



Продажа

1-к.квартира, 34.2 м², 5/14 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Московский тракт, д 127



₽ 4 680 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАК И ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ

ПЛАНИРОВКА: кухня - 9.3 кв.м. с выходом на большую утепленную лоджию - 8 кв.м., комната - 18 кв.м., прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор. ДОМ 2009 года постройки. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой, чисто, дом обслуживает хорошая УК.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка, детская и спортивная площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА НАПРОТИВ ТРЦ "КОЛУМБ".

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Медицинская лаборатория KDL, Лечебно-диагностический центр Диамед+, Аптека Тюменская, Салон красоты и косметологии NG Gabriel`s, Магазин панельных ограждений Бастион 72, Продуктовый магазин Красное&Белое, Компания по поставке электротехники и инженерных систем ЭТМ, Торгово-монтажная компания по поставке пожарно-технического оборудования ТПО, Интернет-провайдер Русская компания. В пешей доступности Детский сад № 166, школа № 88, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Клуб восточных единоборств Аве гармонии, Студия джампинга и фитнеса Nebo jumping, Городская поликлиника № 5, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, Стоматология Сибирский Центр Имплантации, аптеки, ТЦ Блошинка, Бизнес-центр Московский, Супермаркет Монетка, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Метрополис, Строительный двор, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на улице Московский тракт, рядом проходят улицы Магнитогорская, Ставропольская, остановки недалеко от дома и можно быстро добраться в любую часть города. Полностью готовая к продаже квартира, купленная за наличный расчёт, без ипотеки и обременений, принадлежащая одному взрослому собственнику.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, плита с духовкой, большой встроенный шкаф-купе.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.2 м²**
Площадь кухни: **9.3 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



REDMI NOTE 13 PRO

01.05.2025 15:17

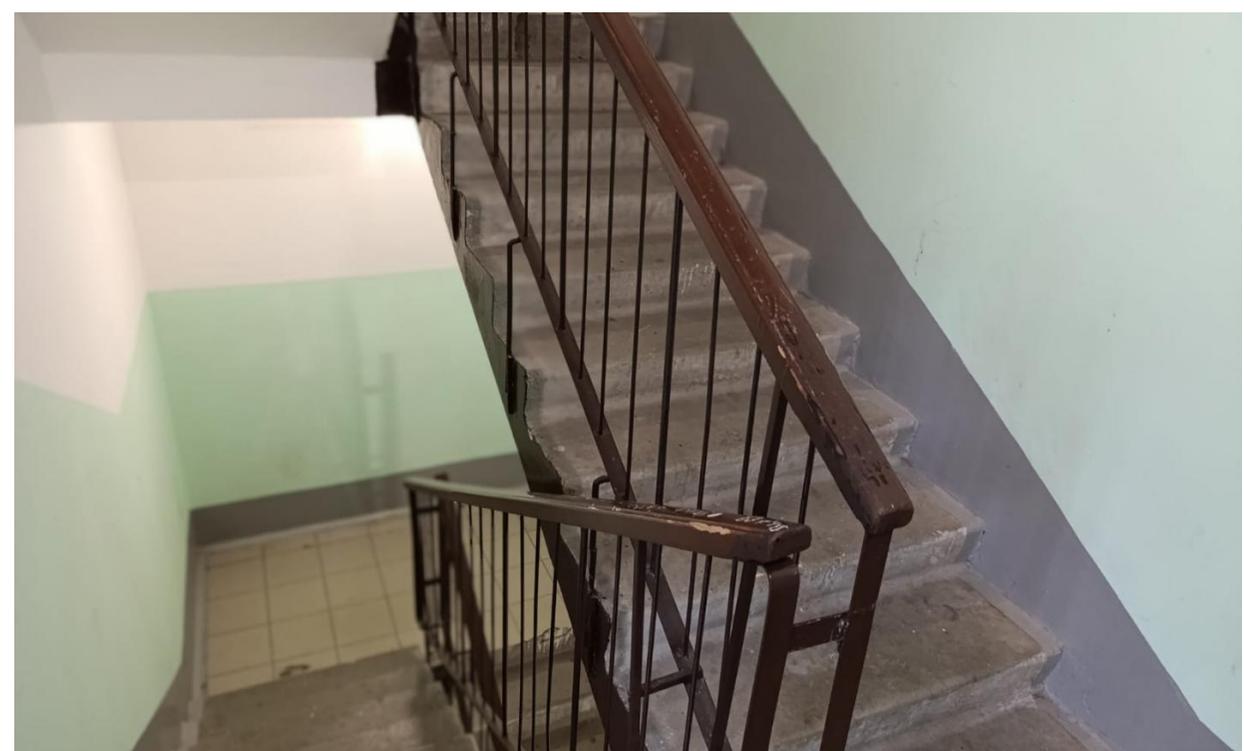


REDMI NOTE 13 PRO

01.05.2025 15:17









REDMI NOTE 13 PRO

01.05.2025 15:30



REDMI NOTE 13 PRO

01.05.2025 15:30

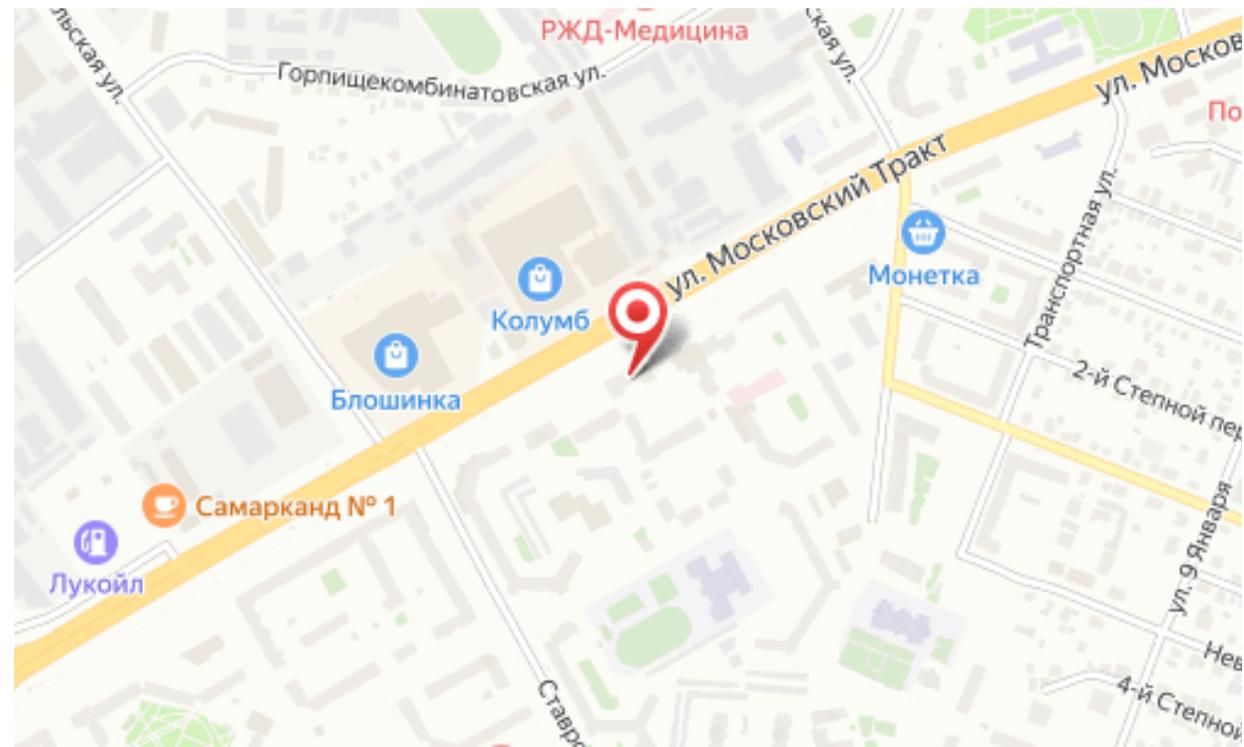


REDMI NOTE 13 PRO

01.05.2025 15:31









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

