





Продажа

1-к.квартира, 37.31 м², 2/17 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Ставропольская, д 97 к 4

₽ 4 830 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА: отделка улучшенная черновая. ПЛАНИРОВКА: кухня - 11.37 кв.м. с выходом на балкон - 3.29 кв.м., комната - 13.40 кв.м., прихожая - 7.75 кв.м. и совмещенный санузел - 3.82 кв.м. Вид из окон квартиры на большую парковку, на юго-запад.

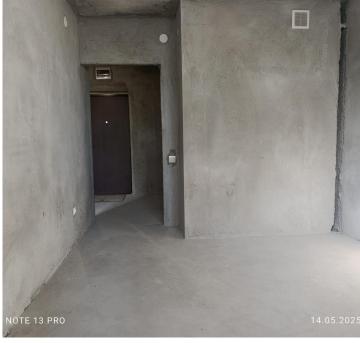
ДОМ 2020 года постройки. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. В цокольном этаже дома расположены кладовые. Кроме того, на территории жилого комплекса имеются паркинг и гаражи. Всё это, при желании, можно либо купить, либо взять в аренду.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ: во дворе дома парковка только для резидентов, за домом большая парковка так же только для резидентов, а с торца дома имеется детская площадка и площадка для воркаута.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Универсальный спортивный центр Большой теннис, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, Торговый центр Радуга, Торговый центр Плехановский, ТРЦ Колумб, ТЦ Блошинка, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Пятёрочка, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улице Московский тракт и Ставропольская, рядом проходят улицы Кремлёвская, Андрея Кореневского и Горпищекомбинатовская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города. В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЭТОГО ДОМА ПРОДАЕТСЯ КЛАДОВКА С КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ - 4,1 кв.м! ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **37.31 м²**

Площадь кухни: **11.4 м²**

Этажей в доме: **17**

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Корпус дома: 4

Тип дома: монолит

Год постройки дома: 2020 г.

Жилая площадь: **13.4 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет** Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: **нет**





















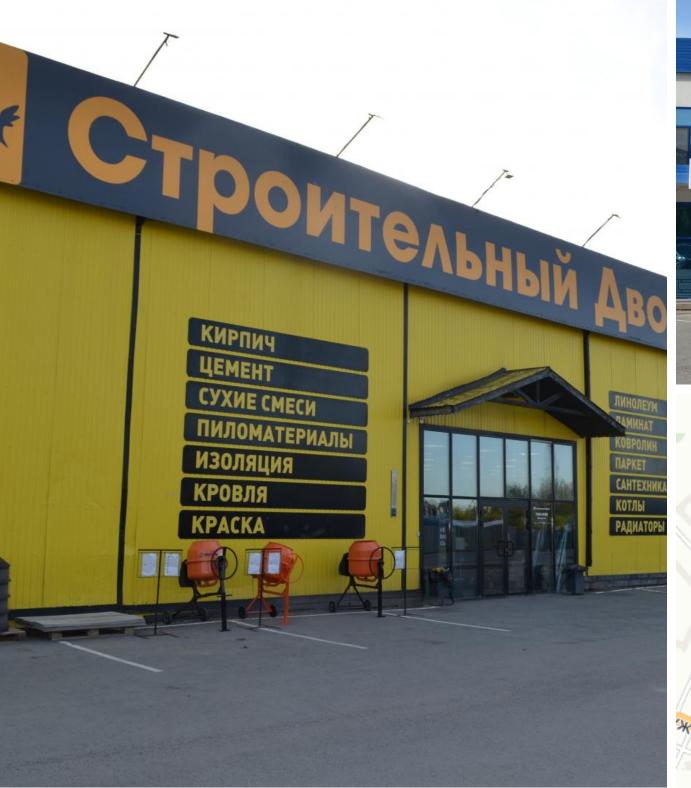




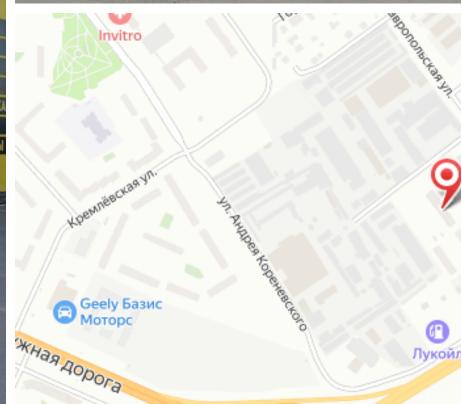














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

