



Продажа

дом 118 м² на участке 6.5 сот.

Зубарева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Зубарева, Тихий пер

₽ 11 000 000



Продается Дом 118 кв + терраса 35 кв., формата 3+, "White box", на участке 6,5 соток, д Зубарева, по направлению Московский тракт (рядом д. Перевалово)! Отличная дорога до дома!
Окрестности вокруг активно застраиваются домами в современном исполнении.
Развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, школа, детский сад, магазины, пункты выдачи, чистый воздух, близость леса и озера "Зубаревское"! До города 18 км.

Комплектация:

Высота потолков 3,0 м (черновая);
Фундамент монолитная плита 300мм;
Несущие стены керамзитоблок 390 x 290 x 188;
Перегородки керамзитоблок 390 x 90 x 188;
Утепление минеральная вата 100мм;
Фасад штукатурка/планкен;
Чердачное перекрытие деревянные балки, пароизоляция, утепление 200мм;
Кровля деревянная, стропильная, материал мягкая черепица, пластиковая водосточная система, обшивка карнизов;
Окна профиль 5-камерный (70 мм), энергосберегающий 3-ой стеклопакет, ламинация, отливы;
Дверь с терморазрывом;
Вентиляционные вытяжки кухня, санузел, котельная;
Система отопления 1 этаж - теплый водяной пол;
Электромонтаж разводка по всему дому;
Водоснабжение - скважина;
Водоотведение септик переливной;
Отделка предчистовая стены выровнены "под маяк", гипсовая штукатурка, цементно-песчаная стяжка пола.

Обращайтесь, просмотр в удобное для Вас время!
Покупателям даем гарантию юридического сопровождения и безопасности сделки!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **118 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Предусмотрено в доме**

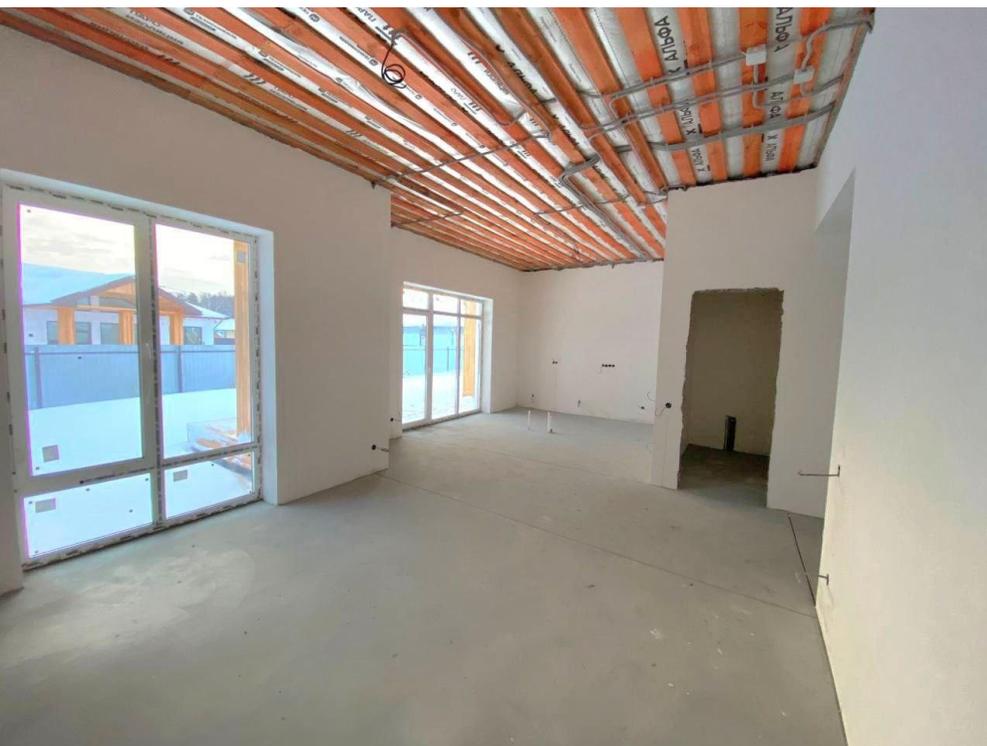


Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**









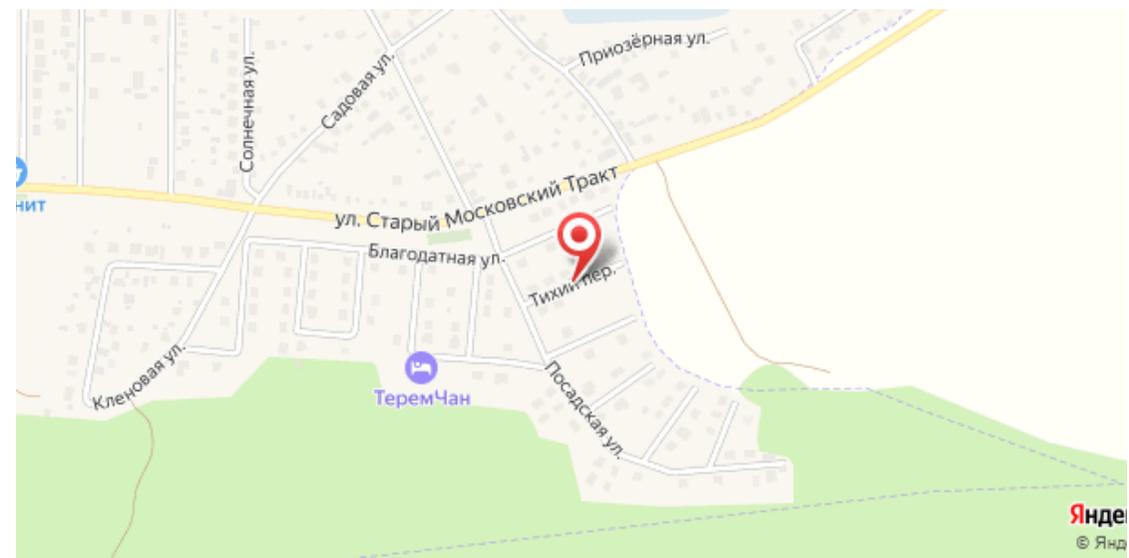














Специалист по недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

