Продажа

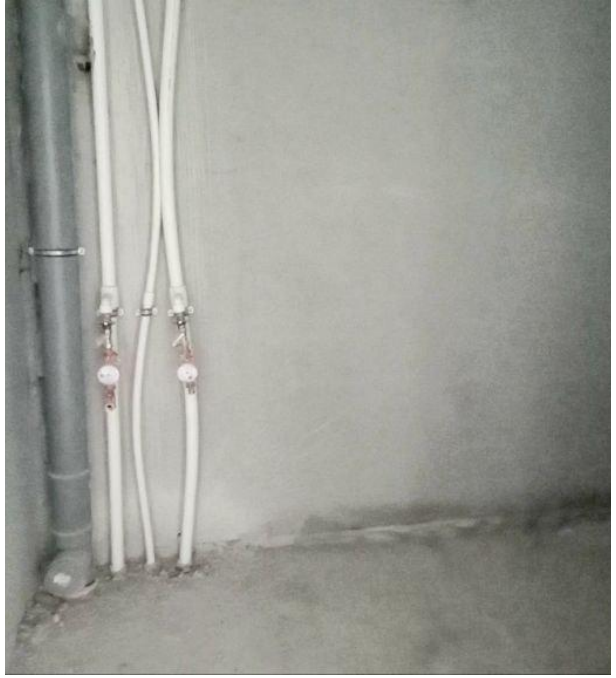
2-к.квартира, 64.46 м², 7/18 эт.

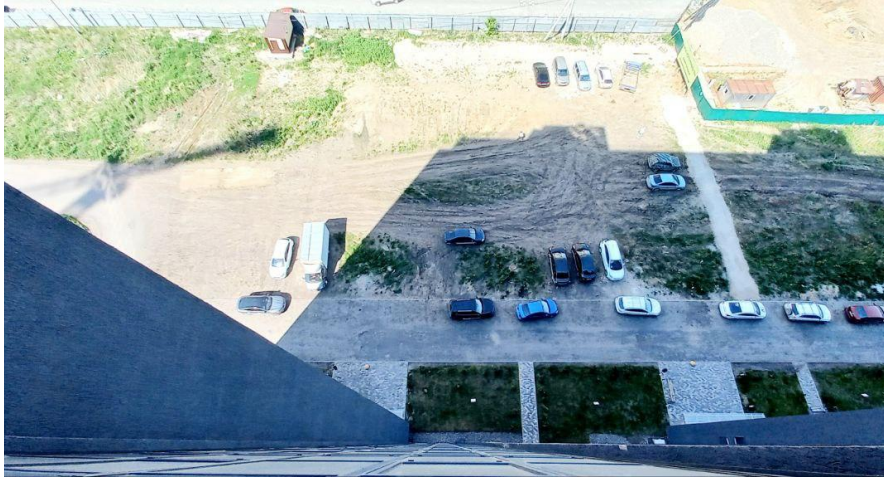
Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Алматинская, д 12

₽ 7 700 000

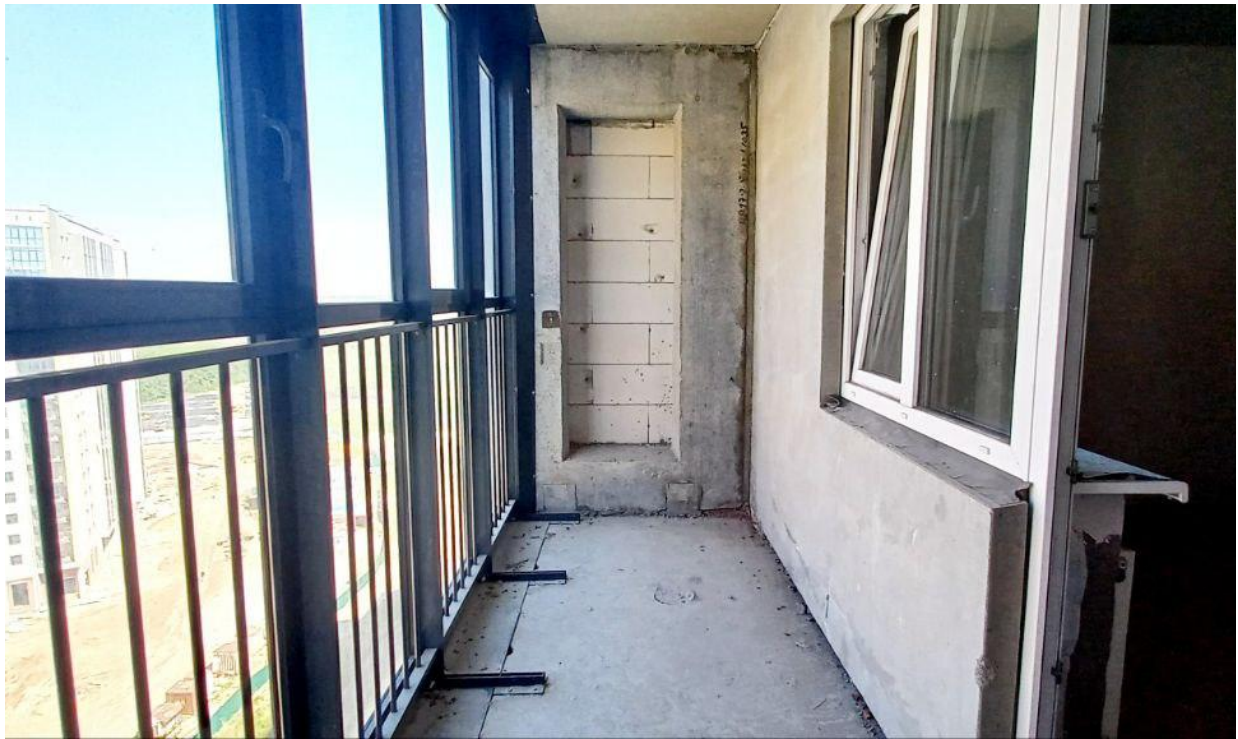
Продается уютная двухкомнатная квартира в новом панельном доме!
Квартира расположена на седьмом этаже 18-этажного дома, построенного в 2023 году.
Общей площадью 64.46 кв.м., она идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и простор. Благодаря высоте потолков в 2.64 метра, помещения кажутся еще более воздушными и светлыми.
В квартире выполнена качественная отделка под чистовую, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без лишних хлопот.
Наличие раздельного санузла и балкона добавляет удобства в повседневную жизнь. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая приятные виды и достаточное количество естественного света.
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его отличным выбором для семей с детьми и всех, кто предпочитает жить в спокойном и благоустроенном месте.
В районе помимо школы № 45 расположены три детских сада, а также спортивная школа и школа искусств им. Знаменского. Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса, бассейн и корабельный сквер, Гагаринский парк, горячие источники, что позволяет заняться детям любимым занятиям.
В 5 минутах находятся три ТЦ: Ситимолл, Лента, Леруа Мерлен.
В районе мыса расположена отличная сеть лечебных центров.
Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!
Есть вопросы-звоните, пишите ответим на все ваши вопросы.
Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.46 м²**
Площадь кухни: **17.94 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Наличие телефона: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **28.55 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.64 м.**
Апартаменты: **нет**



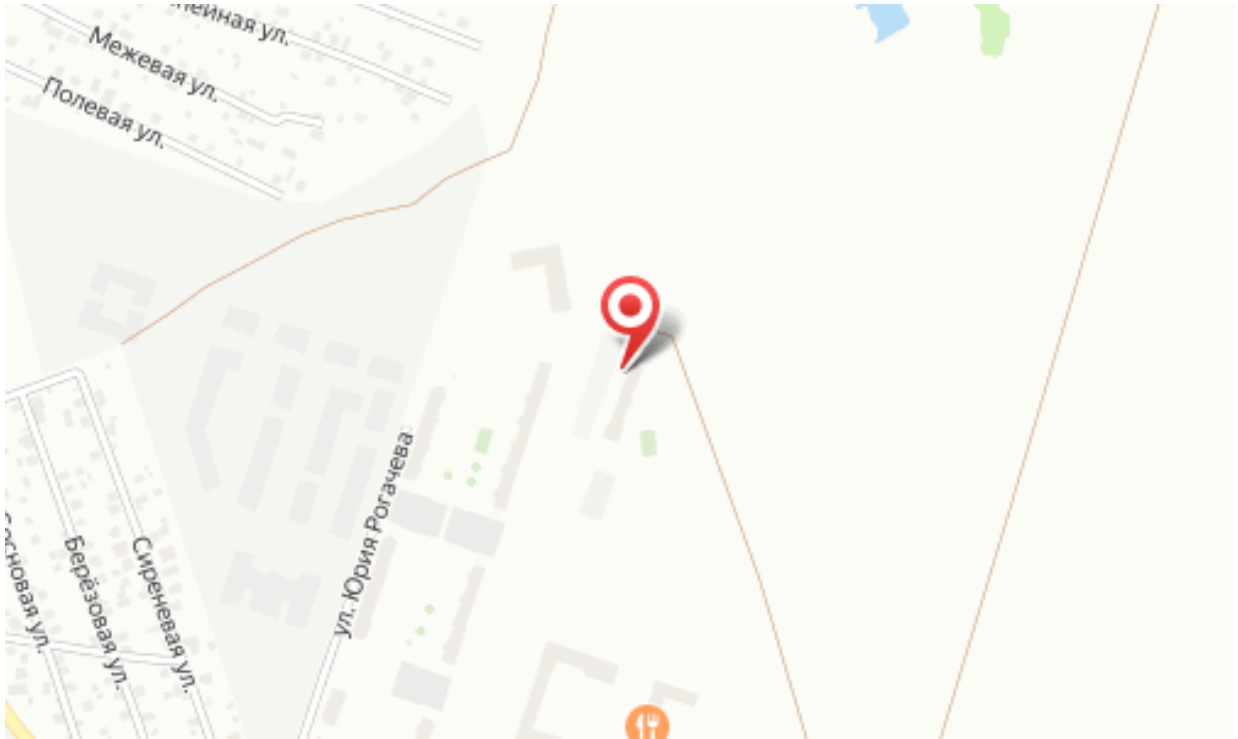
ЖК Спутник
3 подъезд
16 231-235
15 226-230
14 221-225
13 216-220
12 211-215
11 206-210
10 201-205
9 196-200
8 191-195
7 186-190
6 181-185
5 176-180
4 171-175
3 166-170
2 161-165

ЖК Спутник
3 подъезд
16 231-235
15 226-230
14 221-225
13 216-220
12 211-215
11 206-210
10 201-205
9 196-200
8 191-195
7 186-190
6 181-185
5 176-180
4 171-175
3 166-170
2 161-165
Выход

1

2К 64.46 м² 69.26 м²
17.67
17.94
2.40
6.03
6.51
3.03

161-235
3


Межевая ул.
Полевая ул.
Берёзовая ул.
Сиреневая ул.
ул. Юрия Рогачева

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4