



Продажа

Студия, 32.9 м², 1/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Вадима Бованенко, д 1



₽ **4 630 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, L - ОБРАЗНАЯ СТУДИЯ С ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ И РАЙОНОВ ГОРОДА!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: Во время ремонта использовались хорошие качественные материалы, потолок натяжной, на пол уложен ламинат, санузел отделан плиткой и установлен кухонный гарнитур, лоджия застеклена (без ремонта, не утеплена).

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с лоджией, прихожая и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, откуда открывается замечательный вид. ДОМ 2019 года постройки. В доме два лифта грузопассажирский и пассажирский.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: у дома велопарковка, большая круглосуточная наземная парковка, во дворе спортивная площадка теннисный стол, площадка для воркаута и уличные тренажеры.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Кабинет логопеда и водомат Живая вода. На территории жилого комплекса имеются детские площадки для тетей разных возрастов, скейт-парк, мангальная зона, школа Schoolford, школа английского языка SmartBird, магазин разливных напитков Beerlin, Универсам Домашний, ресторан доставки Sashimi, строится детский сад. В пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", частный детский центр Мир гармонии, два корпуса Гимназии № 4, Городская поликлиника № 5, сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Спортивный клуб Берсерк и Центр единоборств Феникс. В этом 2025 году откроют большой зеленый парк, где будет много детских площадок, зона для барбекю, веревочный аттракцион, площадка для занятий йогой, лыжная база и многое другое, для отдыха и занятий спортом. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц, Фармана Салманова и Вадима Бованенко, рядом проходят улицы Заполярная, Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города за 15-20 минут.

□

КВАРТИРА ПРЕКРАСНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МОЛОДОЙ ПАРЕ, ОДИНОКИМ И СЕМЬЕ С РЕБЕНКОМ! ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель, но не вся, частично! ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

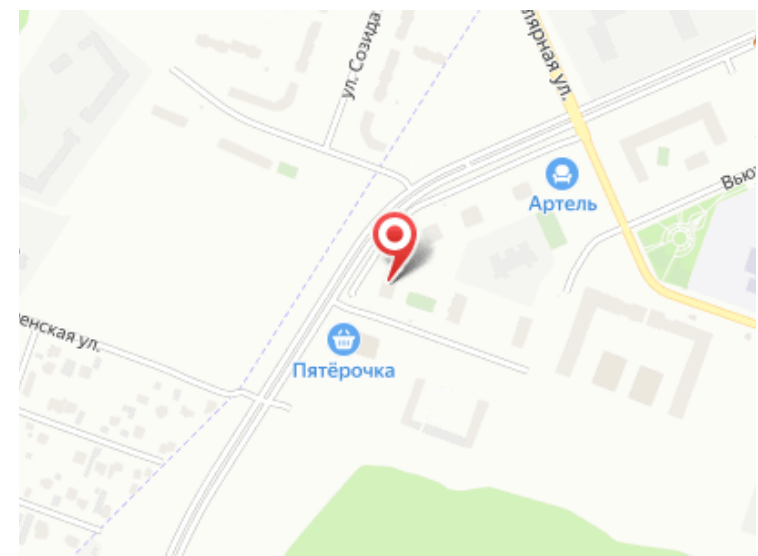
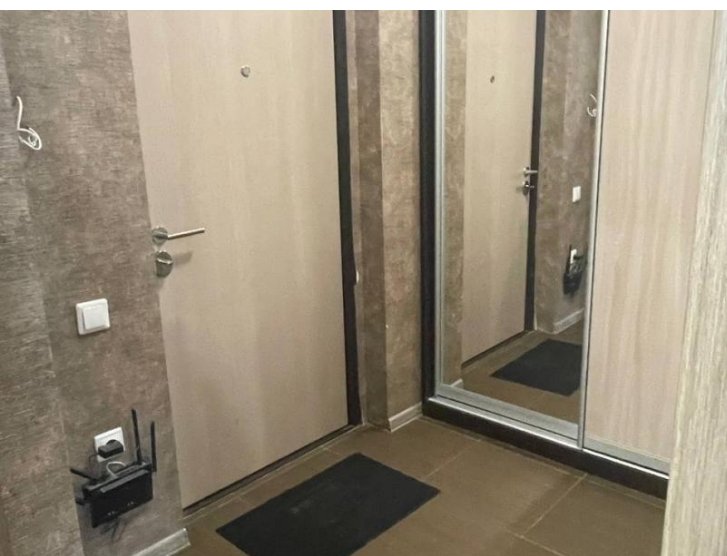
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **32.9 м²**
 Площадь кухни: **2 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
 Жилая площадь: **22.3 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

