



Продажа

**дом 101.6 м<sup>2</sup> на участке 16.5 сот.**

Нижняя Тавда,

Тюменская обл, село Нижняя Тавда, ул  
Рябиновая



**₽ 1 500 000**



Дом в селе Нижняя Тавда площадью 101,6 кв.м.  
на участке ИЖС 16,6 соток.  
Участок правильной формы, подъездные пути  
отличные, асфальтовая срезка.  
Соседи живут.

Материал стен -газоблоки,  
фундамент ленточный, крыша  
металлочерепица.

Газовый стояк подведен к участку.  
Дороги всегда чистят! Рядом  
продовольственный магазин и автобусная  
остановка, ходит рейсовый автобус!

Нижняя Тавда находится в 75 км. от города  
Тюмень. Посёлок расположен на правом берегу  
реки Тавды (приток реки Тобол). Богатый край  
для охоты и рыбалки! Действует молочный,  
деревообрабатывающие заводы,  
свинокомплекс «Тюменский». Средняя  
общеобразовательная школа, д/сады.  
Земельный участок в собственности.





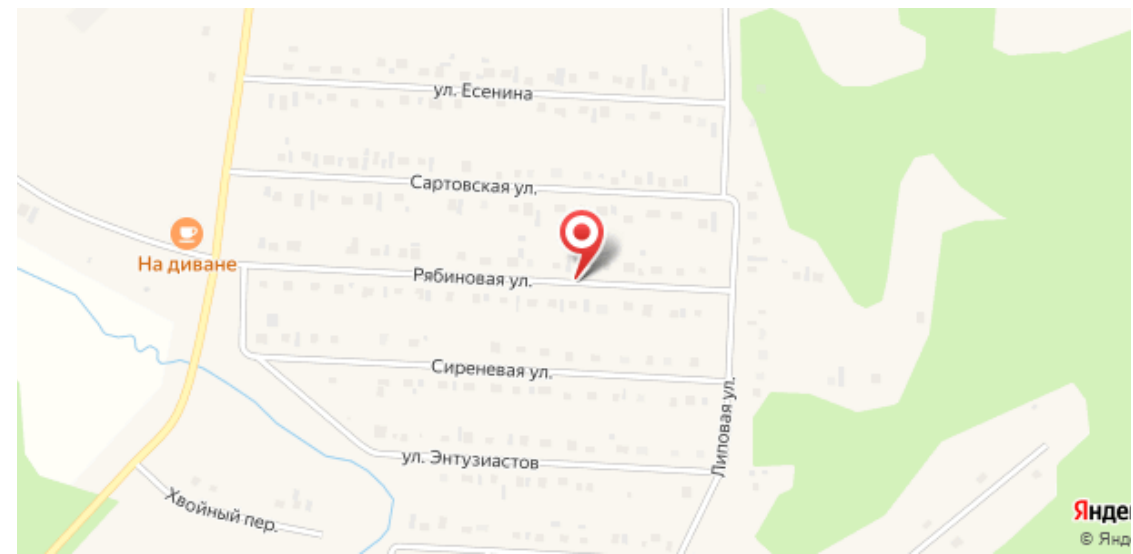


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **101.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **16.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Асфальт, газ на границе, электричество**









Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

