



Продажа

дача 52 м² на участке 7.7 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 6-я
Западная



₽ 2 590 000

Продаётся уютная дача с участком на Салаирском тракте, Липовый остров — ваш уголок природы в черте города!

Идеальный вариант для тех, кто ценит загородный отдых без отрыва от городских удобств. Участок 8 соток с ухоженными насаждениями ждёт новых хозяев!

Участок:

— Ровная территория с плодородной почвой, готовой для садоводства и цветников.

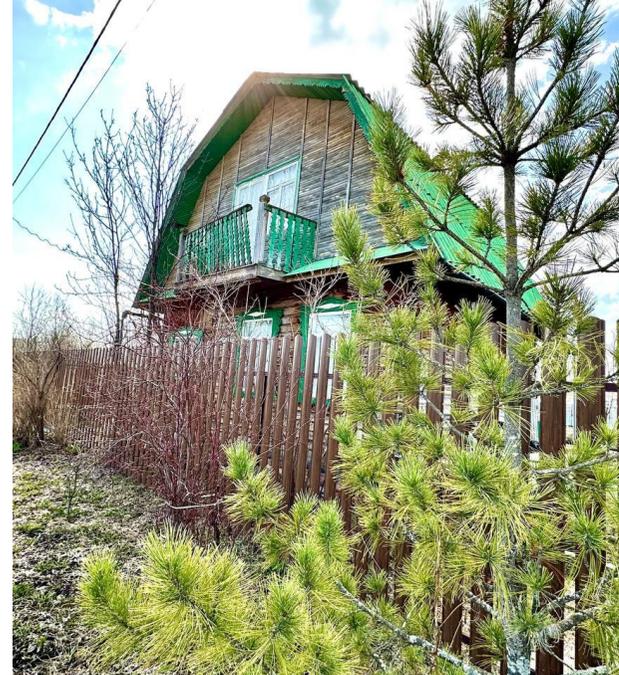
— Многолетние плодовые деревья, ягодные кустарники (смородина, малина, крыжовник) и грядки для овощей.

— Ухоженный сад создаёт тенистые зоны для отдыха и радуется урожаем каждый сезон.

Дом и постройки:

— Добротный дом на капитальном фундаменте с возможностью комфортного проживания, отапливается печью, но при желании можно провести отопление и подключить электрочайник.

— Отдельная баня — место для релакса после городской суеты.



Инфраструктура и транспорт:

— Удобное расположение: в черте города, от объездной 3 км, в окружении зелени и тишины.

— Круглогодичный общественный транспорт и школьный автобус — легко добираться на работу, учёбу или за покупками.

— Близость городских услуг, магазинов и школ сочетается с преимуществами загородной жизни.

Дополнительные преимущества:

— Участок полностью огорожен, есть место для парковки, огромная придомовая территория с возможностью организовать отдельный въезд.

— Используйте дачу как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

-Один взрослый собственник, все документы готовы к продаже.

Идеально для:

— Семьи с детьми (школьный автобус и безопасная территория).

— Садоводов-любителей, ценящих плодородную землю и готовый сад.

— Горожан, мечтающих о тихом уголке без долгих переездов.

Не упустите шанс обрести дачу, где удобство города встречается с природной гармонией!

Приезжайте на просмотр — влюбитесь в этот участок с первого взгляда!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **52 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2005**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Тип дома: **деревянный**

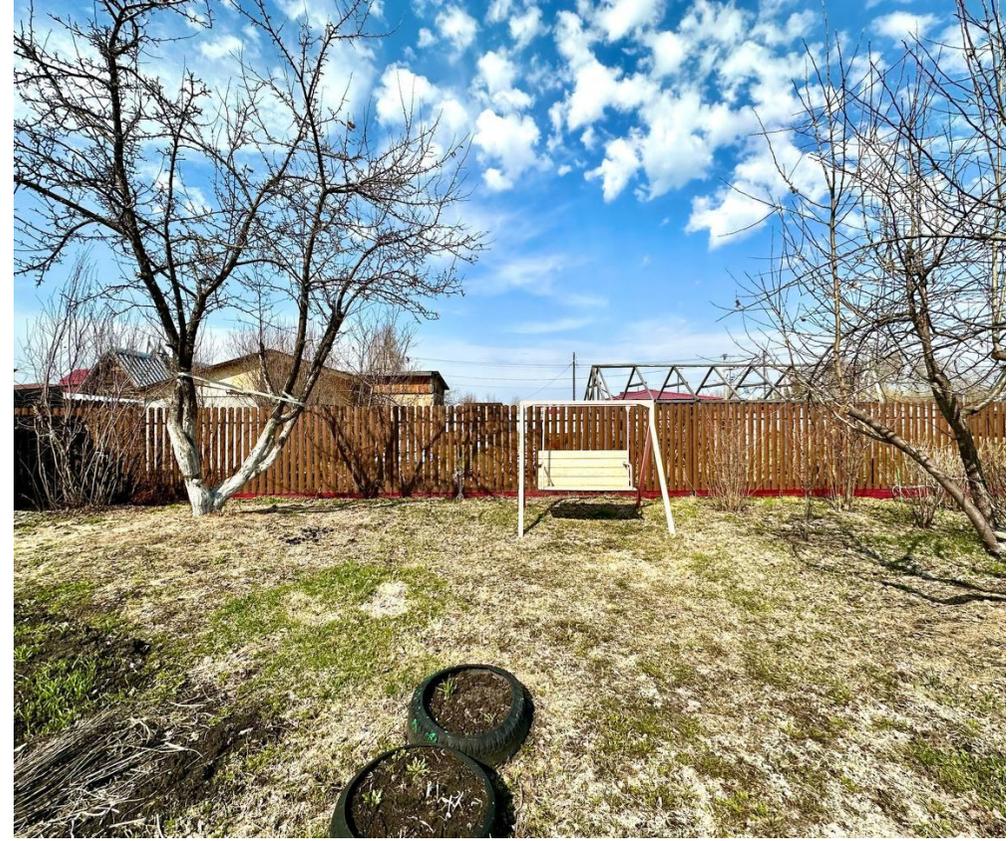
Площадь участка: **7.7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

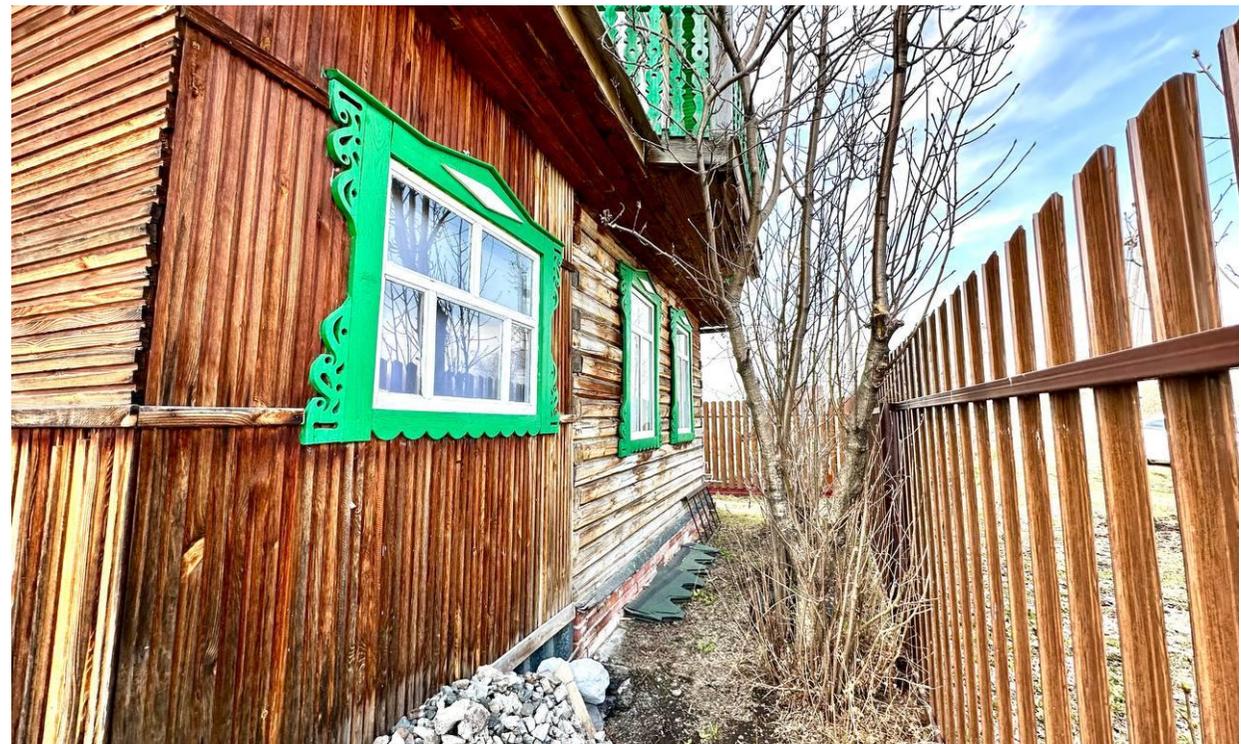
Санузел: **на улице**

Удобства: **на улице**

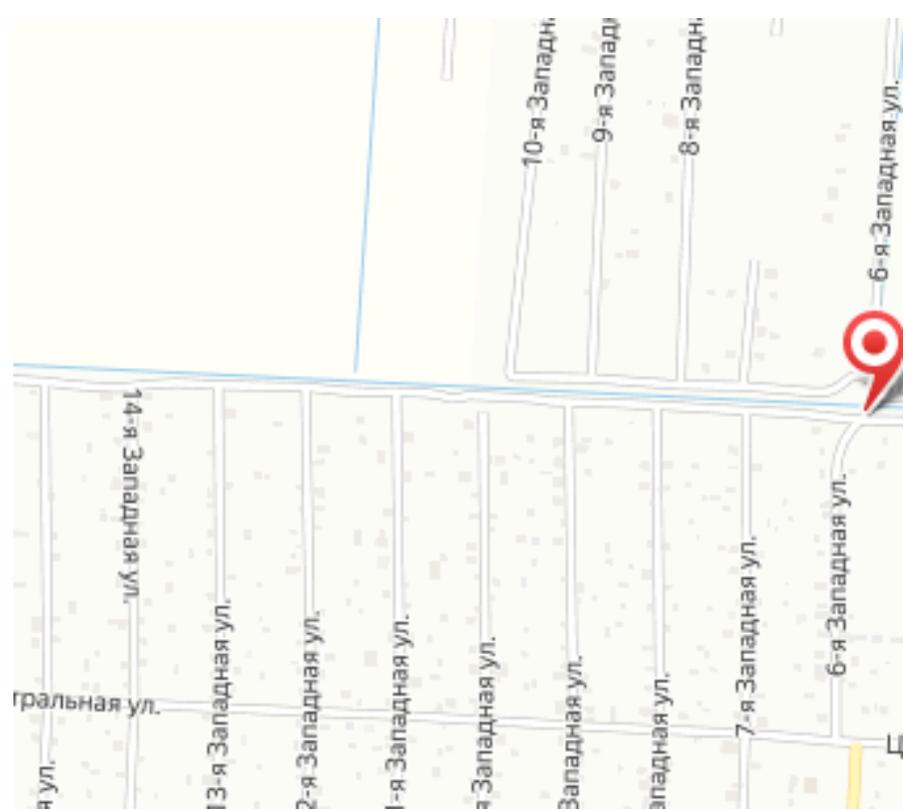














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

