



Продажа

2-к.квартира, 58 м², 10/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

ул Мельникайте, д 2, к 3



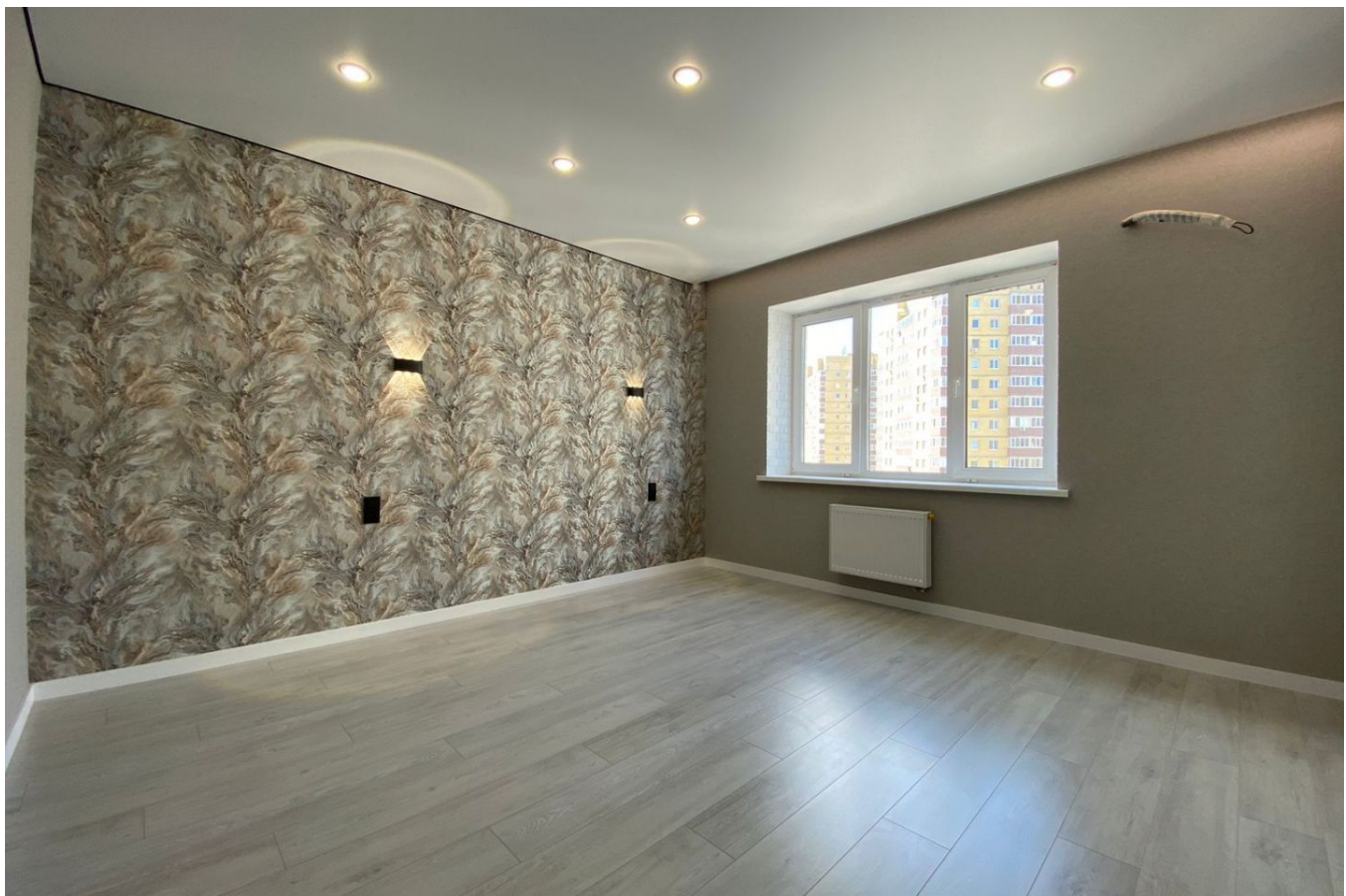
₽ **7 650 000**

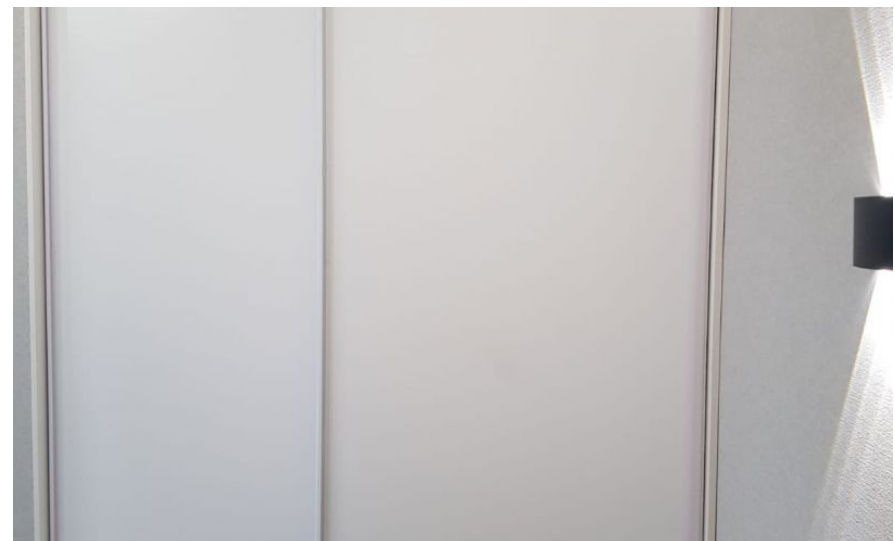
Продам 2-комнатную квартиру в новом жилом комплексе Горизонт.
С окон квартиры прекрасный панорамный вид на озеро Алебашево, историческую часть города.
В квартире сделан новый качественный современный ремонт.

При продаже остается мебель и техника по согласованию.
В квартире горизонтальная разводка отопления, подачу тепло можно регулировать по своему усмотрению.
Установлены счетчики тепла, горячей и холодной воды, двухтарифный счетчик электроэнергии. Выведены точки для телевидения и интернета, установлены розетки, ровная стяжка пола, стены выровнены под маяк.

В комплексе своя газовая котельная, что существенно сократит коммунальные расходы на тепло. Дом в монолитно-каркасном исполнении, обложенный кирпичом. Расположен в зелёной роще, вдали от шумных дорог, между тем все необходимое есть в самом комплексе: строительный двор, вайлдбериз, озон, несколько салонов красоты, детский развивающий центр, магазины Магнит, красное белое, метрополис, кулинария, пекарня.

В шаговой доступности детский садик №172 с бассейном, лицей №81, поликлиника №8 взрослая и детская, рынок Северный.
Во дворе множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием, футбольное поле, волейбольное поле, баскетбольная площадка.
Район стремительно развивается, в непосредственной близости строятся несколько новых жилых комплексов, что придает квартире инвестиционную привлекательность.
В ближайшие годы планируется обустройство озера Алебашево, где будет реализован проект Эвент Парк, будут прогулочные игровые зоны, кофейни с плавучей сценой на озере. Имеется возможность прогуляться в парке Корейской Дружбы, в Гагаринском парке, очень много зелени и свежего воздуха.
Транспортная доступность в любую точку города, как в сторону центра, так и в сторону Сити Молла, 5-10 минут и на месте.
Квартиру возможно приобрести в ипотеку, одобрение от ведущих банков в течение 1 рабочего дня!
Окажем помощь в оформлении ипотеки, гарантируем полное юридическое сопровождение сделки!
Показы в любое удобное время, звоните, записывайтесь!

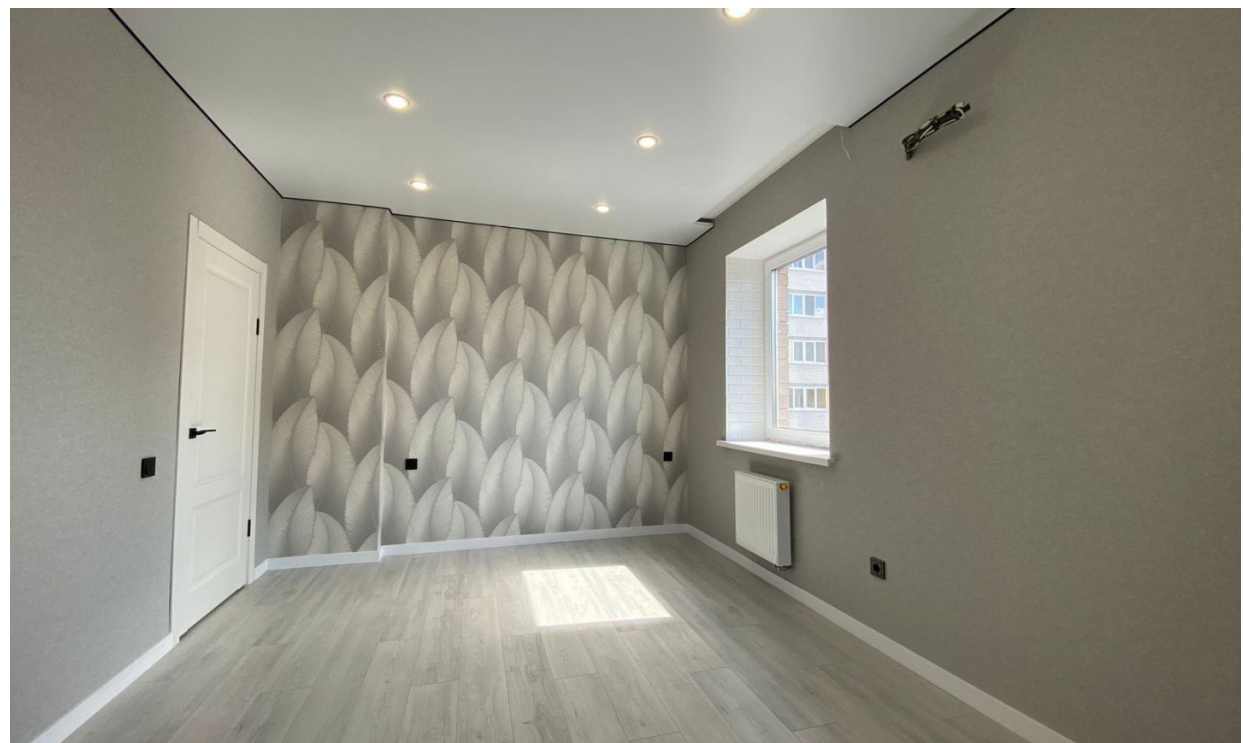


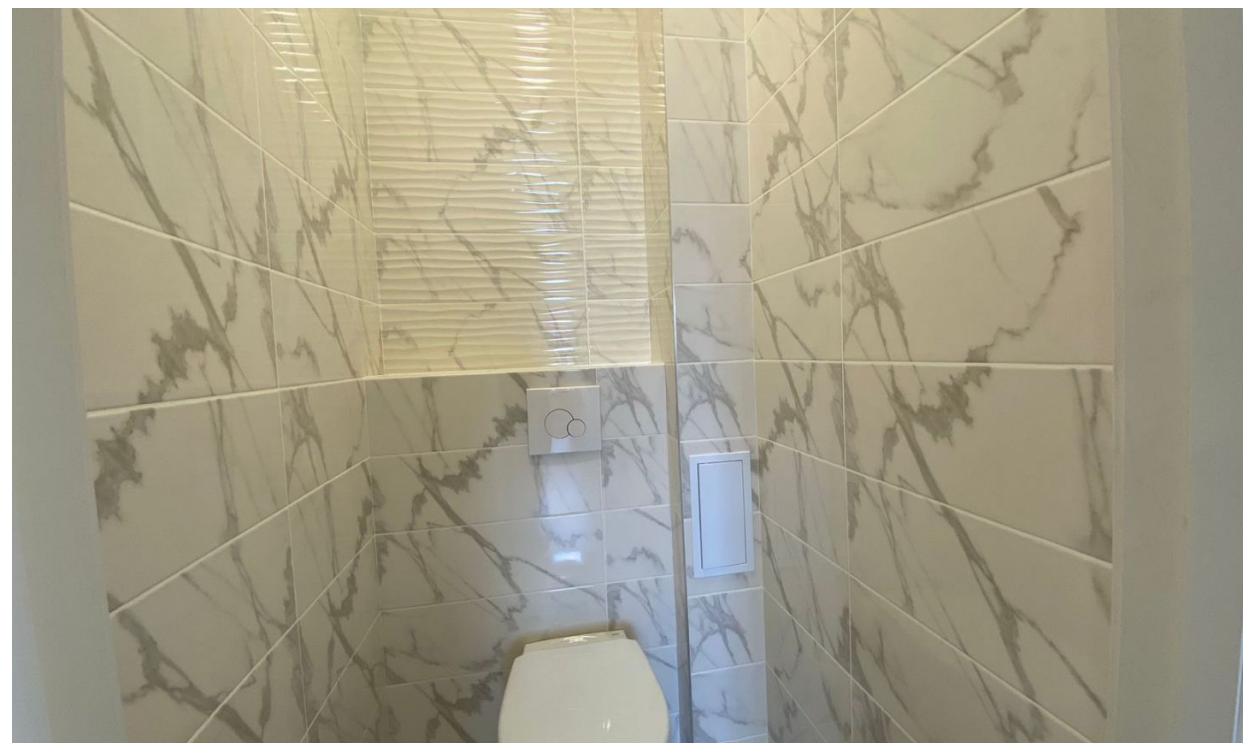


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

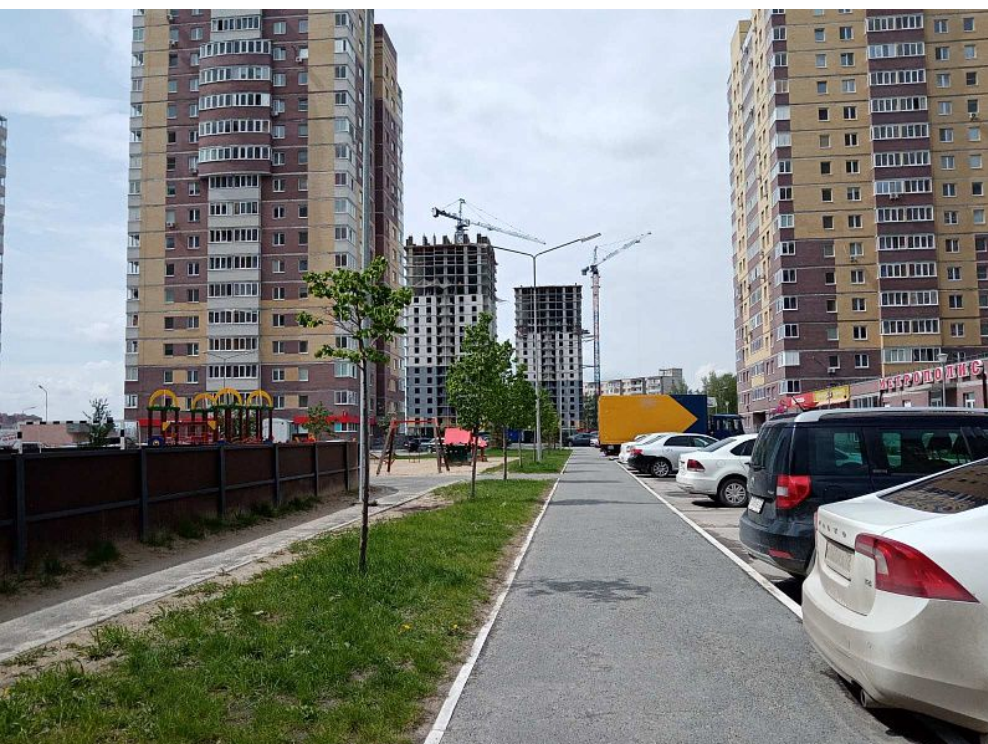


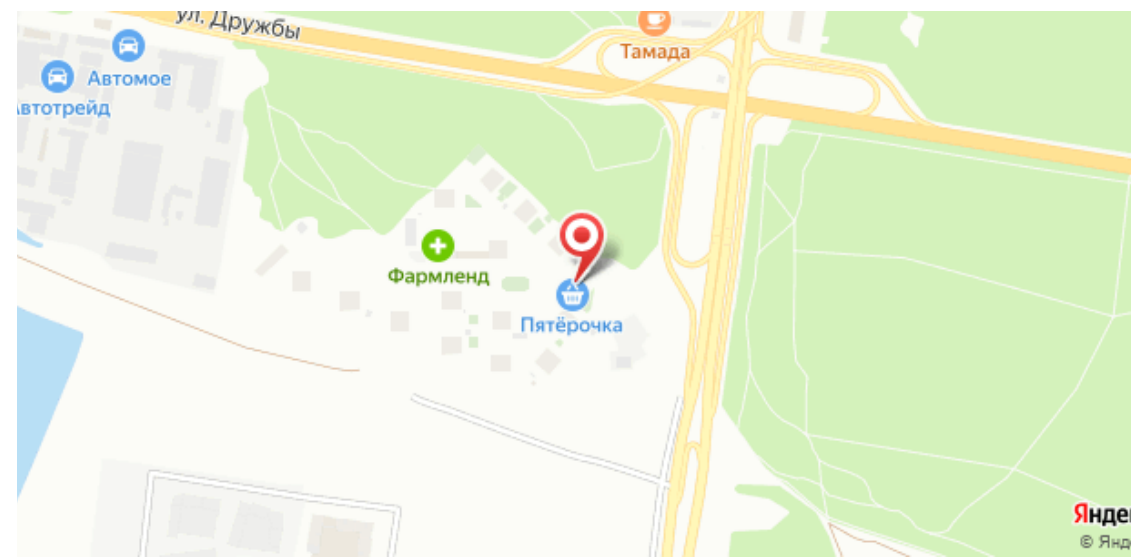














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

