



Продажа

**Студия, 21.4 м<sup>2</sup>, 11/21 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 36/1



₽ **4 500 000**

Срочно продается уютная студия как для проживания или инвестирования!

Расположение:

Квартира находится в развивающемся районе Тюмени. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Развитая инфраструктура:

магазины, аптеки, школы, детские сады, медицинские учреждения. Есть также рынок «Северный», торговый центр «Ватутинский», кафе, студии аэробики, тренажерные залы, детско-юношеский центр «Атлет». Возле дома автобусная остановка. 10 минут до центра, 9 минут до ТРЦ «Сити Молл», «Леруа Мерлен», «Лента», выезд на объездную и Тобольский тракт. Недалеко от дома расположена березовая Ватутинская роща! Где можно как заняться спортом, так и релаксом!

Описание квартиры:

- Общая площадь составляет 21,4 кв.м., что позволяет разместиться с комфортом.
- Жилая площадь – 12,3 кв.м., включает две зоны: кухни и зоны отдыха.
- Санузел совмещенный.
- В квартире улучшенная черновая отделка, установлены новые пластиковые окна, которые обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Есть возможность произвести ремонт по своему вкусу и предпочтениям.

Территория вокруг дома:

закрытый двор с видеонаблюдением, игровой плейхаб, пешеходный бульвар, уходовая зона для животных на 1 этаже, яркие сквозные арки с ночным освещением.

Почему стоит купить именно эту квартиру?

Это прекрасный вариант как для молодых семей, так и для людей, предпочитающих инвестировать в будущее.

Не упуси свой шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Тюмени!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

P.S. На данный момент в студии производится ремонт!



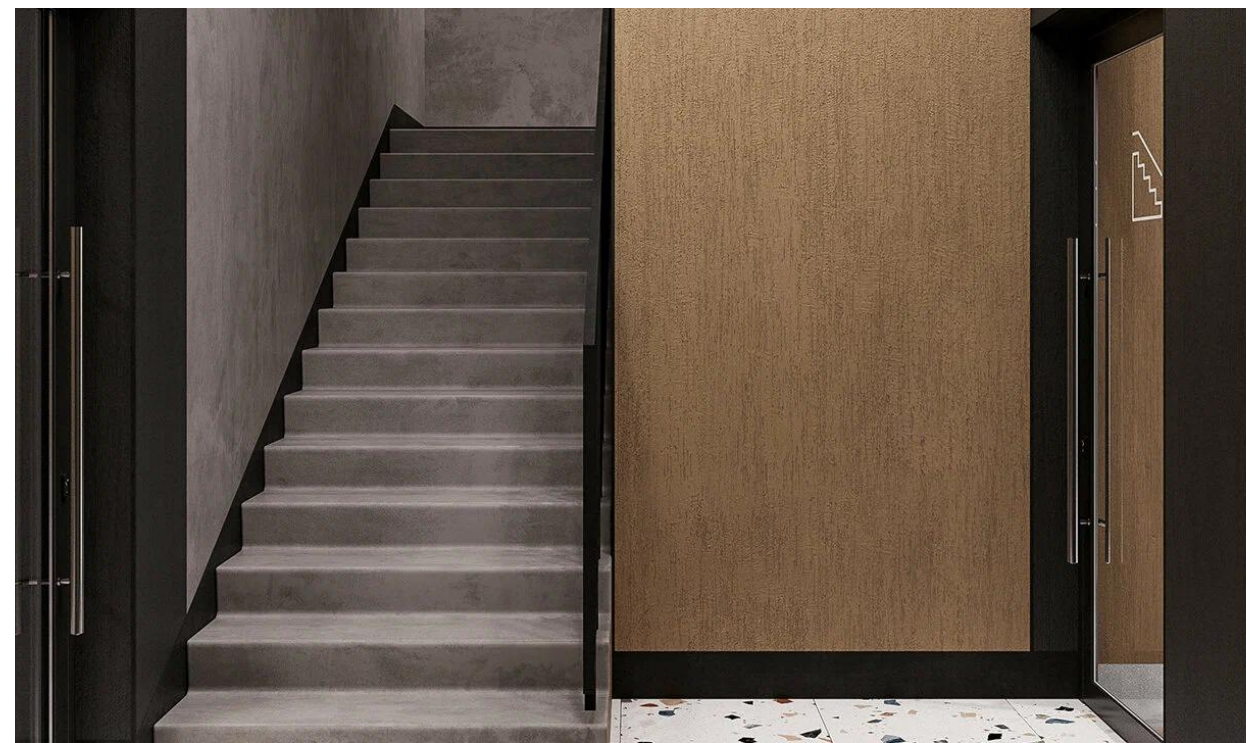




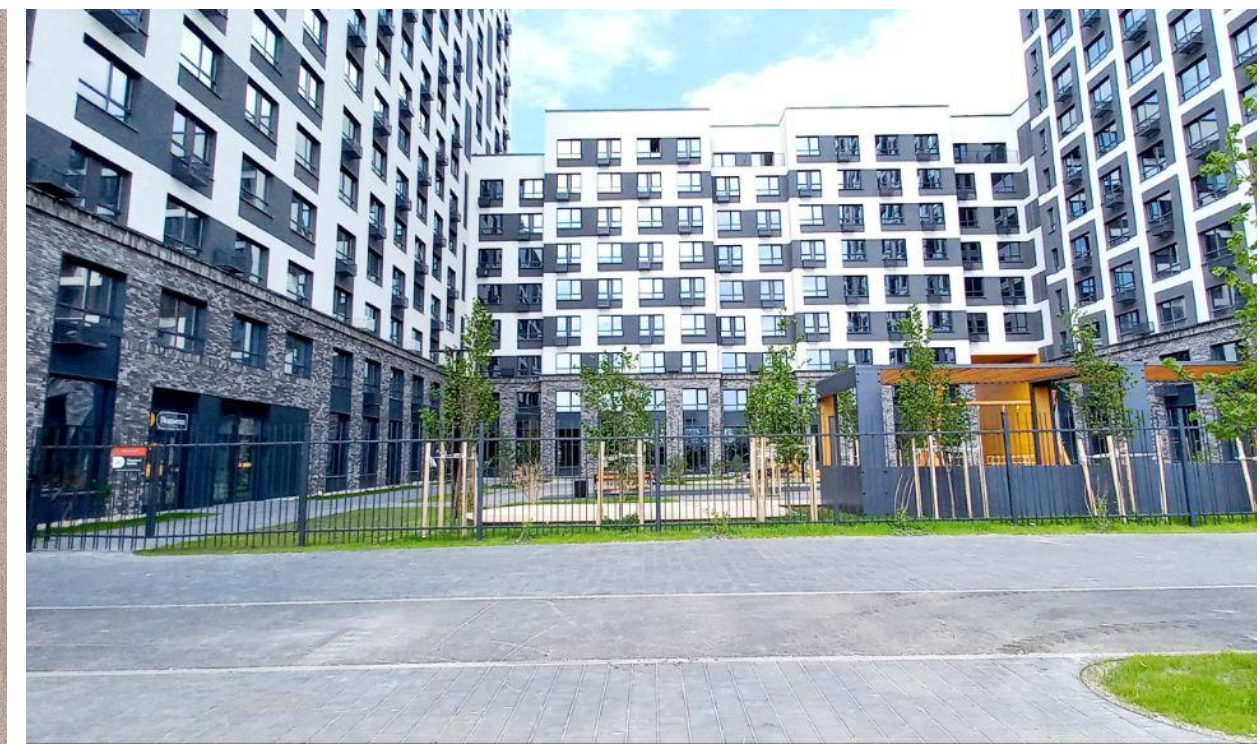
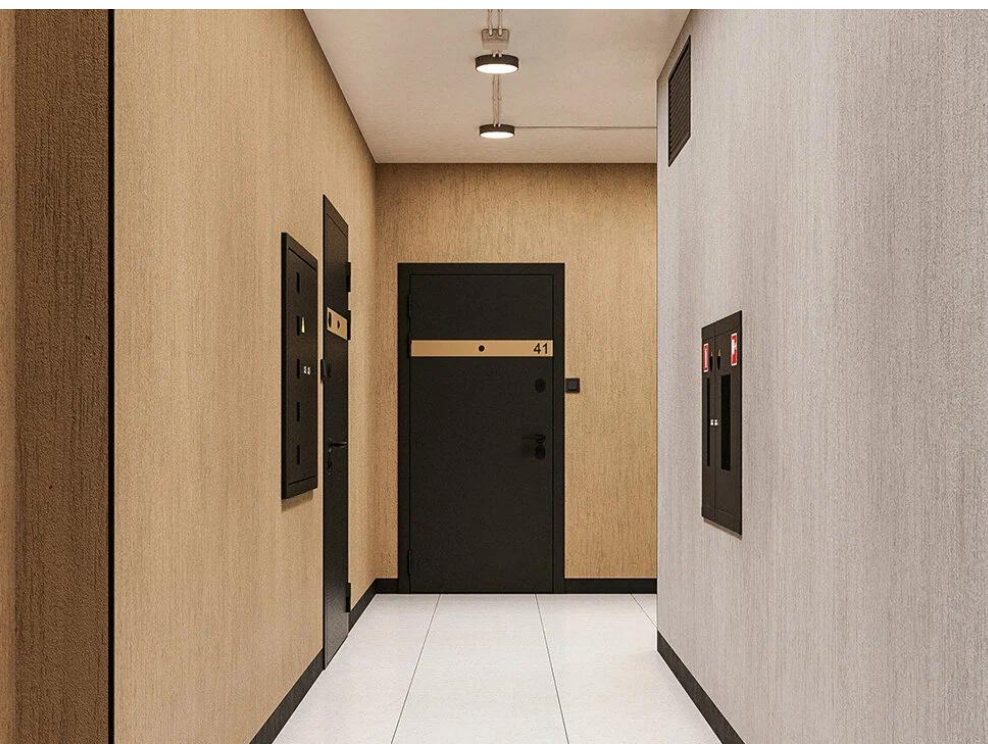
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **21.4 м²**  
Площадь кухни: **4 м²**  
Этажей в доме: **21**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **12.3 м²**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**













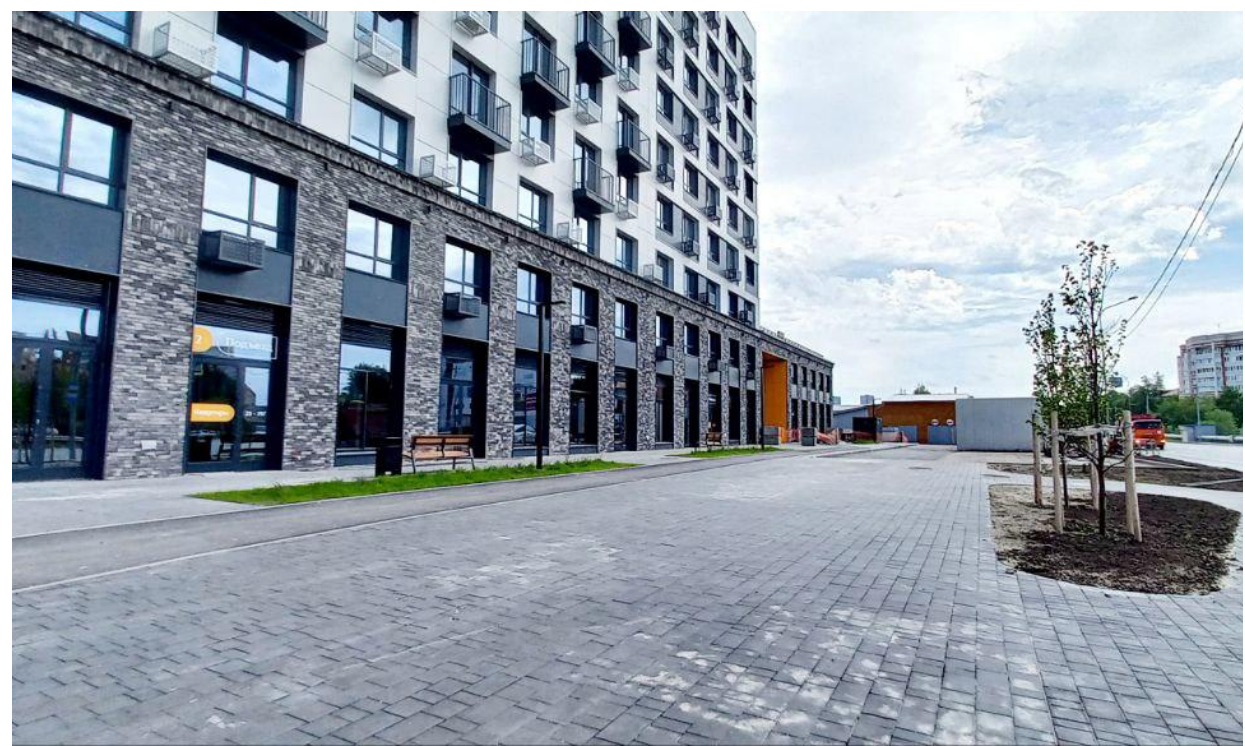
















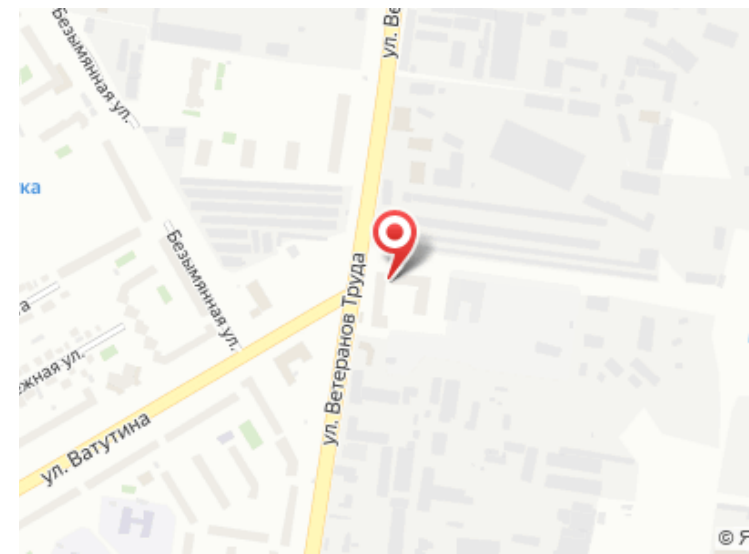
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

