



Аренда

Студия, 33.2 м², 15/20 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Таврическая, д 9 к 4

₽ 23 000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК
ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДОМ
ОБОРОНЫ!

ПЛАНИРОВКА: большая кухня-гостинная с лоджией,
прихожая и совмещенный санузел.

ДОМ 2017 года постройки. В подъезде 2 лифта.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская
площадка, спортивная площадка, уличный тренажер,
скамейка-качель, велопарковка, парковка только для
резидентов.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой
доступности Торговый центр Мальвинка, Мебельный
торговый центр, Торговый центр Ямской, Деловой
центр Вернисаж, Универсам Орхидея, Региональный
учебный центр ДОСААФ, Спортивно-стрелковый клуб
ДОСААФ России, ТО Городская поликлиника №3,
Тюменский педиатрический центр Vita, Стоматология
Диамант, Фитнес-клуб Super, Средняя образовательная
школа №22 г. Тюмени, Средняя общеобразовательная
школа №73 Лира с углубленным изучением предметов
искусств, Центр развития ребенка-детский сад №110,
Тюменское президентское кадетское училище,
Тюменский аккумуляторный завод, Почта России,
Аллея Молодожёнов, Сквер Юристов, Сквер Болгаро-
Советской дружбы, экопарк "Затюменский", множество
магазинов, аптеки, пекарни, кулинарии, кафе.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится
на улиц Таврической, рядом проходят улицы Клары
Цеткин, Ямская, Белинского, Брестская, остановки в
пешей доступности и можно быстро добраться в
любую часть города.

КВАРТИРА СДАЕТСЯ С НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 23 000 руб. в месяц, дополнительно
оплачивается электроэнергия и водоснабжение по
счетчикам и вывоз мусора по квитанции.

ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ СОБСТВЕННИКУ ВНОСИТСЯ ЗАЛОГ 5
000 РУБ. И В АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ В СУММЕ 13 800 РУБ.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **33.2 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **4**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



REDMI NOTE 13 PRO



REDMI NOTE 13 PRO



REDMI NOTE 13 PRO





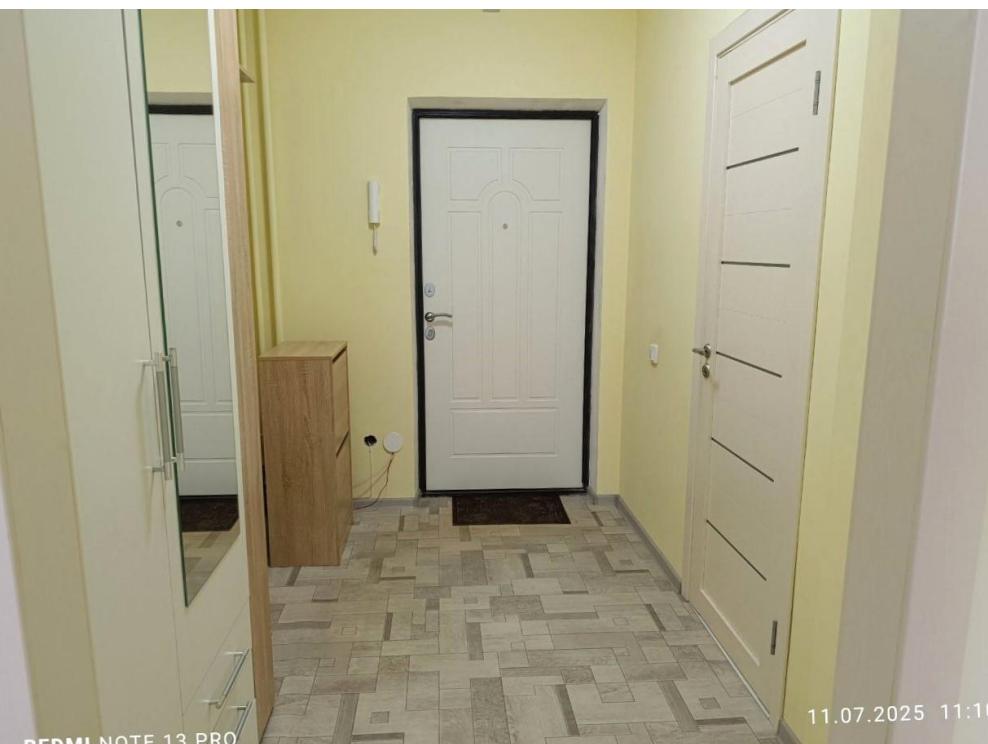
PERMI NOTE 13 PRO

11.07.2025 10:56



EDMI NOTE 13 PRO

11.07.2025 11:



PERMI NOTE 13 PRO

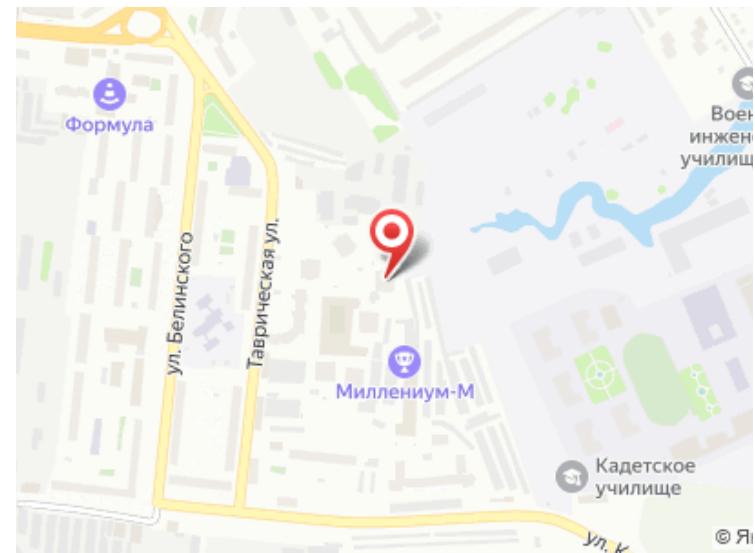
11.07.2025 11:10













Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

