



Продажа

дом 121.3 м² на участке 6.29 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,
ул Ольховая, д 43



₽ 8 200 000

Двухэтажный ЭКО дом, из бруса, с большой террасой в 27,9 кв.м., в КП "Зеленые Холмы", по Ирбитскому тракту, в районе села Кулаково. Площадь дома - 121,3 кв.м., площадь участка 6,29 соток.

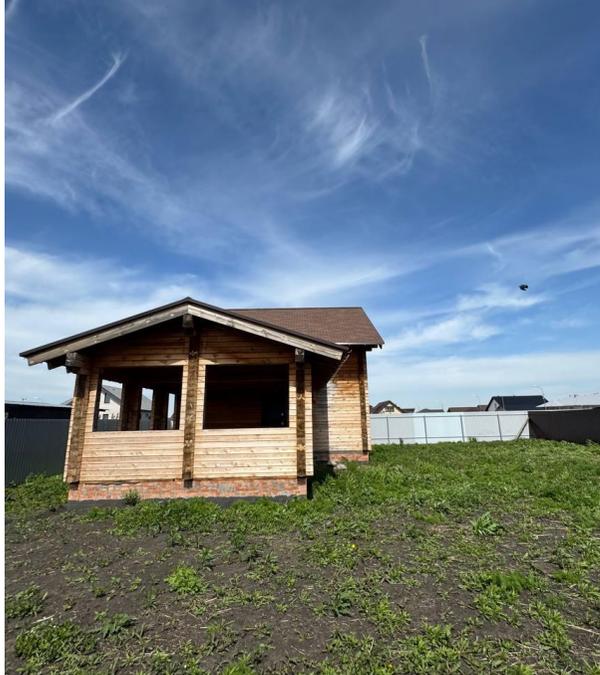
В доме кухня-гостиная 22,4 кв.м., 2 спальные комнаты на 2 этаже, 2 санузла на 1 этаже, котельная. Газ по границе участка. Отопление от электро-котла.

Крыша: мягкая кровля, утепленный потолок

Фундамент: сваи, лента, монолитная плита. Дом выполнен из бруса. Брус привезен из города Киров, который мастерски уложен. Заготовка древесины была осуществлена с соблюдением технологий при сухой морозной температуре, брус без выступов смолы, с сечением 195 x 145 мм. Пропил на торцах и прорезей без скручиваний и трещин. Дом дал хорошую усадку и готов к внутренней и внешней отделке, поставлен на кадастровый учет в 2025 году

Произведена разводка электричества, установлены окна, качественная входная дверь, отопление - установлен электрический котел, смонтированы теплые полы, вода и канализация заведены в дом

В поселке ходит школьный и рейсовый автобусы. В КП есть Школа, Детский сад, ФАП, Амбулатория, Аптека, магазины, садовые центры, парк отдыха, конный клуб и лыжная база. Добраться до центра города можно за 15 минут.

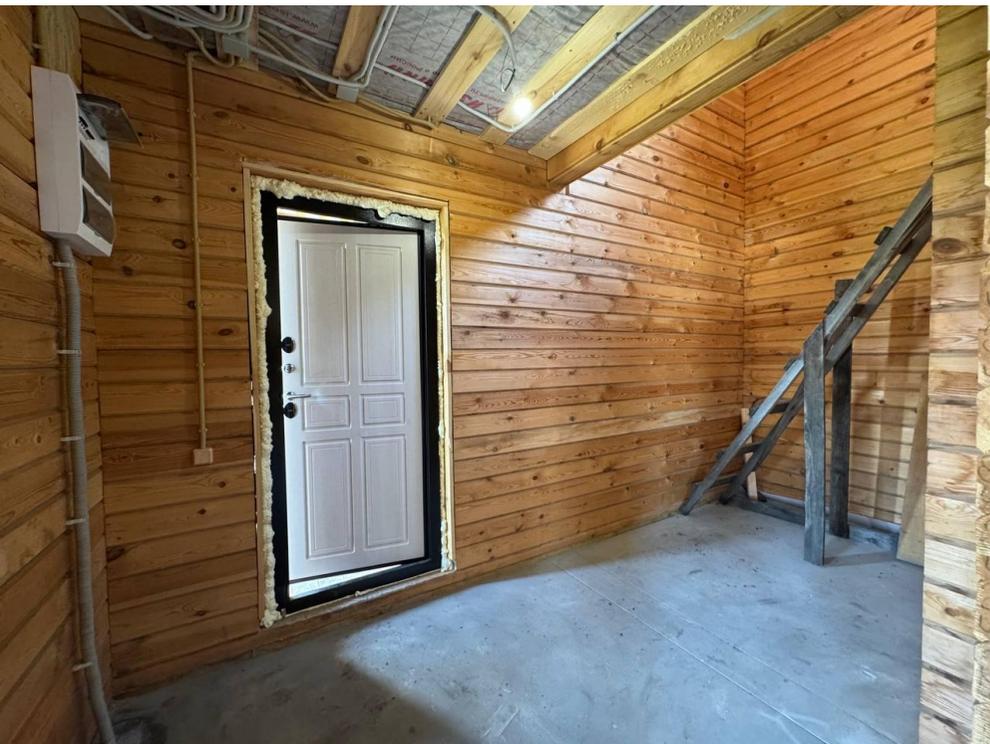


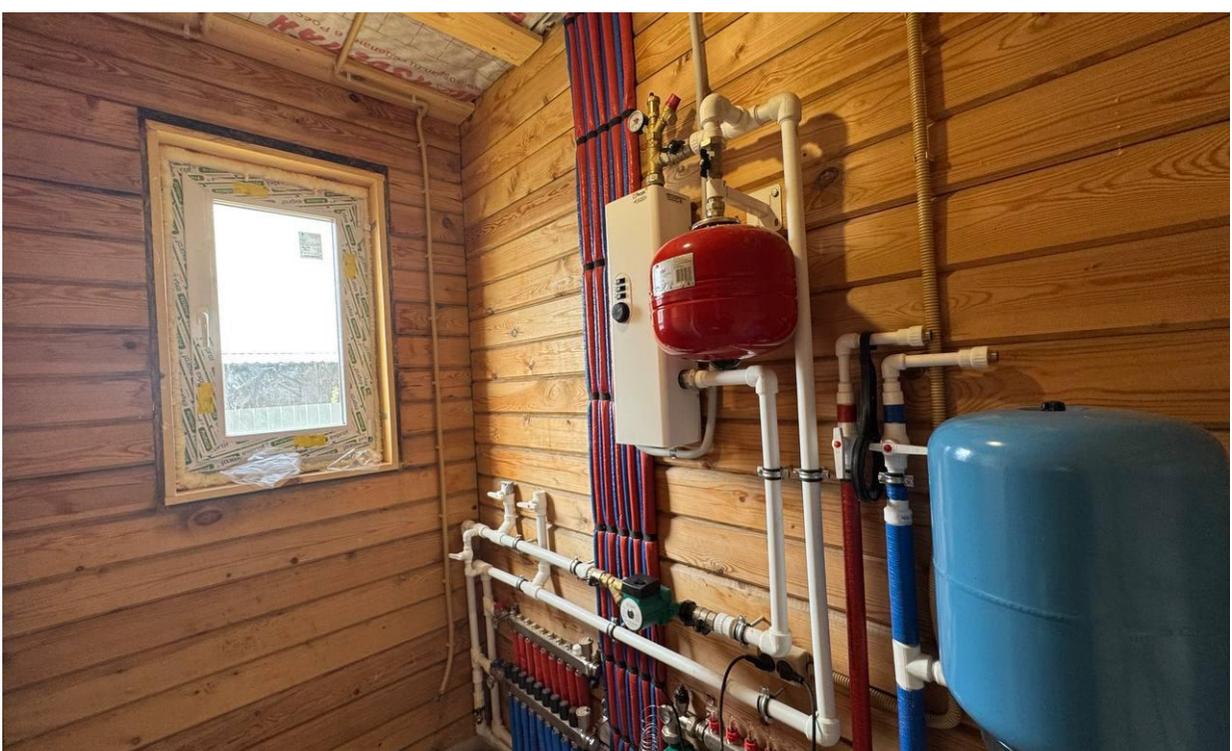
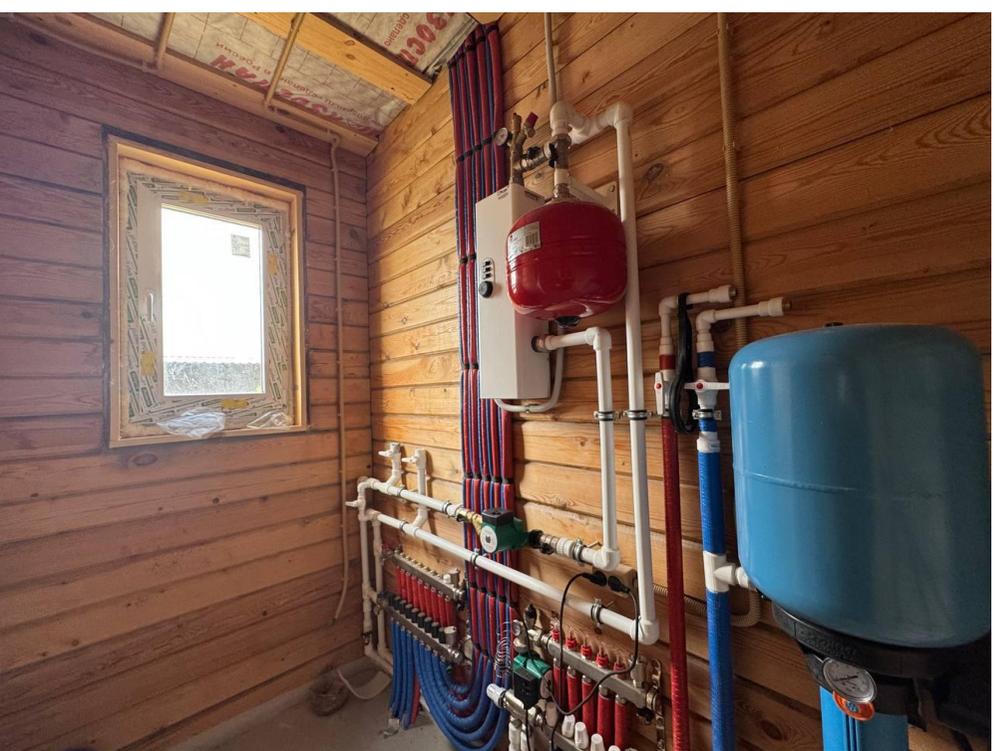


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **121.3 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

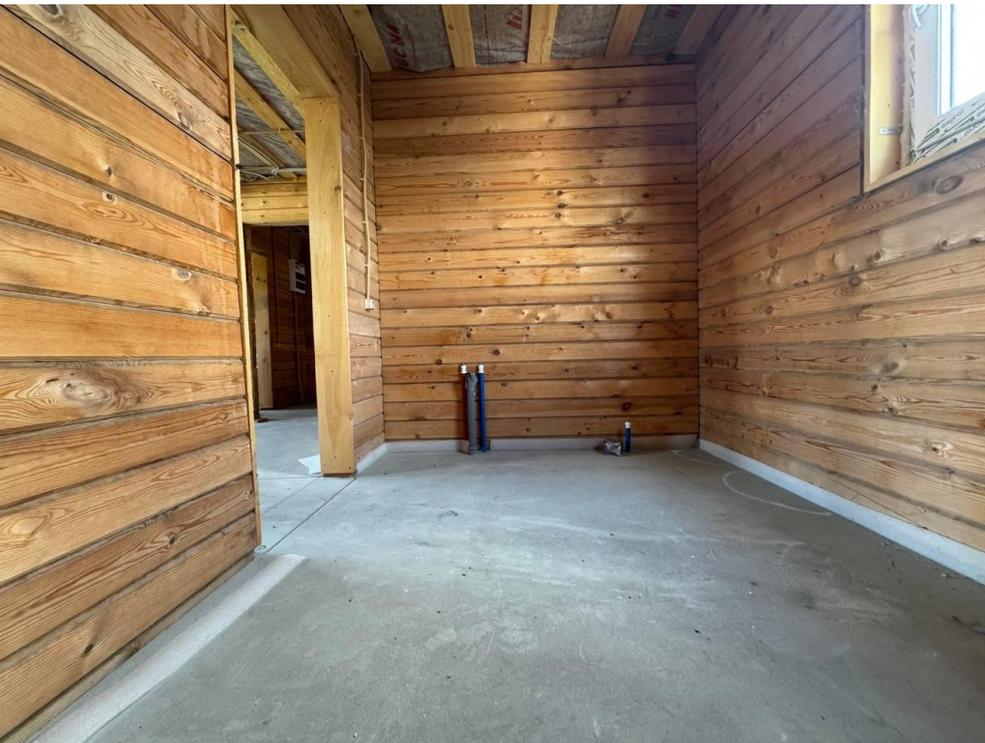
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6.29 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

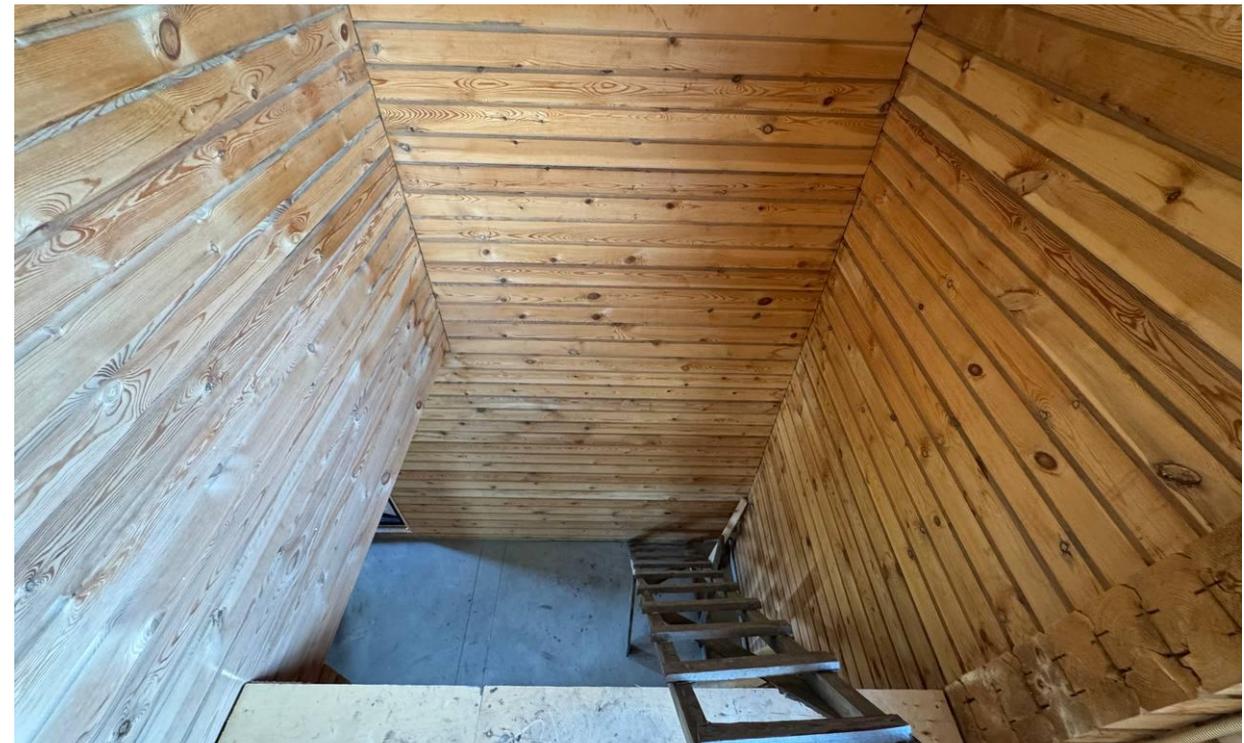






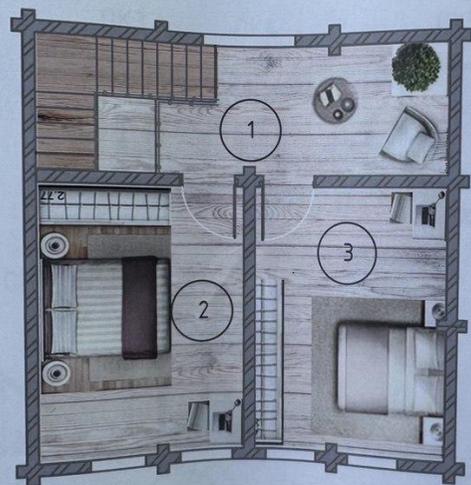






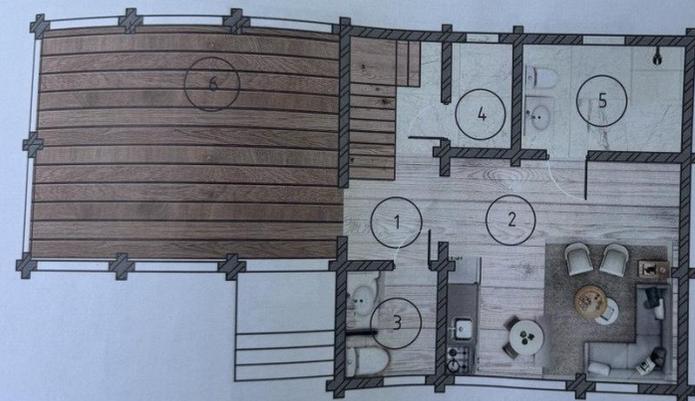






Экспликация помещений

№	Помещение	S, м ²
1	Холл	10,2
2	Спальня	15,5
3	Спальня	15,6
4	Общая площадь:	41,3



Экспликация помещений

№	Помещение	S, м ²
1	Прихожая	5,1
2	Кухня-гостиная	22,4
3	С/у	4,2
4	Техническое помещение	2,8
5	С/у	7,5
6	Беседка	27,9
	Общая площадь:	69,9



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnjarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

