





## Продажа

2-к.квартира, 65.5 м², 2/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Грибоедова, д 13 к 3

₽ 9 900 000

Квартира в самом центре города, с дизайнерским ремонтом, мебелью и встроенной бытовой техникой итальянского и немецкого производства, в кирпичном доме.

Закрытый двор, видеонаблюдение, своя управляющая компания, в доме своя газовая котельная (нет сезонного отключения горячей воды и отопление включают на две недели раньше чем общее городское).

На площадке 4 квартиры, первый этаж нежилые помещения. В домовом комьюнити все друг друга знают.

Кухонный гарнитур выполнен по индивидуальному дизайн проекту, с доводчиками Blum и бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка.

Развитая инфраструктура - деловой и исторический центр Тюмени, в 2 минутах от подъезда Средняя школа №25, в 5 минутах Тюменский колледж экономики, управление и права, ЦУМ, Цветной бульвар Тюмени.

В шаговой доступности - Тюменский государственный университет, Мост Влюбленных, Тюменская Набережная, Дворец Пионеров, Филармония, Пешеходный Бульвар Дзержинского, Книжный сквер, сквер имени Згерского, множество развлечений, кафе, рестораны.

Цены на недвижимость в этом районе всегда будут самыми высокими. Аналогов данному предложению: "квартира в кирпичном доме, с новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой" - просто нет.

Находится в районе улиц - Герцена, Кирова, Челюскинцев, Республики, Ленина, Первомайская, Дзержинского.

Без обременений. Один взрослый собственник. Техника, шкафы, кухонные стол и стулья остаются.











Количество комнат: **2** Общая площадь: **65.5 м²** Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: **нет** 

Высота потолков в метрах: 2.75 м.

Апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: **2006 г.** Жилая площадь: **38.6 м** $^2$ 

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **дизайнерский** Наличие интернета: **да** 

паличие интернета. **да** 

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **кирпичный** 



































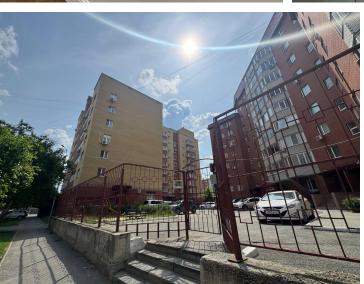
















Специалист по недвижимости

## Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

