

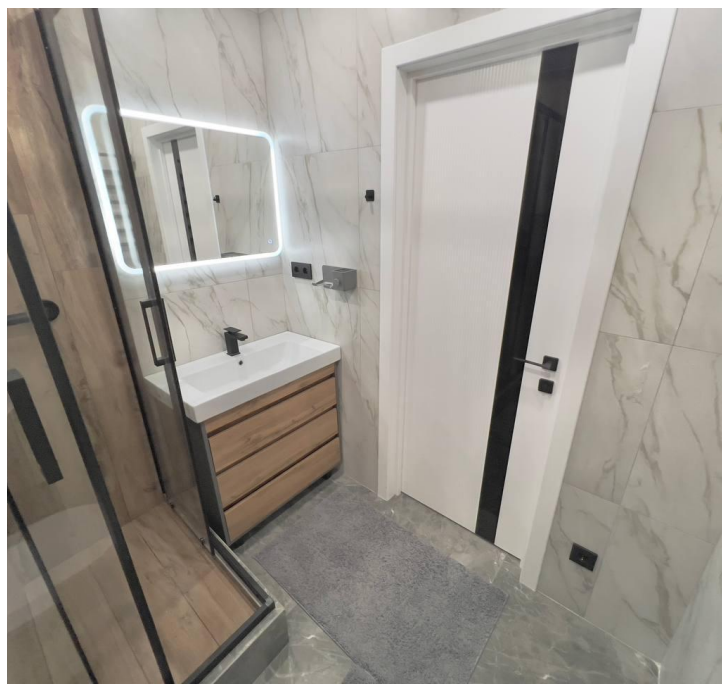


Продажа

1-к.квартира, 38 м², 13/23 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Лесопарковая, д 1 к 1



₽ **5 300 000**

Уникальное предложение. Квартира с видом на озеро.

Формат квартиры 1+В кухне гостинной сделаны закладные под перегородку, есть возможность сделать полноценную двухкомнатную квартиру. Тут все продуманно до мелочей, обратите внимание, что в квартире абсолютно нет "пустых" квадратных метров. Уютная прихожая, с вместительным шкафом купэ - в нем размещены стиральная машинка и электрическая сушилка для белья.

Совмещенный санузел, облицован керамогранитом - выполнен в красивой и очень сочетающейся между собой цветовой гамме. Две изолированные комнаты: Кухня-гостинная - просторная и вместительная, установлен качественный кухонный гарнитур, со всей возможной встраиваемой техникой - посудомоечная машинка, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, холодильник. Места достаточно, все выглядит очень стильно и эргономично - зона готовки, зона приема пищи. Большая и удобная двухспальная кровать, еще раз напомним при желании можно отделить спальное место перегородкой - закладные уже установлены. Спальня - в данном случае, тут детская с шикарным видом из окна, особенно нужно прочувствовать эту атмосферу во время закатов, вид действительно шикарный, в нашем городе не так много проектов и жилых комплексов, из окон которых открывается такой замечательный вид на водоем - в это отдельная уникальность данного предложения. Детская очень уютная, тут размещена кровать и очень удобный и компактный шкаф. Хочу обратить внимание, ремонт делали для себя - это очень важно, ни на чем не экономили, продажа вынужденная мера - горит встречное предложение!

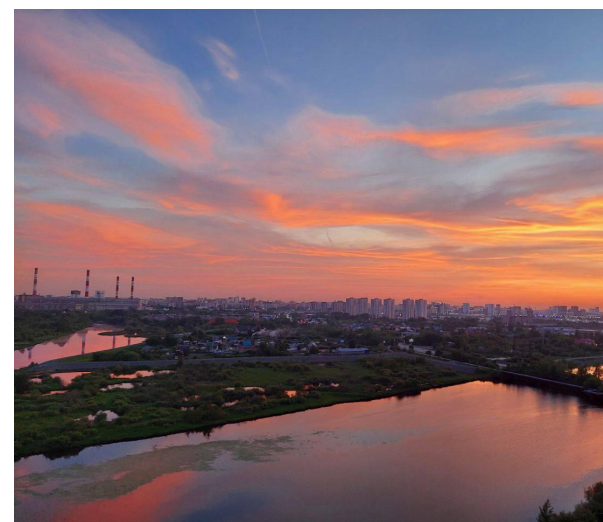
Современный Жилой Комплекс, со всеми удобствами - главной фишкой, стало открытие первого в городе Тюмени Супермаркета Лента. Очень удобно, застройщик позаботился о жителях и можно не выходя из подъезда попасть в магазин и паркинг, это действительно делает данное предложение более привлекательным. Закрытая территория, камеры видеонаблюдения, видеодомофон, современный двор - детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Красивая парадная, с большим зеркалом и колясочной, скоростные лифты. Монолитно - каркасный дом 2024 года постройки, отличная звукоизоляция, соседей слышно, когда только они открывают двери. Управляющая компания успешно занимается обслуживанием дома, когда происходит какая то ситуация, своевременно вопрос решается.

Лесобазы меняется на глазах - это район уже с готовой социальной инфраструктурой. Район ждут очень глобальные изменения, уже подписаны очень крупные проекты по комплексному развитию территории на Лесобазе, с каждым годом район все больше и больше становится привлекательным, как для застройщиков, так и для покупателей недвижимости. В шаговой доступности 2 корпуса 36 Детского Сада и 2 корпуса Школы №67. Множество магазинов, кафе и спортивные залы - тут есть абсолютно все для комфортной жизни в городе. Город активно инвестирует в данный район, в скором будущем, тут появится современная высокотехнологичная площадка ДСК 500, которая станет отличным местом притяжения в данном районе.

Удобная транспортная развязка - уникальная в том, что можно комфортно добраться практически в любой конец города. Находится в районе улиц - Домостроителей, Дамбовская, Казачьи Луга, Мебельщиков, Западно - Сибирская, Стартовая. В чем уникальность?

Развязка очень удобная: До исторического центра - 10 минут без единого моста. До объездной - 3 минуты и появляется комфортно и практически без пробок добраться до любой, удаленной точки города, будь то ЖД Вокзал Аэропорт, либо выезд на любую Федеральную трассу. Это действительно очень удобно. Предложение уникально - отлично подойдет для молодой семьи, как с ребенком, так и пока без него. Возможно рассмотреть для студента - комфортно добираться до ВУЗов, даже на общественном транспорте. Это предложение для ценителей и людей со вкусом - звоните, покажу в любое удобное для Вас время, могу провести онлайн показ.

Успевайте!

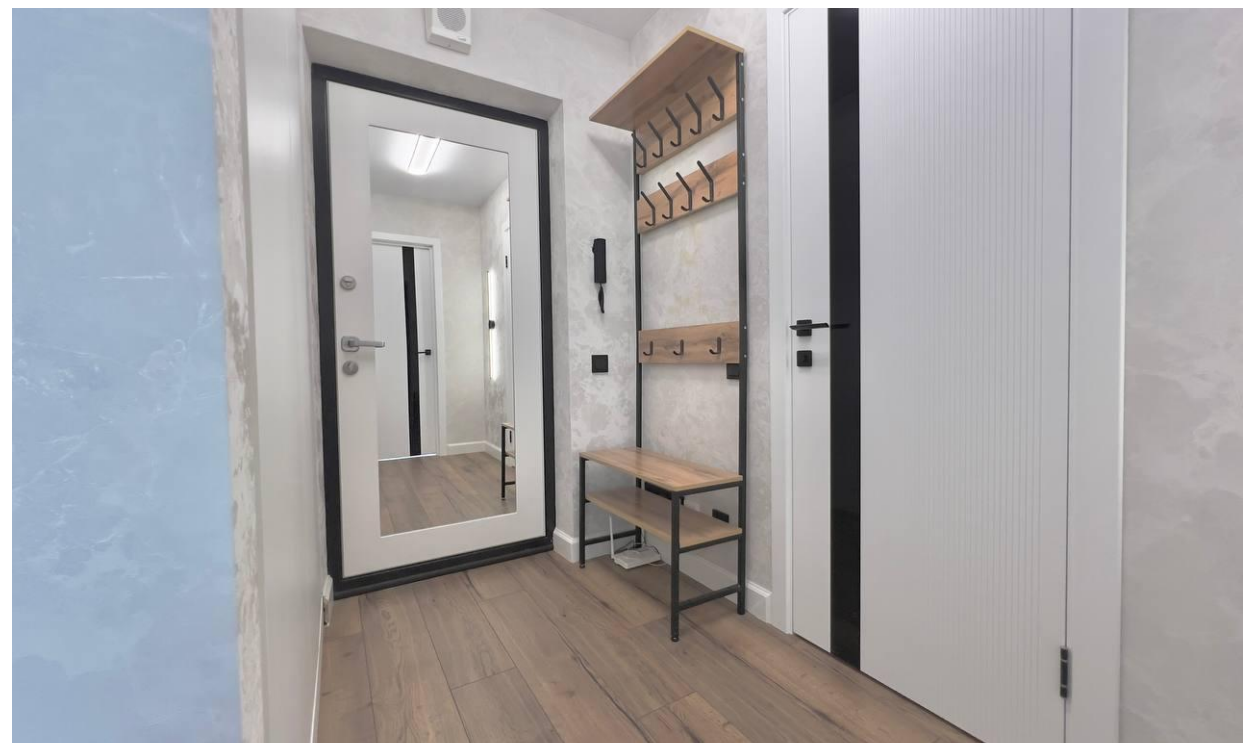
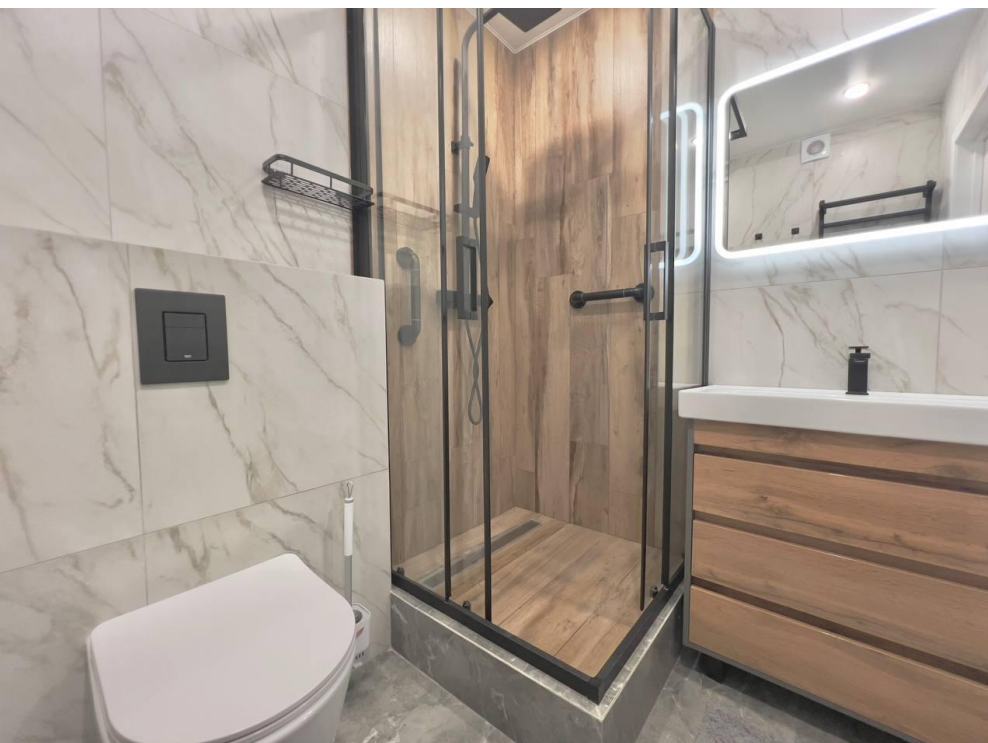


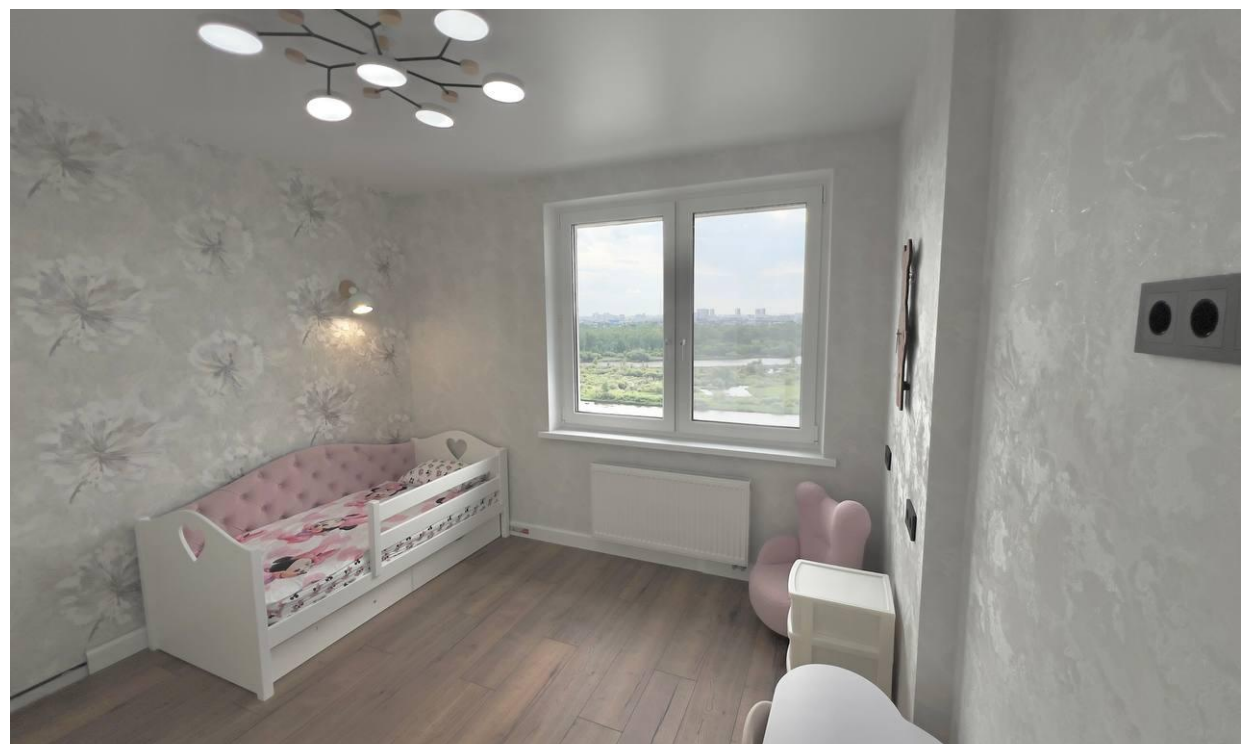


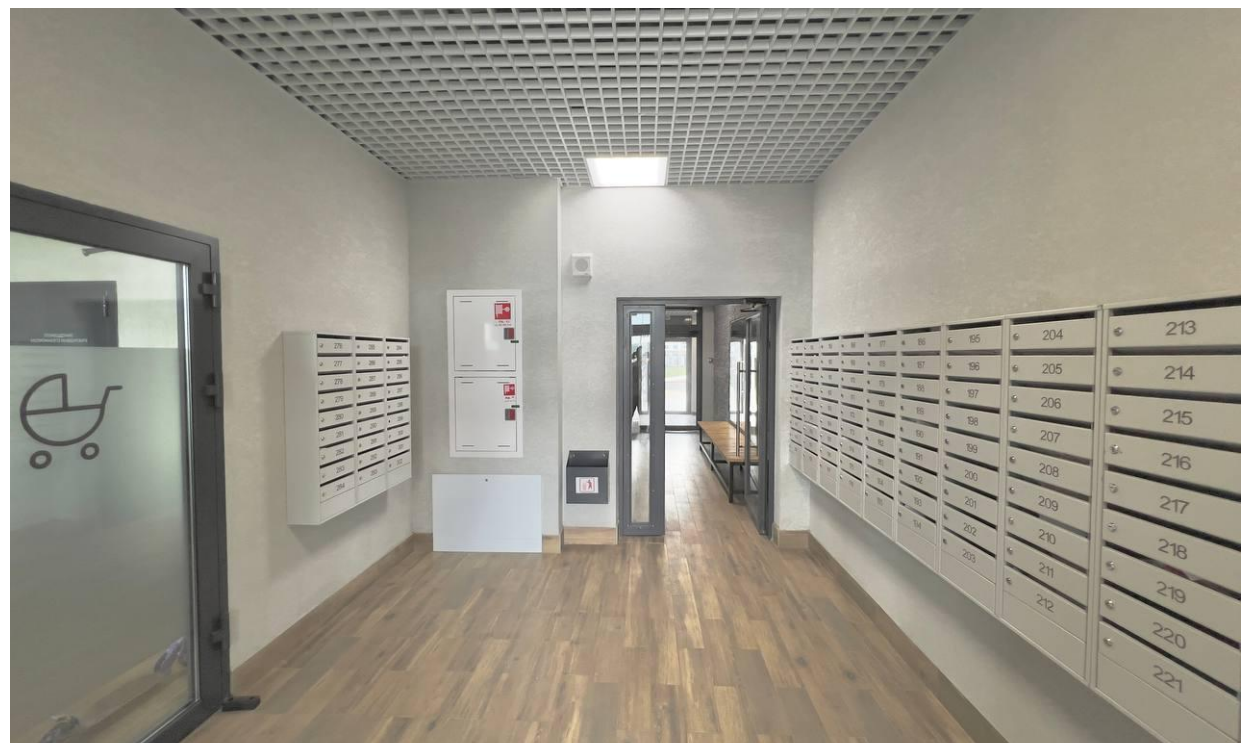
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **19 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

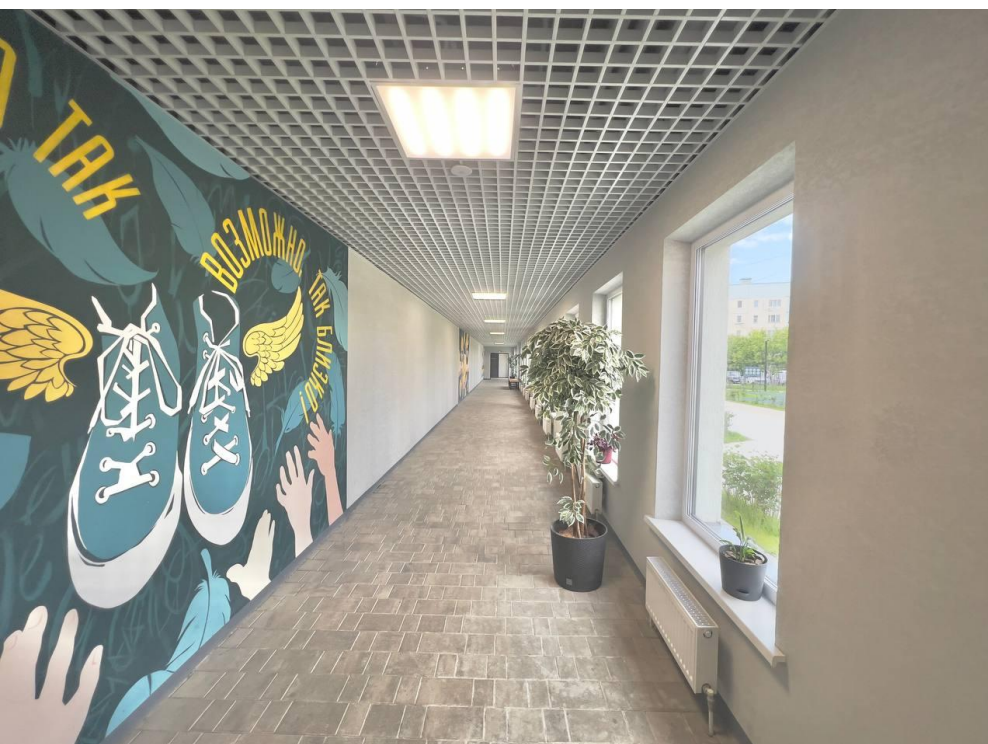
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **11 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

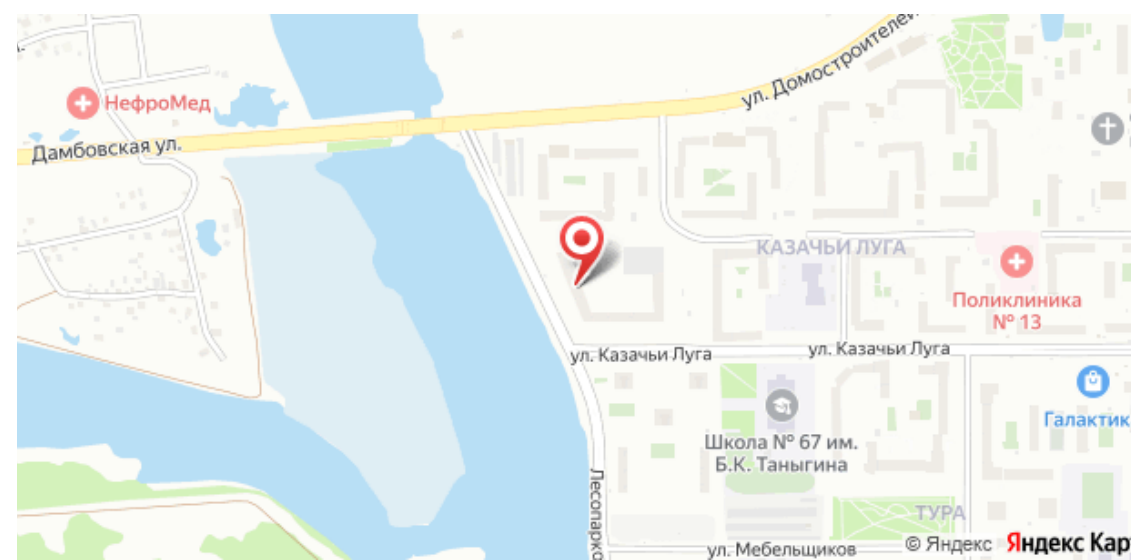














Руководитель группы новостроек

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

