



Продажа

Студия, 17.8 м², 8/16 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Первооткрывателей, д 6



₽ **3 600 000**

Продается шикарная студия в новом жилом комплексе, которая с уже готова к проживанию!

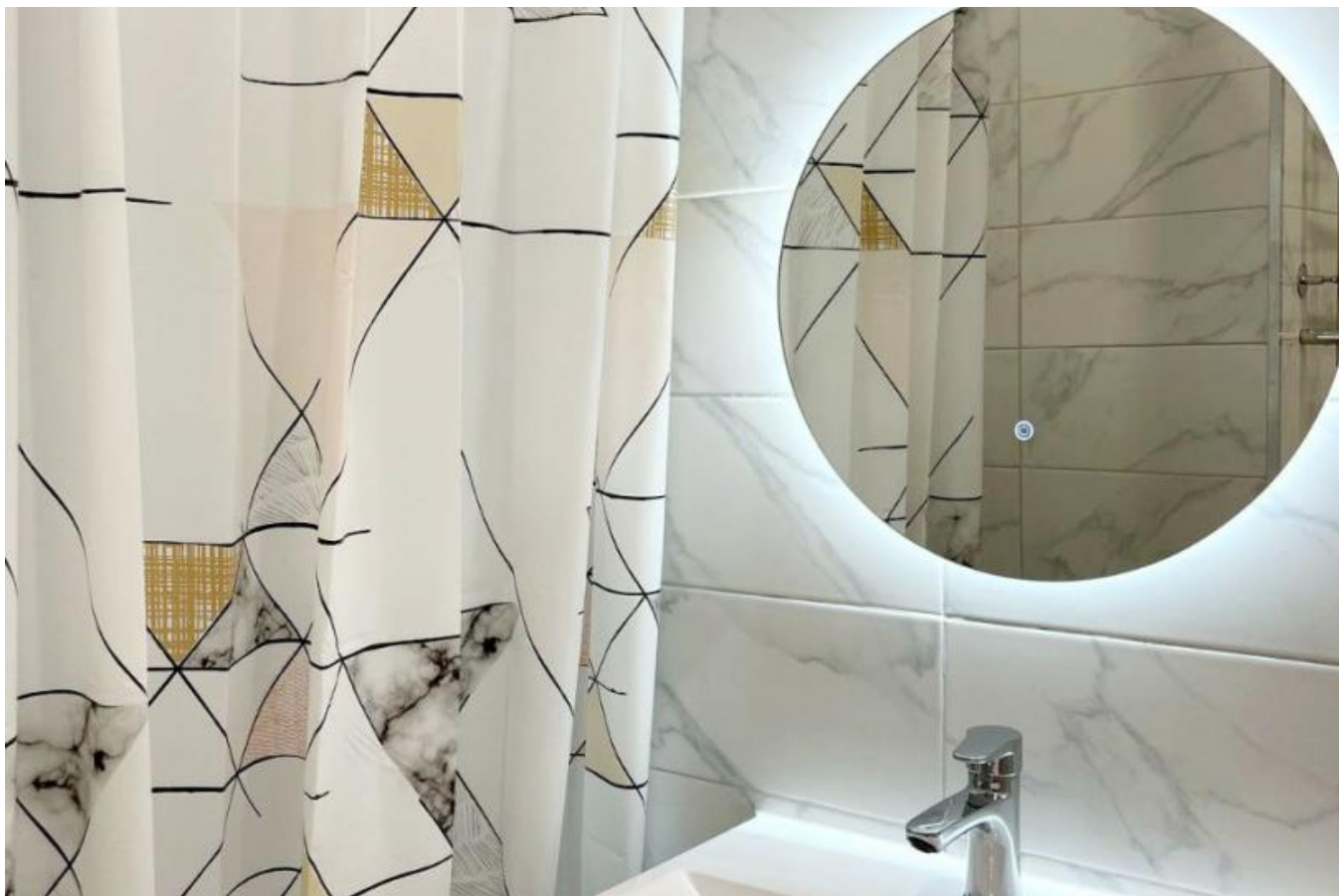
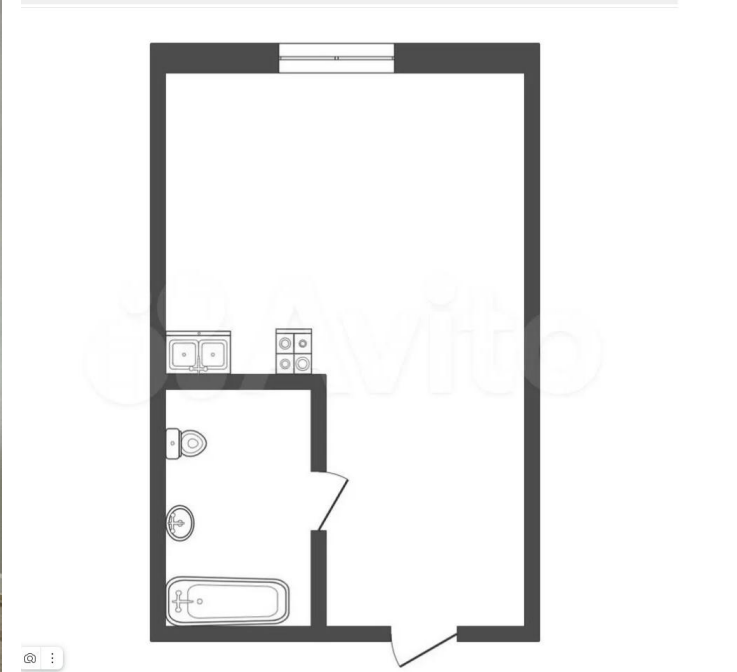
Плюсы: идеально подходит для тех, кто ищет куда выгодно вложится, в инвестицию или хочет получать пассивный доход от сдачи в аренду.

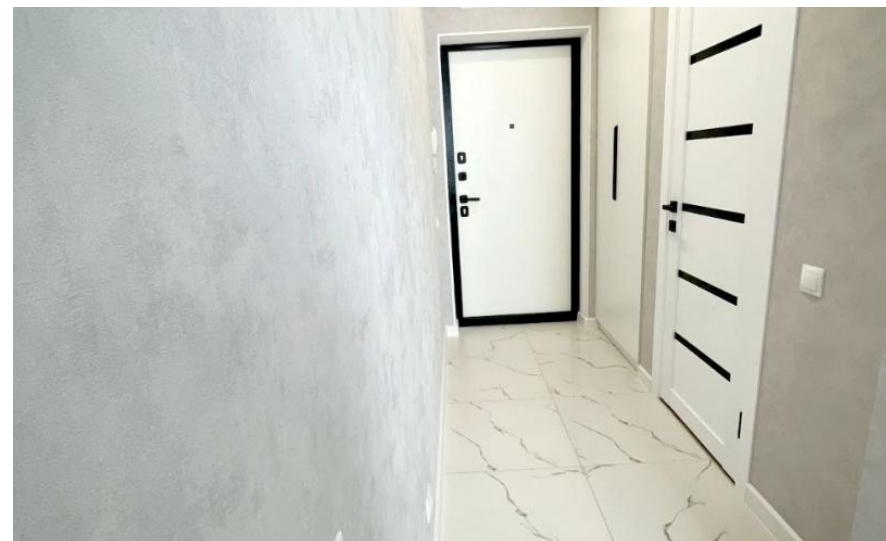
Квартира с готовым ремонтом и удобствами:

- Ремонт выполнен по дизайн-у, и всё, что вы видите на фото, останется при продаже.
- Есть теплый переход в паркинг, что особенно удобно в холодное время года.
- Квартира уже сдается в аренду, и текущий доход составляет ****23 000 рублей в месяц**** (с учетом коммунальных платежей).

Новый качественный дом с продуманной архитектурой

- Фасады зданий облицованы кирпичом, что обеспечивает тепло, прочность и долговечность.
 - Архитектурная подсветка добавляет эстетики и делает комплекс заметным даже в вечернее время.
- Удобное расположение и развитая инфраструктура:
- Квартира находится в активно развивающемся районе, где есть всё для комфортной жизни.
 - Всего в 5 минутах езды расположен крупный торгово-развлекательный центр "Колумб" с магазинами, кафе и кинотеатром.
 - Жилой комплекс состоит из пяти домов, каждый из которых имеет уникальное название, связанное с путешествиями Христофора Колумба. Это придает месту особый шарм и атмосферу.
- Гарантированная безопасность сделки.
Звоните или задавайте интересующие вопросы в переписке!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **17.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **Монолит**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **15.9 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

