



Продажа

**Студия, 26 м<sup>2</sup>, 11/18 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6



₽ **4 799 000**

Уютная квартира-студия в живописном районе Патрушева ждет своего нового владельца!

Сделан современный ремонт, квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Заезжай и живи!

Отличное предложение для молодых специалистов, студентов или сдачи в аренду. Развитая инфраструктура, близость к городу и тишина загородной жизни.

Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход.

Прекрасное вложение средств для тех, кто хочет получать пассивный доход.

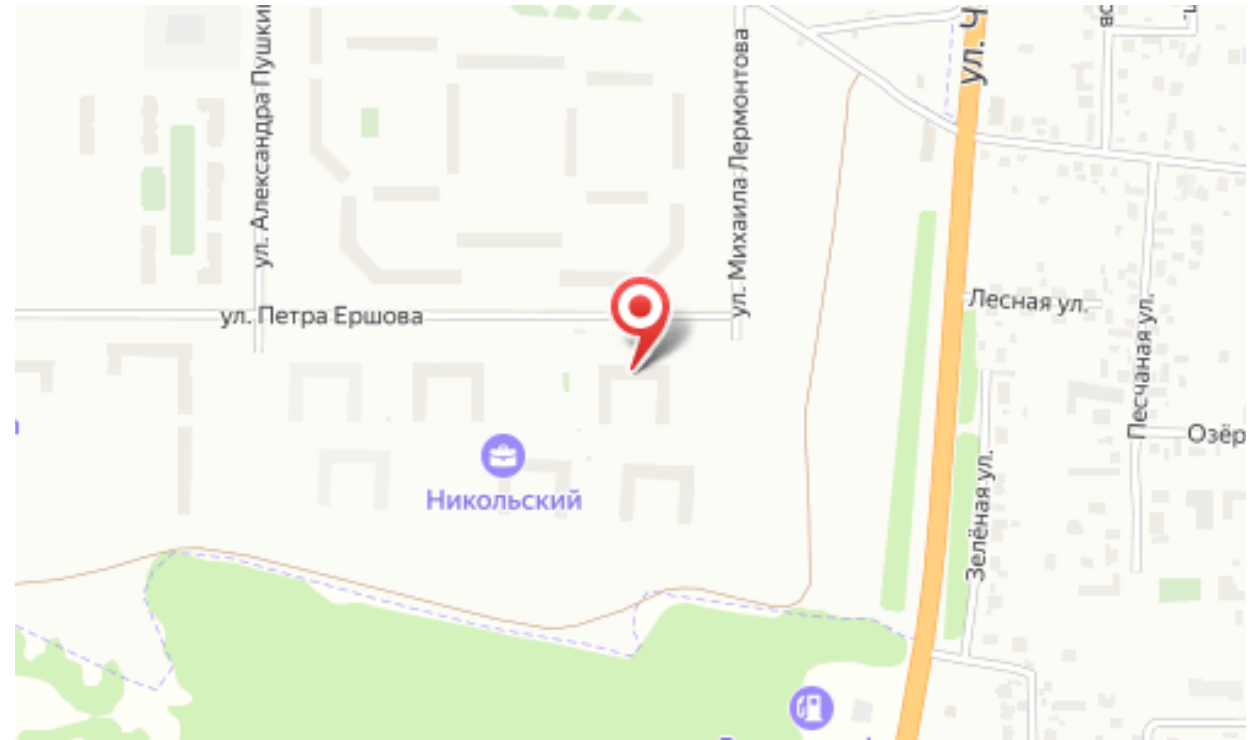
Звоните, пока не продано!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

