



Продажа

2-к.квартира, 49 м², 14/19 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тальниковая, д 5

₽ **5 100 000**



В продаже полноценная двухкомнатная квартира в самом комфортном районе г. Тюмени, Мыс, рядом с Сити Моллом, в ЖК Дебют.

Планировка:

- 2 смежные комнаты
- кухня с нишей под кухонный гарнитур
- совмещенный сан узел с выводами под воду, с противопожарным люком, заземление
- уютный, просторный коридор с нишей под шкаф

Внимание! В квартире уже выполнена разводка электрики, установлены выключатели и розетки, счетчики воды и электроэнергии. Квартира в улучшенной черновой отделке, стены выровнены и оштукатурены. Установлены качественные пластиковые окна и надёжная сейфовая входная дверь.

Дом свежий, новый, 2023 года постройки, от известного застройщика.

Чистый ухоженный подъезд, 2 лифта: грузовой и пассажирский, колясочная и велосипедная, кладовые на цокольном этаже.

Во дворе яркие красивые детские и спортивные площадки.

Инфраструктура района Мыс- идеальна для комфортной городской жизни.

Детский сад 65- 1 корпус, детский сад 65- 2 корпус, детский сад 149, большой выбор частных дс

Школа 48- 1 корпус, 48- 2 корпус, 48- 3 корпус

Спортивная школа Водник, школа искусств им Знаменского, Гагаринский бассейн

8 поликлиника, Западно-Сибирский медицинский центр, детская поликлиника Водник, медицинский центр Здоровье, ДокторА и мн др

Торговый центр Сити Молл, Лента, Лемана Про

Автобусная остановка напротив дома

Ходят маршруты 5,31, 66, 68, 54, 20, 23, 54, 45, 76

Комфортный, спокойный, развитый район для вашей счастливой жизни!

Звоните, пишите, с удовольствием организую для вас просмотр.

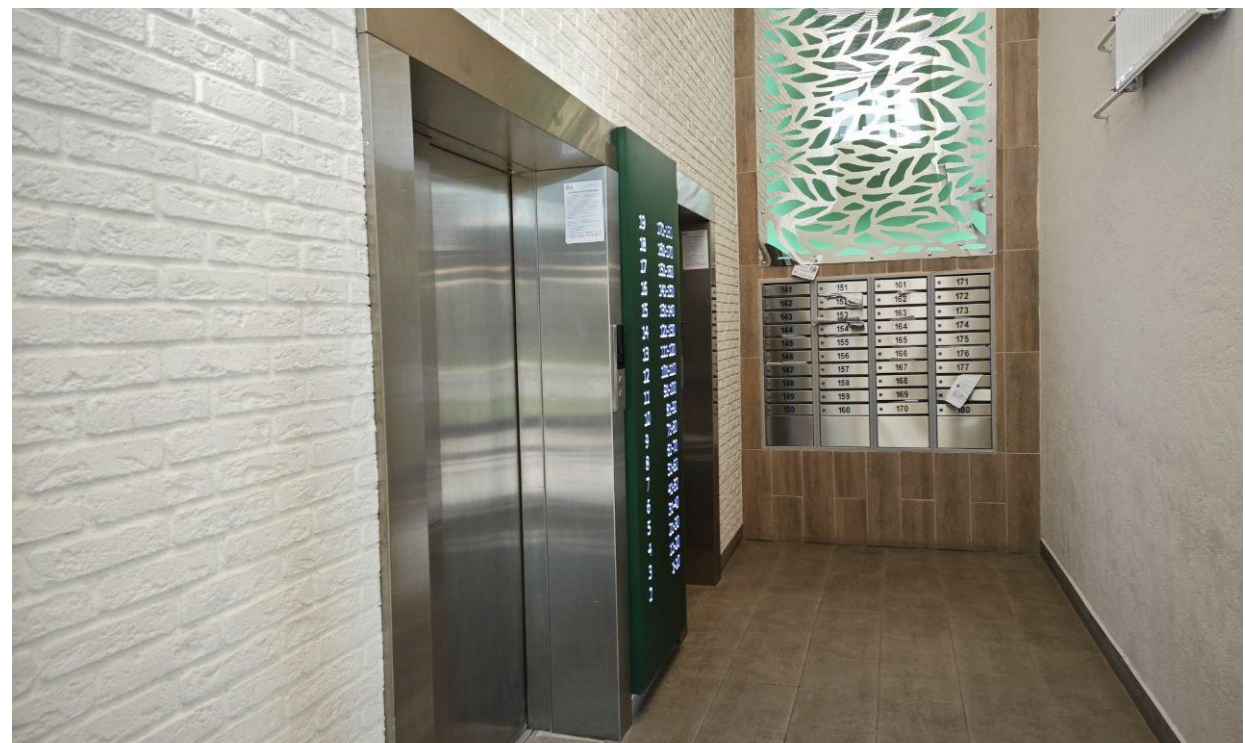
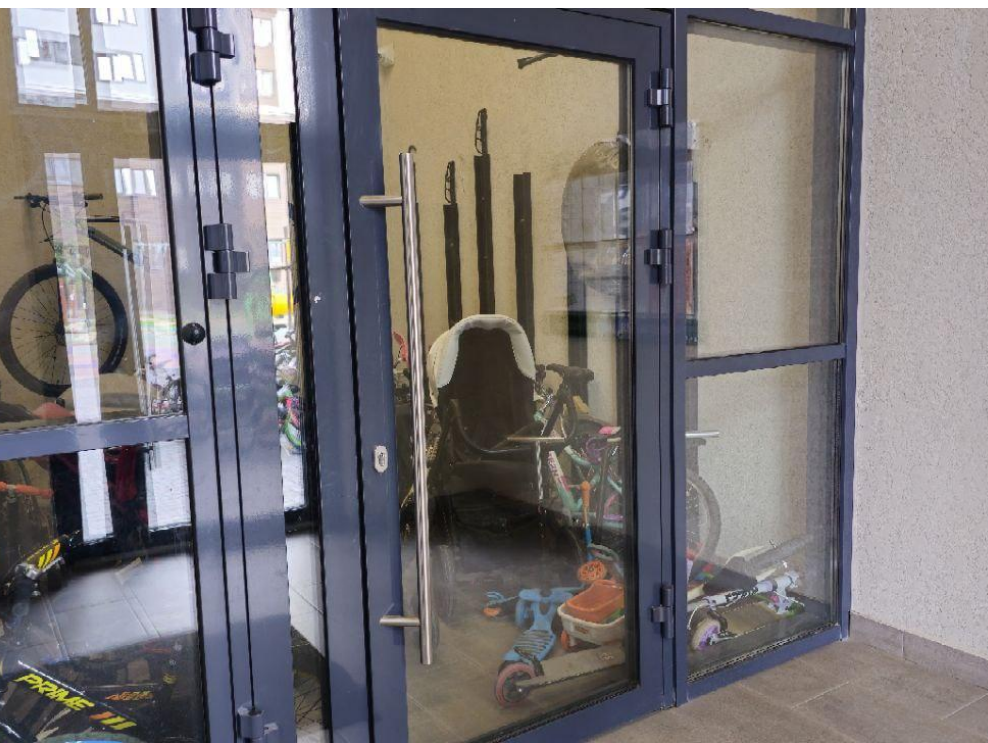




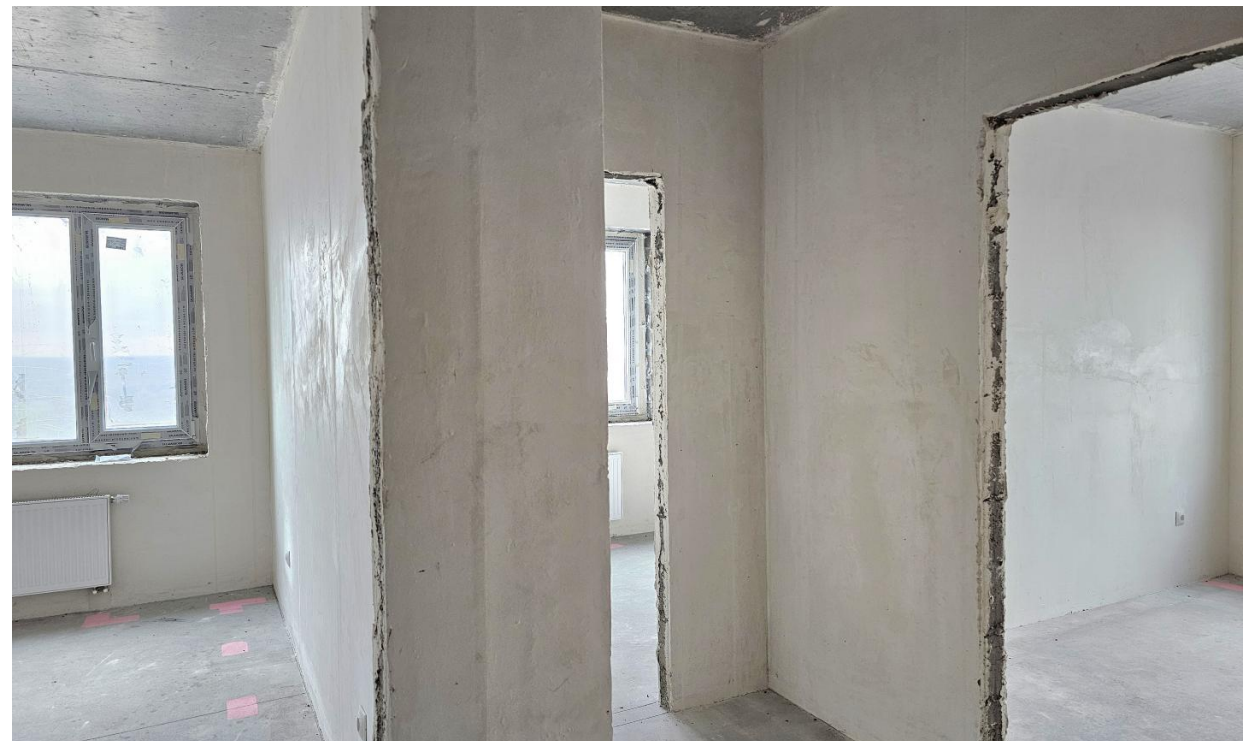
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49 м²**
Этажей в доме: **19**
Ремонт: **отделка под чистовую**



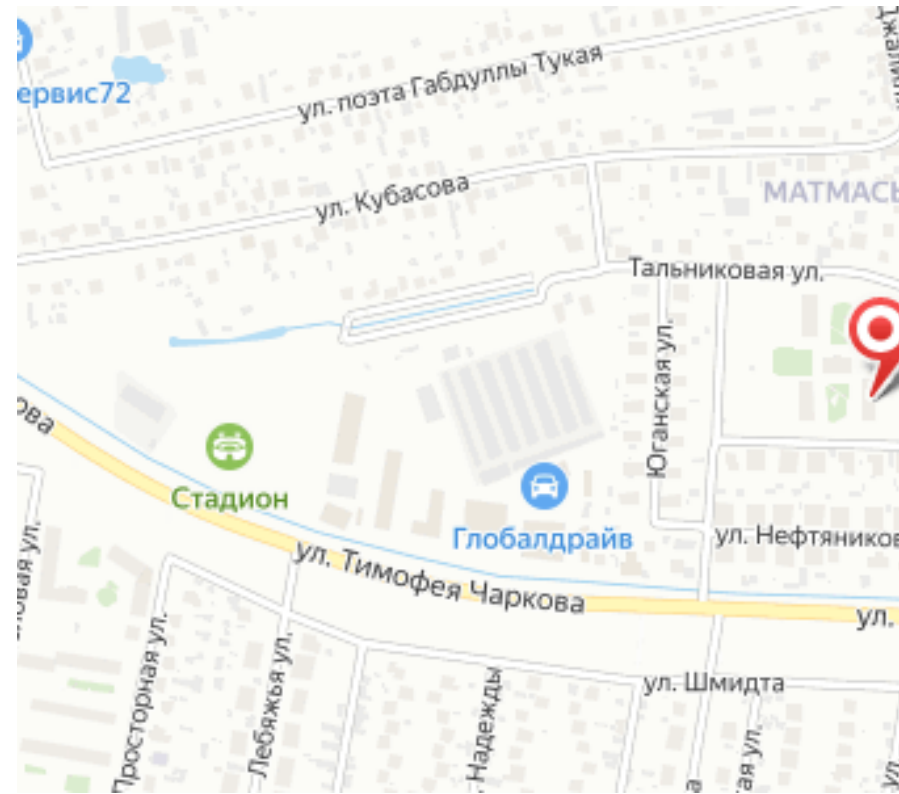
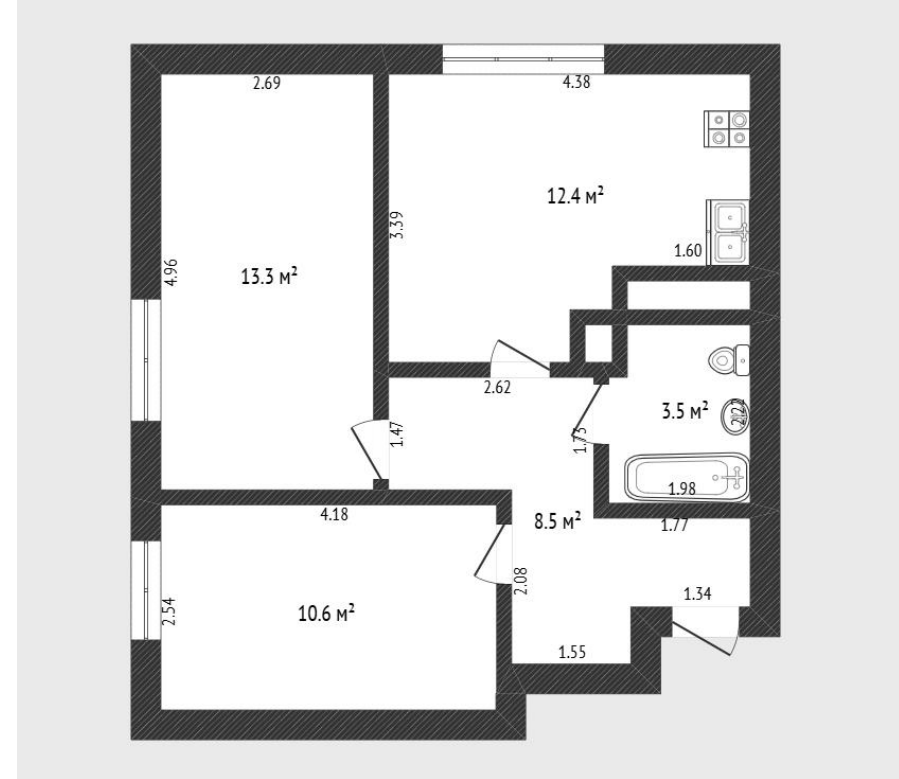
Год постройки дома: **2023 г.**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

