Продажа

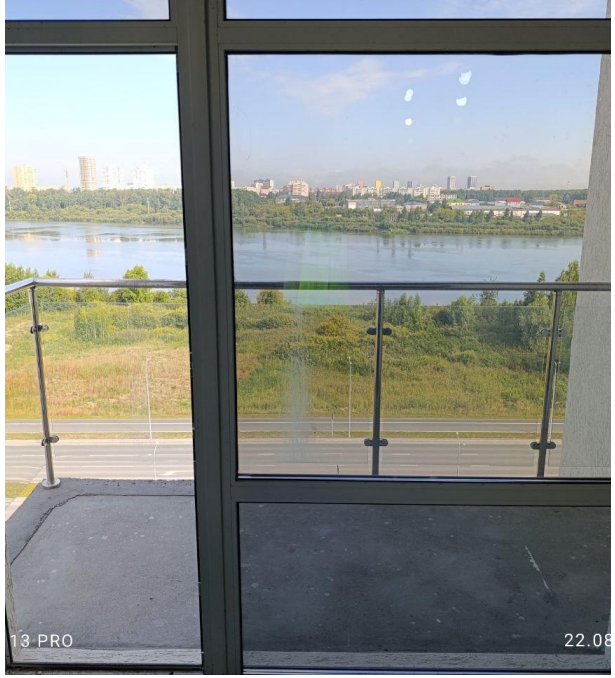
3-к.квартира, 111.7 м², 9/12 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Евгения Войнова, д 7

₽ 18 000 000

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ОПЕРА"!
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, три изолированные комнаты, 13.1 кв.м., 18.8 кв.м. и 15.1 кв.м. одна из них с мастер спальней, два гардероба, просторная прихожая и раздельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ СДАН В 3 КВАРТАЛЕ 2024 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 11-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1 на 9 этаже. В подъезде просторная колясочная, санузел, лапомойка, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, беседки, теннисный стол, уличный тренажер, площадка для воркаута, футбольная площадка, баскетбольная площадка, место для выгула собак, у подъездов велопарковки. Имеются и кладовые и подземный паркинг. Доступ в паркинг как с улицы, так и со двора.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся продуктовый магазин Красное&Белое и пункт выдачи Wildberries, салон мебели под заказ РК-мебель, скоро открытие стоматологической клиники Новадент и салона химчистки Кстати. В шаговой доступности Академия развития МАРКЕЛС, Центр современной стоматологии доктора Лоншакова, Стоматологический центр Ариядент, Кондитерский цех Mogu, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит у дома, магазины, Пиццерия Смак, студия мебели Дриада, Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Bazar, Торговый центр Зеленый Берег, Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Разведчика Кузнецова, Братьев Бондаревых, Евгения Войнова и Ивана Чистякова, рядом проходят улицы Пожарных и спасателей, Тимофея Кармацкого и Алебашевской улицы, остановки в шаговой доступности.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **111.7 м²**
Площадь кухни: **19.4 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **47 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

EDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:34

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:34

EDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:36

EDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:35

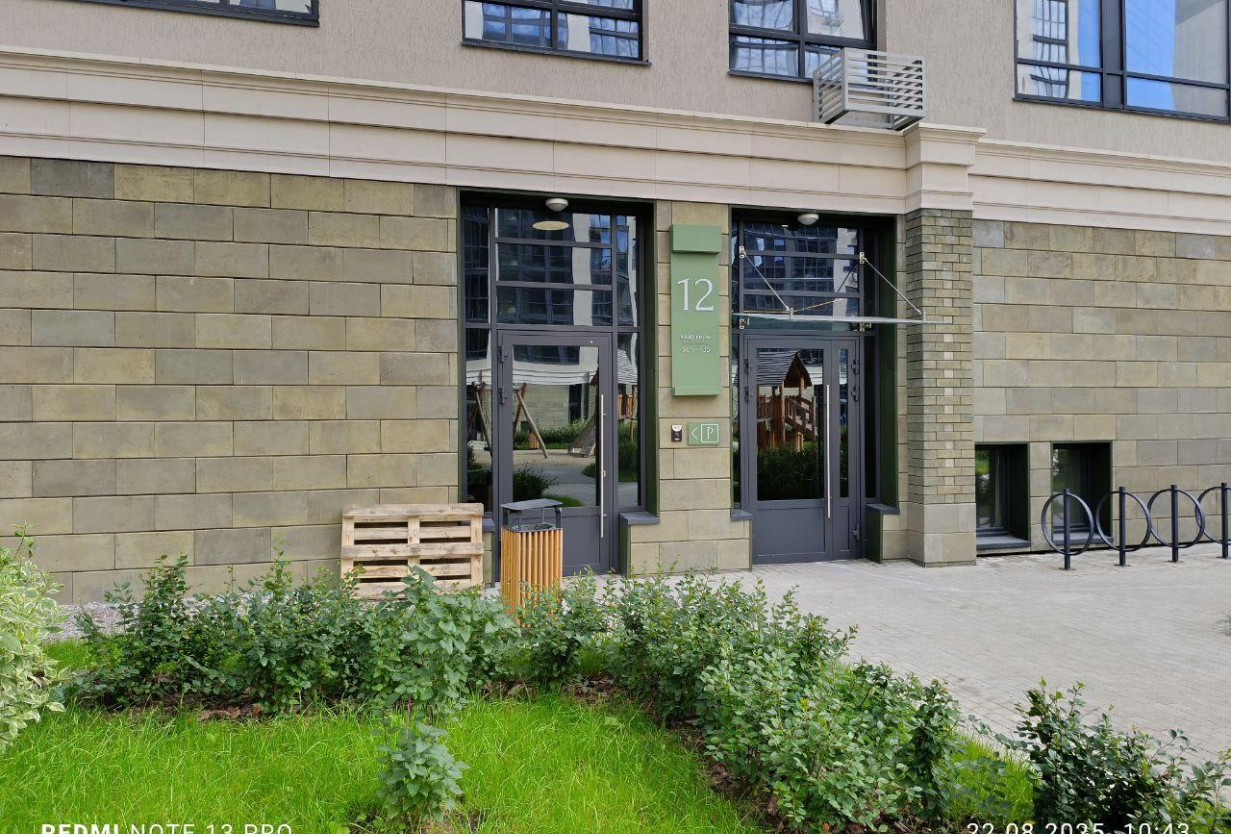
DMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 1

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:36

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:34

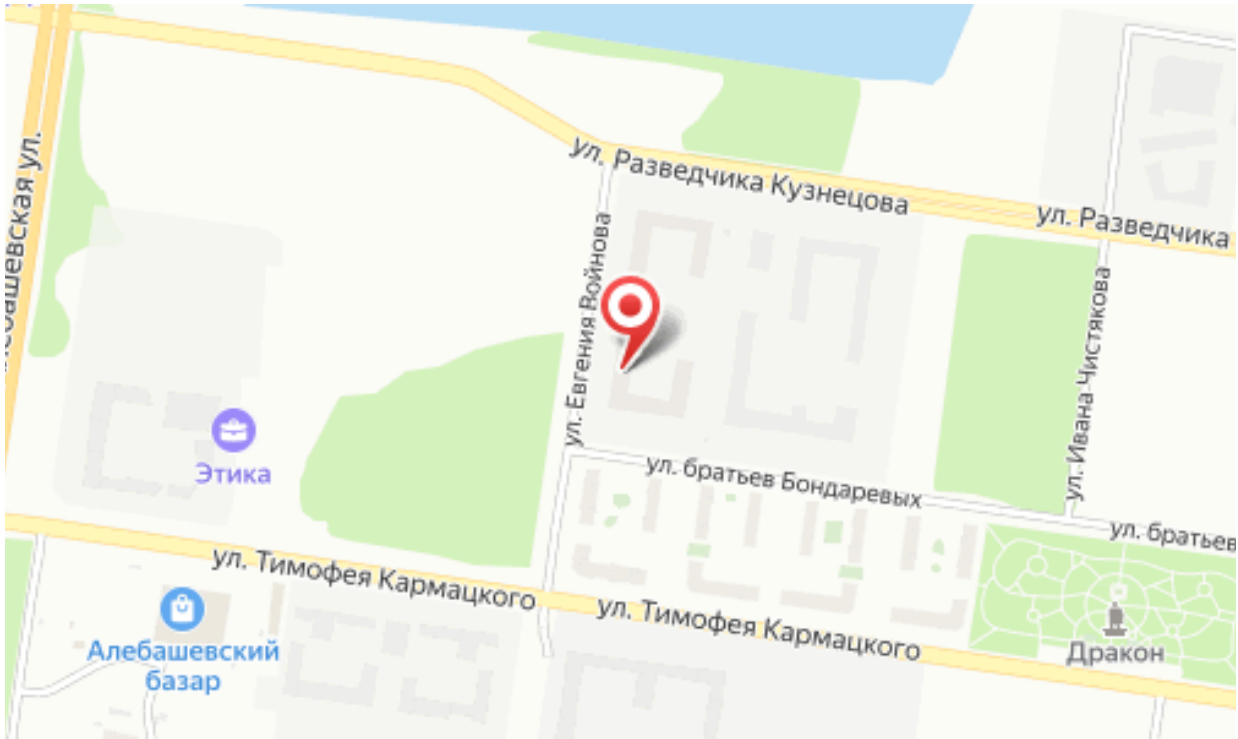
5,2
13,1
18,8
4,1
6,1
4,4
19,4
2,4
15,3
3K
111.70
2,9
15,1

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:40


12
REDMI NOTE 13 PRO

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025

REDMI NOTE 13 PRO
22.08.2025 10:45


ул. Разведчика Кузнецова
ул. Разведчика
ул. Евгения Войнова
ул. Ивана Чистякова
ул. братьев Бондаревых
Этика
ул. Тимофея Кармацкого
ул. Тимофея Кармацкого
Алебашевский базар
Дракон

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301