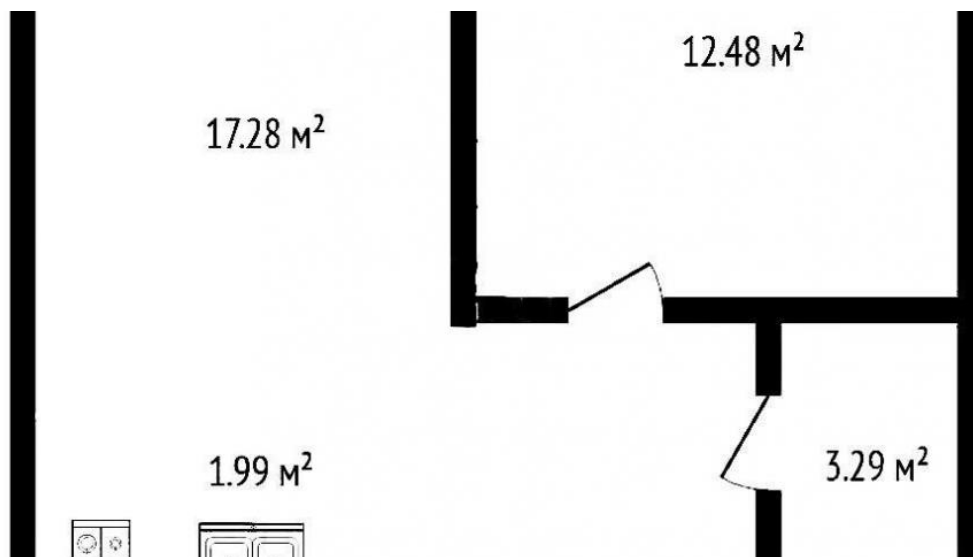


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.8 м²**
Площадь кухни: **19.3 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **12.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

