



Продажа

**2-к.квартира, 43.4 м<sup>2</sup>, 16/16 эт.**

Тюмень, Восточный-3

ул Широтная, д 209



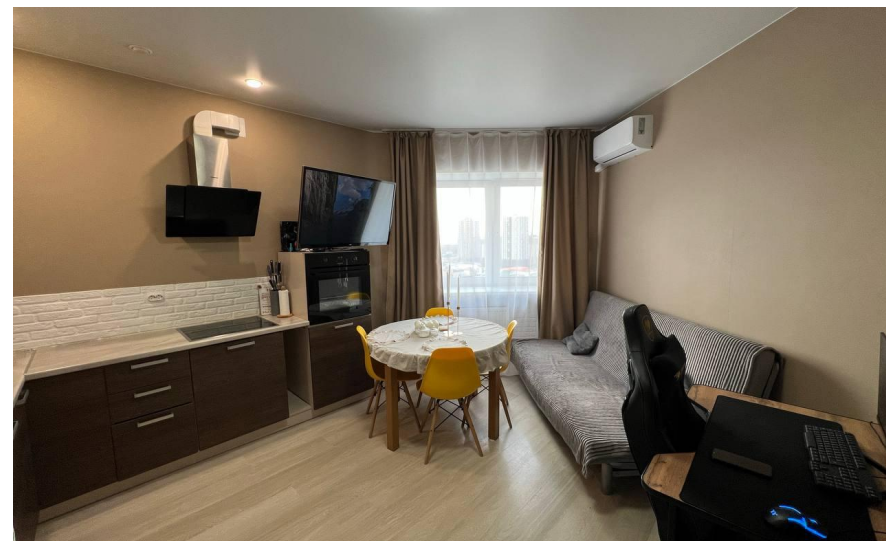
₽ **6 100 000**

Видовая квартира в ТОП районе города Тюмени.  
Дом из 100% кирпича - строили качественно.  
Квартира площадью 43,4 - отличная планировка  
Сделан формат 2+:  
Просторная кухня гостиная, две небольшие спальни,  
эргономичный коридор, совмещенный санузел,  
большая лоджия с видом на улицу Широтная.  
В квартире выполнен косметический ремонт, очень уютно и комфортно.  
Закрытая территория - на входе пост охраны.  
Дом качественной постройки - 100% кирпич, что дает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию, чистый и ухоженный подъезд, хорошие соседи.  
Закрытая территория, большая открытая парковка, детские и спортивные площадки.  
ТОП район - пользуется популярностью, новое жилье в этом районе практически не строится, каждая хорошая квартира на вес золота.  
Шаговой доступности, все необходимая социальная инфраструктура, детские сады, новая Школа №63, поликлиника, большой ТЦ Окей.  
Район пользуется популярностью у жителей города Тюмени.  
Отличная транспортная развязка.  
Находится в районе улиц - Широтная, Энергостроителей, Монтажников, Космонавтов, Таллинская.  
Можно уехать в любой конец города на общественном транспорте.  
**ЗВОНИТЕ!**

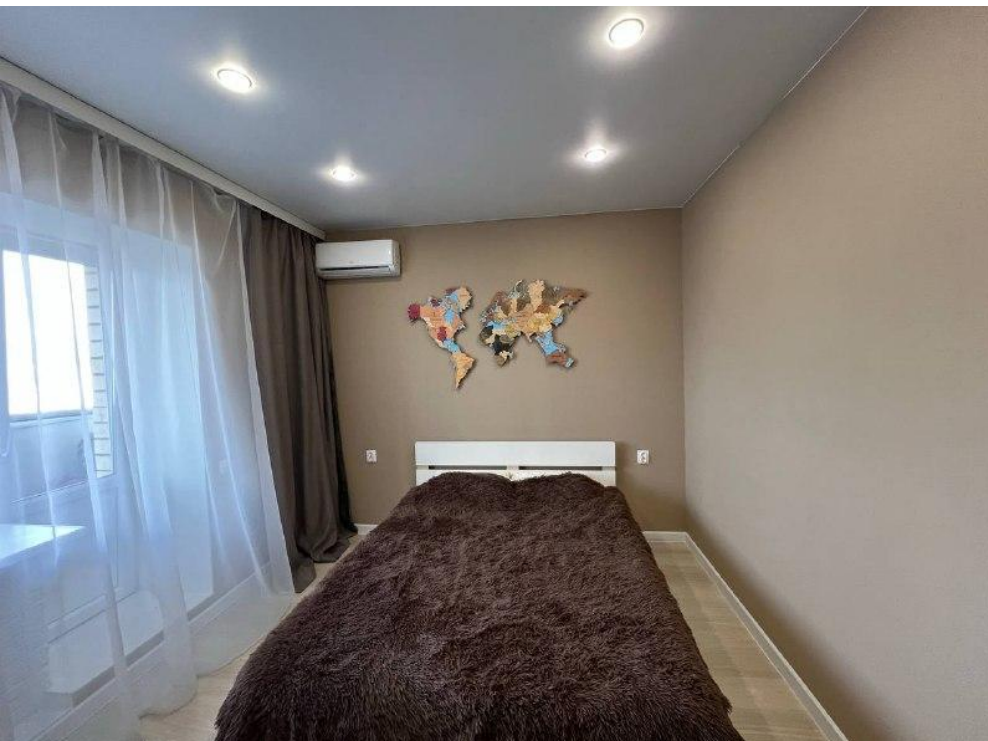


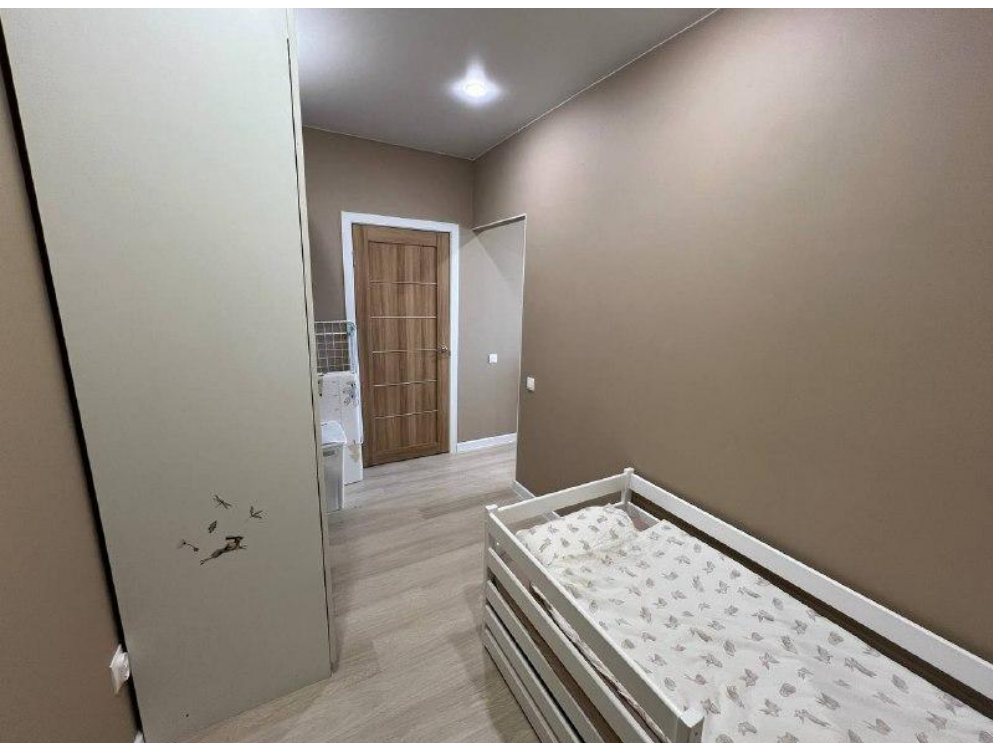


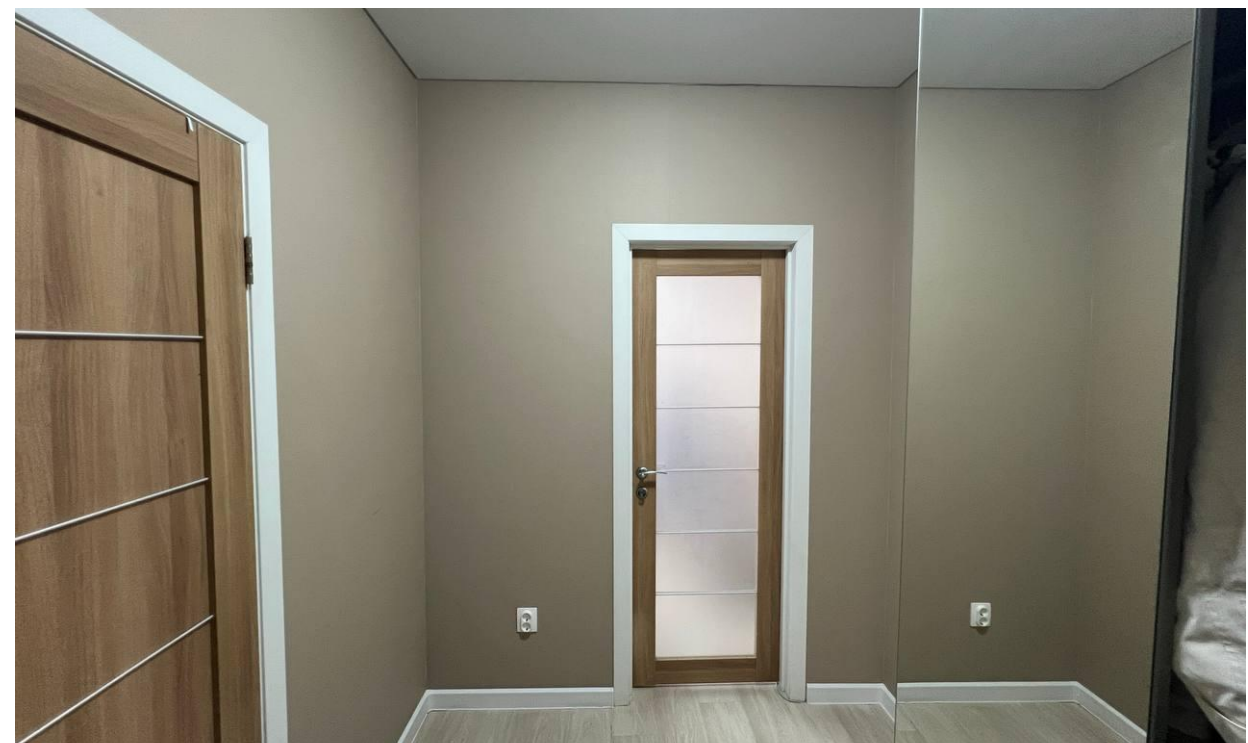
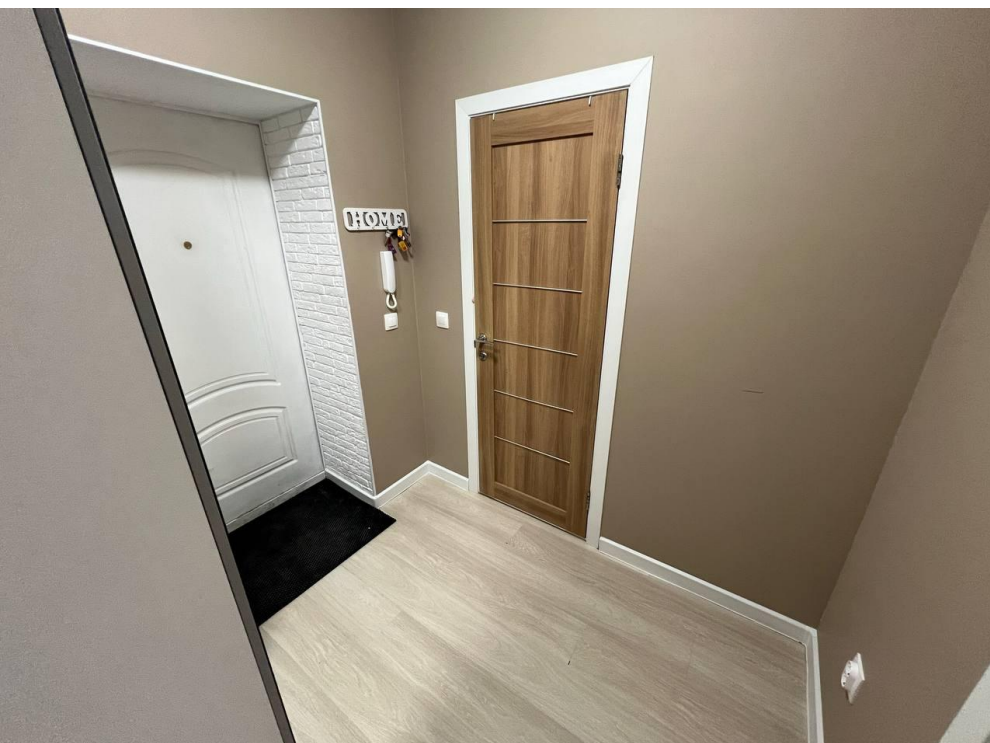
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.4 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



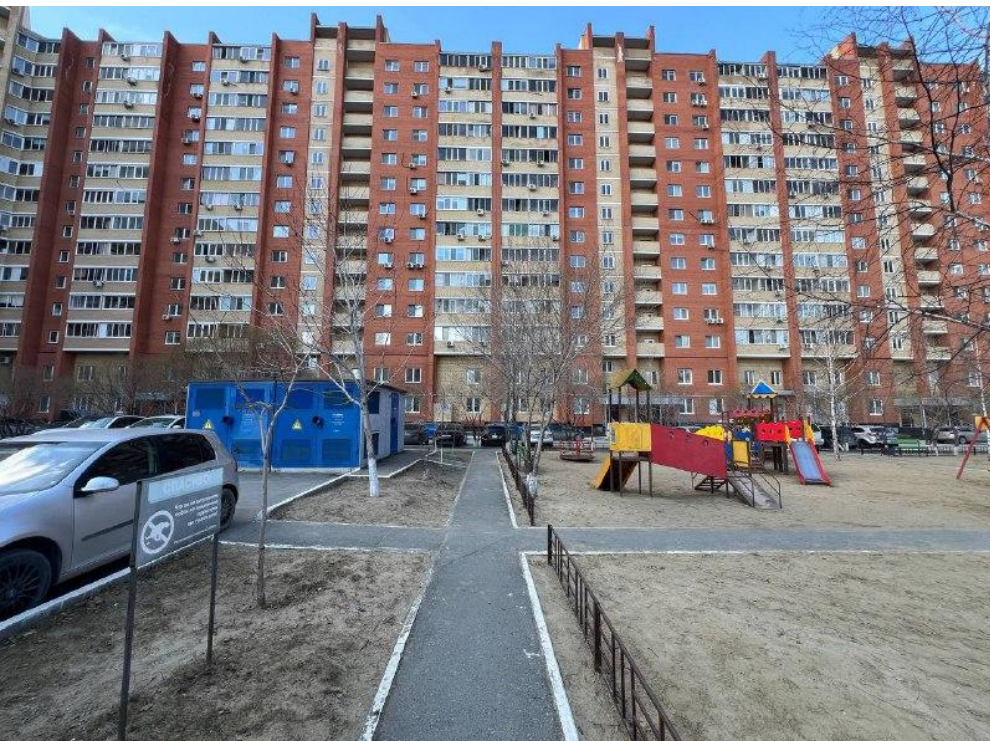
Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



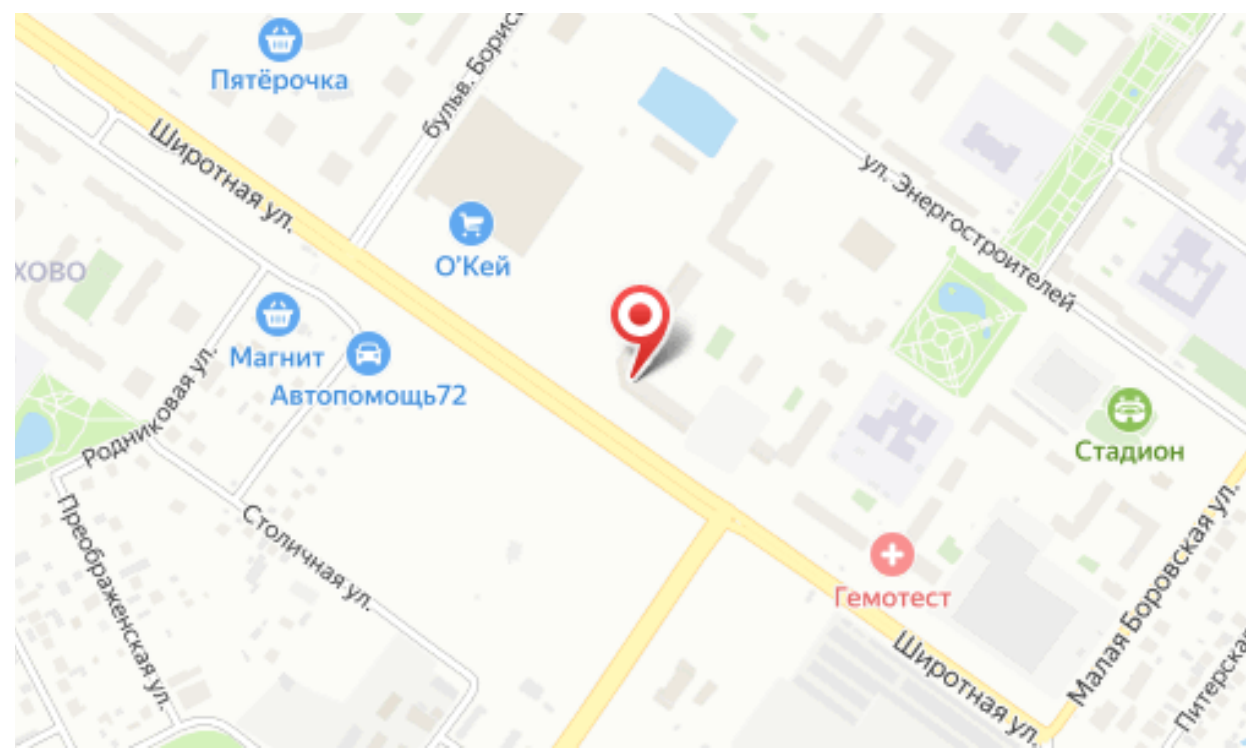














Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

