Продажа

1-к.квартира, 41.7 м², 7/17 эт.

Тюмень, Ямальский-2

г Тюмень, ул Обдорская, д 5

₽ 4 990 000

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 1 + В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!
РЕМОНТ СДЕЛАН: 2018 году комнаты и коридора, в 2020 году кухни. Натяжные потолки на кухне, в комнате, коридоре и санузле потолки выровнены и покрашены, на полу кухни и в коридоре плитка, на стенах обои, в кухне на одной стене декоративные гипсовые кирпичики, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с выходом на балкон, балкон застеклён (витраж), просторная комната, коридор и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.
ДОМ 2015 года постройки. Чистый подъезд, в подъезде два лифта (грузовой и пассажирский).
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, детские площадки, баскетбольная площадка, спортивная площадка на которой находятся теннисный стол, уличные тренажеры и спортивные снаряды. Видеонаблюдение (двор, входные группы, площадка квартиры).
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЯМАЛЬСКИЙ 2
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В доме на первом этаже находятся супермаркет Магнит у дома, магазин у дома Светлое и Темное, магазин Булочка, кабинет клинического психолога НейроКлиник Афалина, кабинет косметолога. В пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", частный детский центр Мир гармонии, два корпуса Гимназии № 4, курсы творчества для детей Студия рисования, Центр единоборств Феникс, спортивный клуб Берсерк, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, пекарни, аптеки, супермаркет Пятерочка, магазин свежего мяса и полуфабрикатов Согласие, магазин косметики и бытовой химии Магнит Косметик, Торговый центр Легенда, магазины, салоны красоты, Ветеринарная клиника, ателье, нотариус, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Wildberries.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улицы Обдорская и Ямбургский проезд. Также рядом находятся, улицы Арктическая, Заполярная, Андрея Бушуева, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, большой шкаф-купе в комнате, шкаф в коридоре, диван и кондиционер.
ВОЗМОЖЕН ТОРГ
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

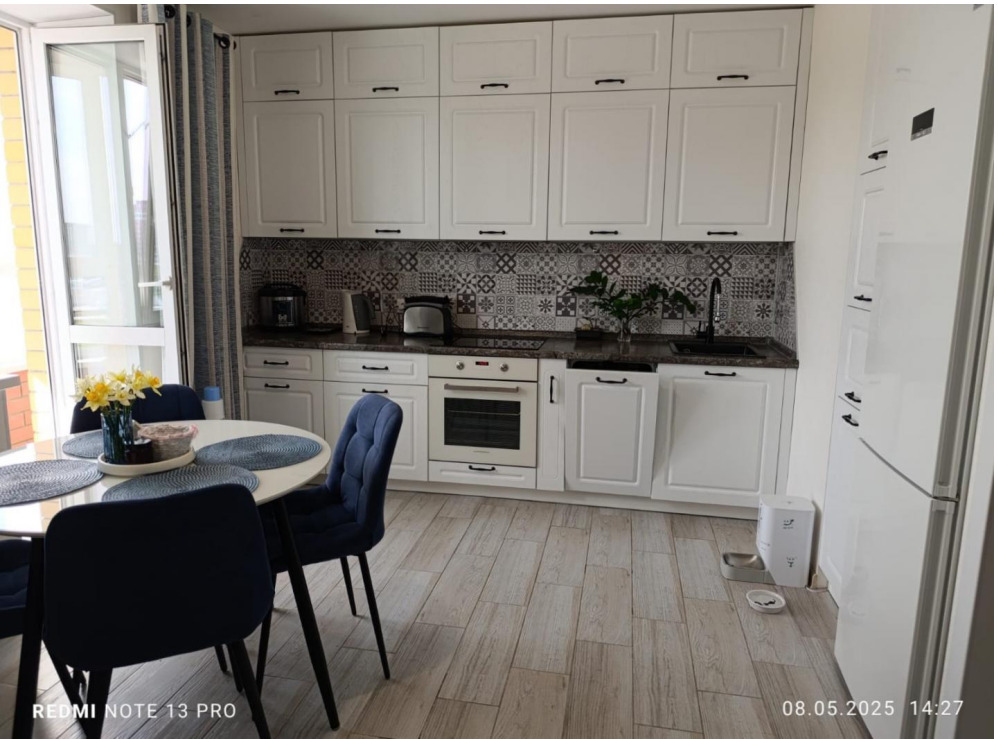
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41.7 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

REDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025

EDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:2

REDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:27


REDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:27

REDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:29

OMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:

190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
6
5
4
3
2

EDMI NOTE 13 PRO
08.05.2025 14:3

ГРАЖДАНЕ
Просьба
не Мусорить

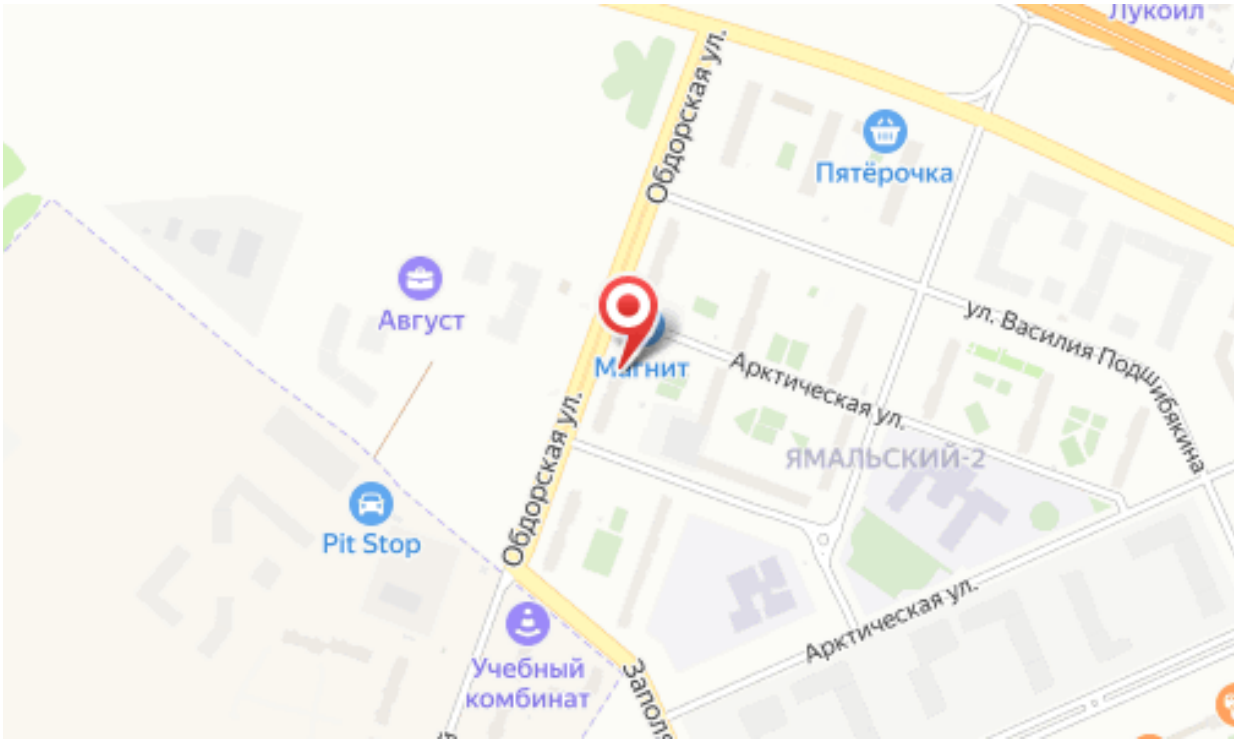
08.05.202

Кулинария

#твояСеТь
Светлое и Темное
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
АДМИНИСТРАТОРОВ
ПРОДАВЦОВ - КАССИРОВ
ПОДРАБОТКА
ДЛЯ СТУДЕНТОВ
ПГ

МАГНИТ
у дома

проезд ЯМБУРГСКИЙ


Лукойл
Обдорская ул.
Пятёрочка
Август
Магнит
ул. Василия Подшибякина
Арктическая ул.
ЯМАЛЬСКИЙ-2
Pit Stop
Обдорская ул.
Учебный комбинат
Арктическая ул.

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4