



Продажа

**1-к.квартира, 37.31 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.**

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Ставропольская, д 97 к 4

**₽ 4 896 000**



**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!**

**КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА:** отделка улучшенная черновая.  
**ПЛАНИРОВКА:** кухня - 11.37 кв.м. с выходом на балкон - 3.29 кв.м., комната - 13.40 кв.м., прихожая - 7.75 кв.м. и совмещенный санузел - 3.82 кв.м. Вид из окон квартиры на большую парковку, на юго-запад.

**ДОМ 2020 года постройки.** В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. В цокольном этаже дома расположены кладовые. Кроме того, на территории жилого комплекса имеются паркинг и гаражи. Всё это, при желании, можно либо купить, либо взять в аренду.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ:** во дворе дома парковка только для резидентов, за домом большая парковка так же только для резидентов, а с торца дома имеется детская площадка и площадка для воркаута.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Универсальный спортивный центр Большой теннис, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, Торговый центр Радуга, Торговый центр Плехановский, ТРЦ Колумб, ТЦ Блошинка, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Пятёрочка, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улицы Московский тракт и Ставропольская, рядом проходят улицы Кремлёвская, Андрея Кореневского и Горпищекосбинатовская, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

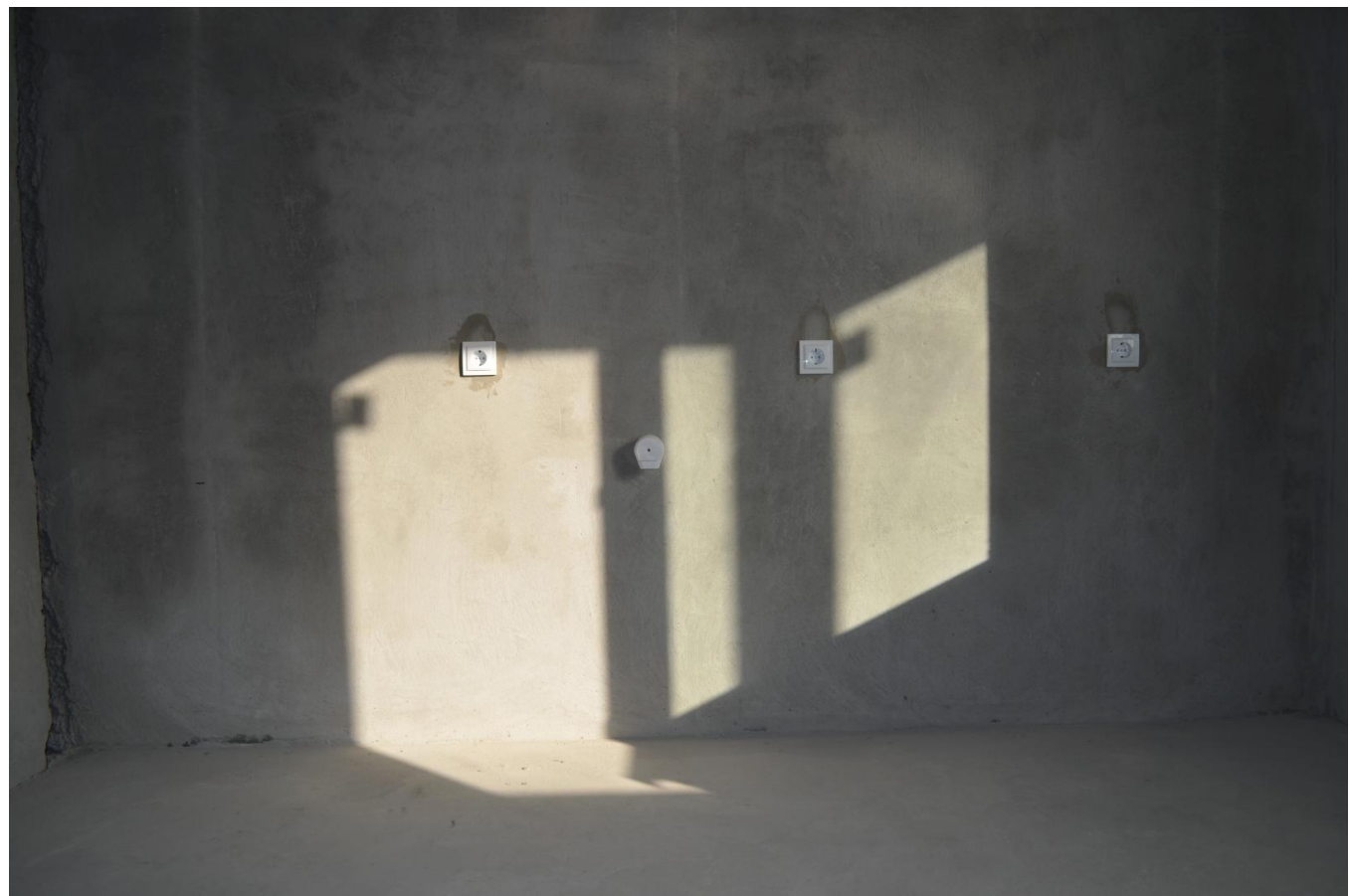
**В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЭТОГО ДОМА ПРОДАЕТСЯ КЛАДОВКА С КОСМЕТИЧЕСКИМ РЕМОНТОМ - 4,1 кв.м!**

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**



NOTE 13 PRO

14.05.2025

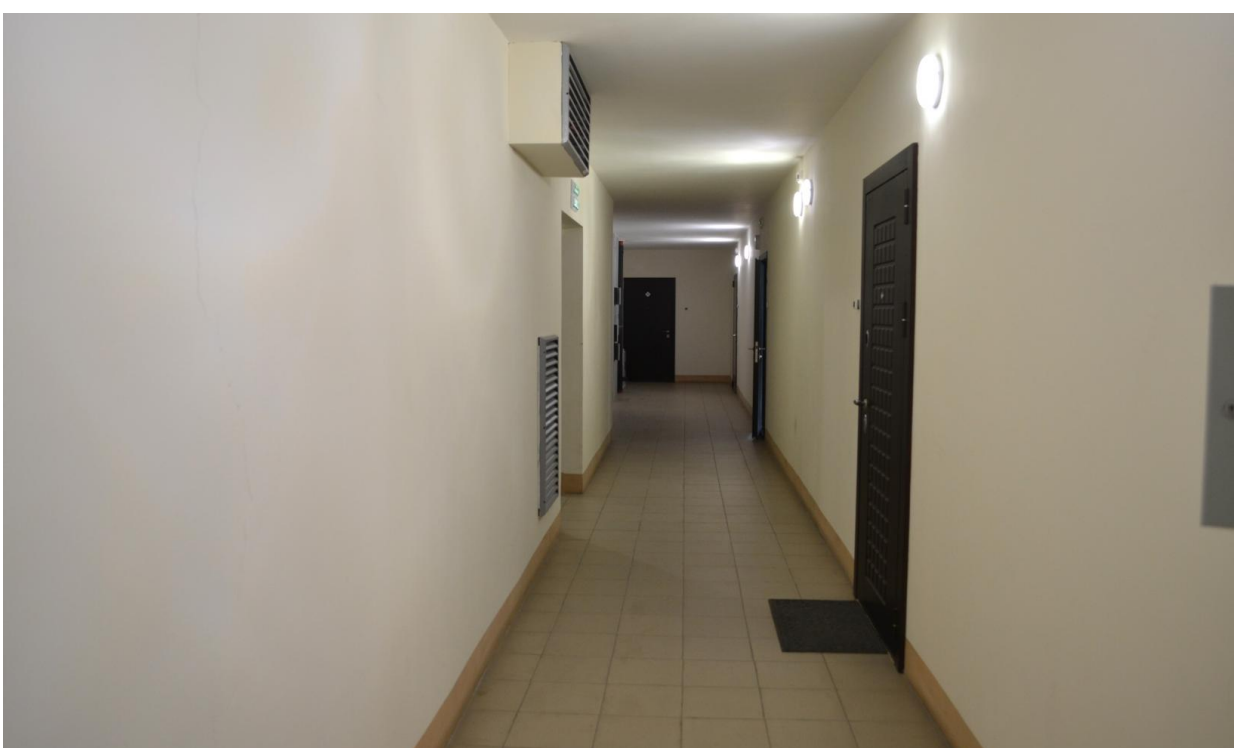




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **4**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **13.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

