Продажа

2-к.квартира, 90.4 м², 9/13 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Евгения Войнова, д 7

₽ 13 770 000

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "ОПЕРА"!
КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная с гардеробной и выходом на балкон, 2 изолированные комнаты 13.4 кв.м. и 19.3 кв.м., одна из них с балконом, большая прихожая и два санузла. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ СДАН В 3 КВАРТАЛЕ 2024 года, монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 13 этажей в корпусе ГП-1 на 9 этаже. В подъезде просторная колясочная, санузел, лапомойка, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, беседки, теннисный стол, уличный тренажер, площадка для воркаута, футбольная площадка, баскетбольная площадка, место для выгула собак, у подъездов велопарковки. Имеютсятсяи кладовые и подземный паркинг. Доступ в паркинг как с улицы, так и со двора.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В 5-М ЗАРЕЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся продуктовый магазин Красное&Белое и пункт выдачи Wildberries, скоро открытие салона мебели под заказ РК-мебель, стоматологической клиники Новадент и салона химчистки Кстати. В шаговой доступности Академия развития МАРКЕЛС, Центр современной стоматологии доктора Лоншакова, Стоматологический центр Ариядент, Кондитерский цех Mogu, Супермаркет Монетка, Супермаркет Магнит у дома, магазины, Пиццерия Смак, студия мебели Дриада, Научно-технический центр Новатэк, Лабораторно-исследовательский центр Новатэк, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Север, Центр продажи автомобилей с пробегом Центр продажи автомобилей с пробегом, Пельменная Ручная лепка, АЗС Газпромнефть, Алебашевский Bazar, Торговый центр Зеленый Берег, Парк дружбы между Россией и Республикой Корея.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Разведчика Кузнецова, Братьев Бондаревых, Евгения Войнова и Ивана Чистякова, рядом проходят улицы Пожарных и спасателей, Тимофея Кармацкого и Алебашевской улицы, остановки в шаговой доступности.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

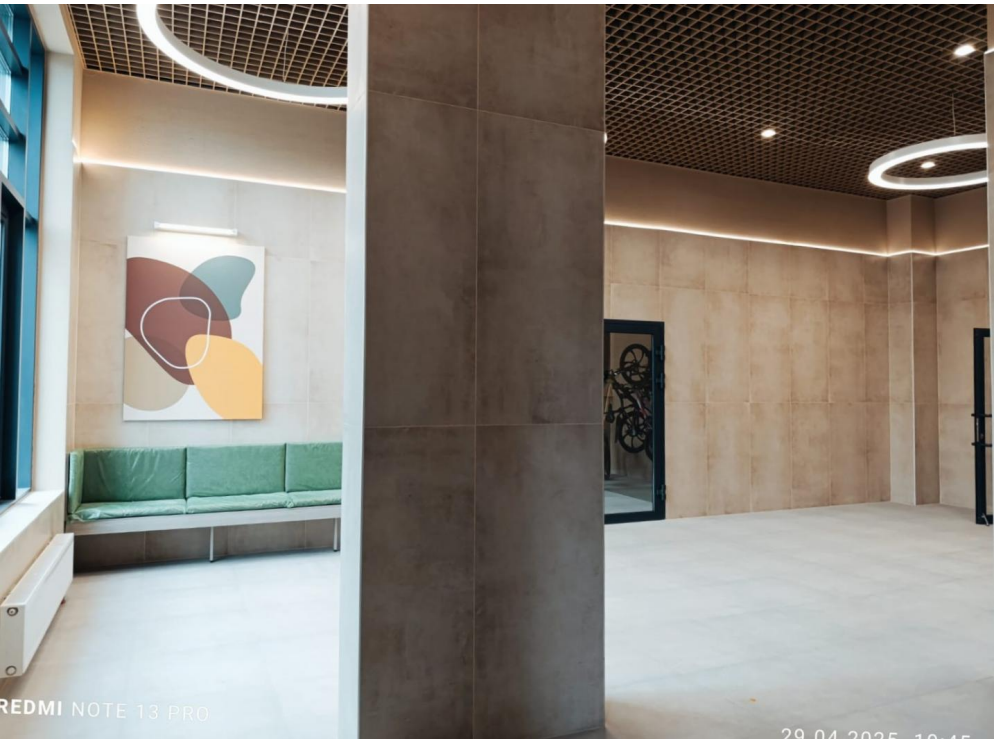
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **90.4 м²**
Площадь кухни: **22.7 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **32.7 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

DMI NOTE 13 PRO
29.04.2025 10:

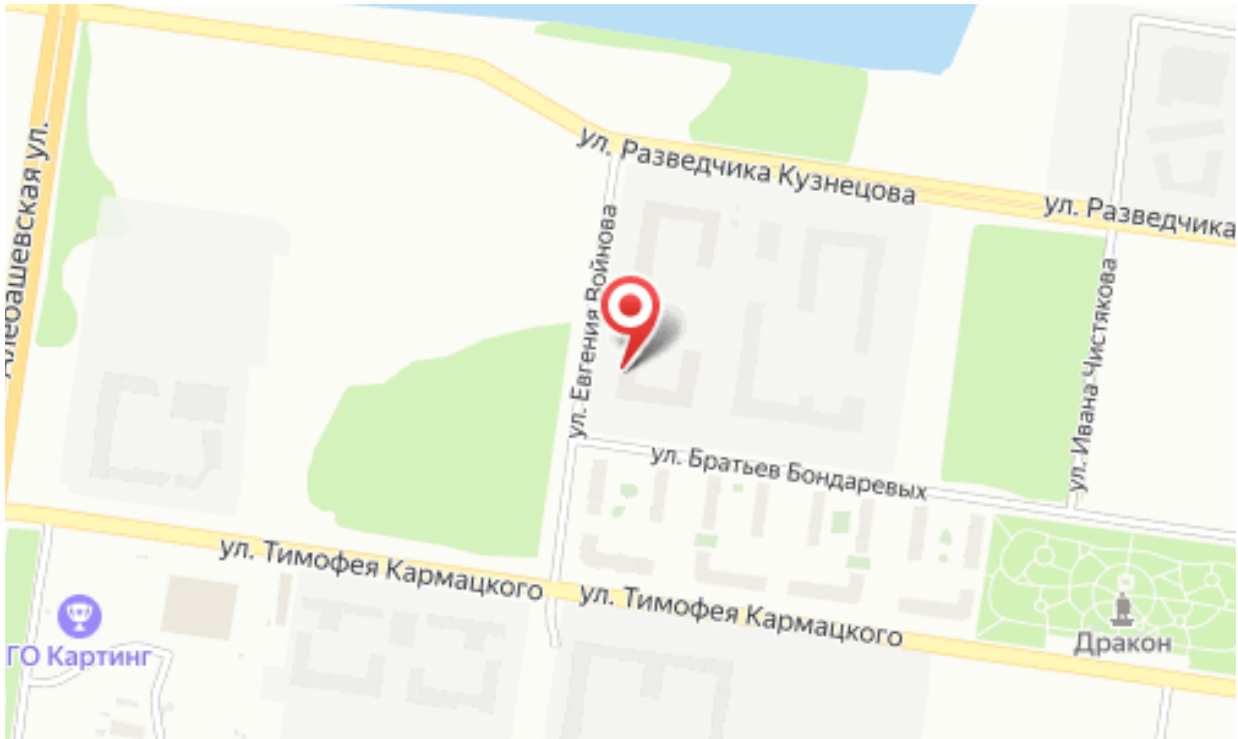
REDMI NOTE 13 PRO
29.04.2025 10:28

EDMI NOTE 13 PRO
29.04.2025 10:4


REDMI NOTE 13 PRO

11
квартиры
610 - 663

13,4
5,7
3,7
6,3
19,3
2K
90,40
6,6
22,7
2,9


ул. Разведчика Кузнецова
ул. Разведчика
ул. Евгения Войнова
ул. Ивана Чистякова
ул. Братьев Бондаревых
ул. Тимофея Кармацкого
ул. Тимофея Кармацкого
Дракон

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301