



Продажа

дом 95 м² на участке 639 сот.

Успенка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Успенка,
ул Хвойная



₽ **7 500 000**

Продается готовый дом, формата 3+, площадь 95 м2, в новом строящемся коттеджном поселке Успенский !!! Индивидуальный жилой дом!!! Отделка White box!!!

Окрестности вокруг дома активно застраиваются новыми домами в современном исполнении, старых построек нет. К дому прилагается забор, ворота, калитка, отсыпано парковочное место. Достаточно места для строительства бани, установки теплицы, организации грядок, посадки культурных насаждений, имеется возможность воплотить все свои дизайнерские фантазии!!!

Планировка дома очень удобная и функциональная, из тамбура при входе со стороны двора справа располагаются: ниша для шкафа - купе; далее кладовая либо гардеробная комната; далее проходим в просторную кухню-гостиную 25,8 м2, с тремя большими окнами, центральное окно в пол и выходом на приусадебный участок (для удобства эргономичный выход организован слева). Котельная располагается прямо напротив входа, слева небольшой гостевой санузел, налево объемная ванная комната 8 м2, и далее по коридору три уютные спальни, с большими окнами, размерами 12,64 м2, 13,54 м2, 11,76 м2. Для визуализации приложены фотографии и видео подобного дома с готовым ремонтом!!!

Конструктив дома: фундамент- монолитная плита 300 мм; теплый пол (по всему периметру дома, в системе залита незамерзающая жидкость) кроме того установлены радиаторы в каждом помещении;

стены: керамический блок 400 мм; утеплитель 100 мм; штукатурка;

отделка штукатурка "Церезит", кроме того выполнена дополнительная цокольная штукатурка по всем стандартам (учитывая разность влажности по высоте помещений); "пирог" потолка: пароизоляция "Кнауф", утеплитель 300 мм внахлест; кровля: мягкая черепица; гибкая кровля; вытяжная система устроена таким образом, что из всех "мокрых точек" как то: ванна, кухня, котельная организован свой вентиляционный канал;

в зоне кухни выведены силовые кабели для установки плиты, вытяжные каналы, выведены провода под розетки, организованы отводы воды;

установлены большие тонированные энергоэффективные окна фирмы " Кенигсберг" с функцией микропроветривания, напылением и хорошей фурнитурой; септик переливной; скважина;

по периметру дома выполнена отмостка (с установкой водоотводного мембранного планера), в мягком исполнении (щебень), подведено электричество, доступен интернет; высота потолков 3м; дверь с терморазрывом.

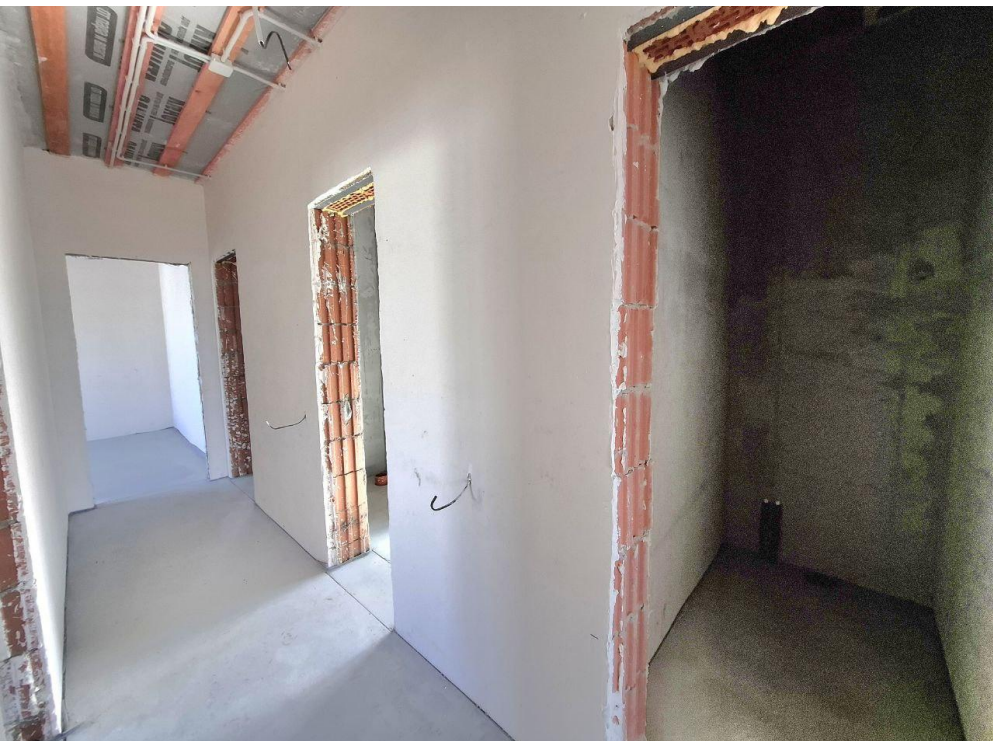
Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!!! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!

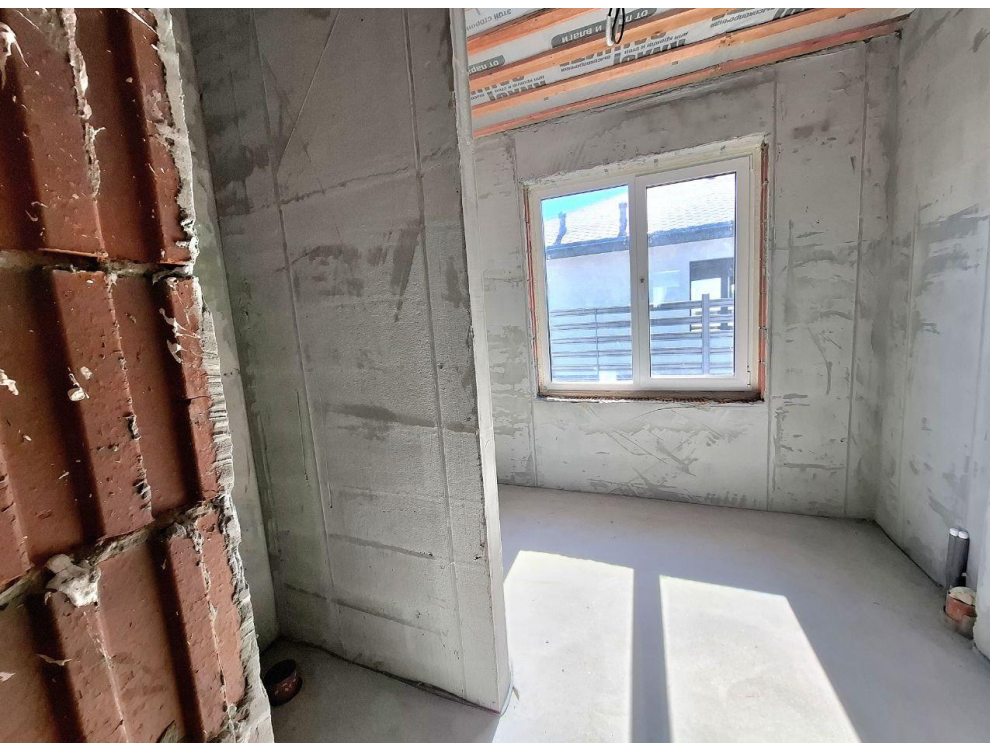




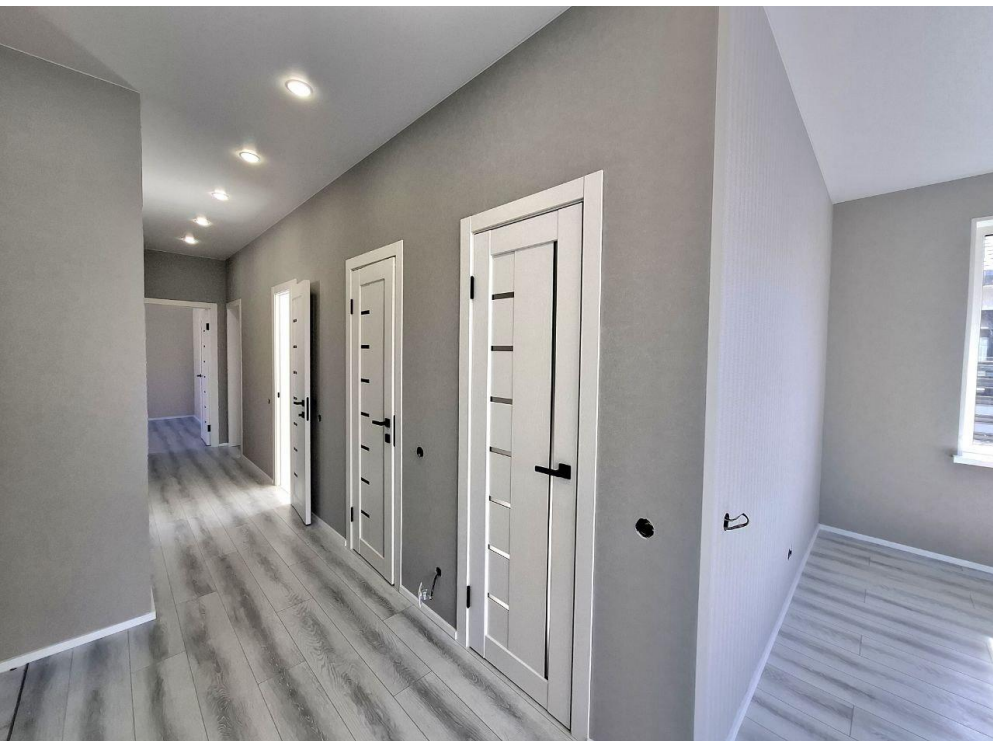
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **95 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

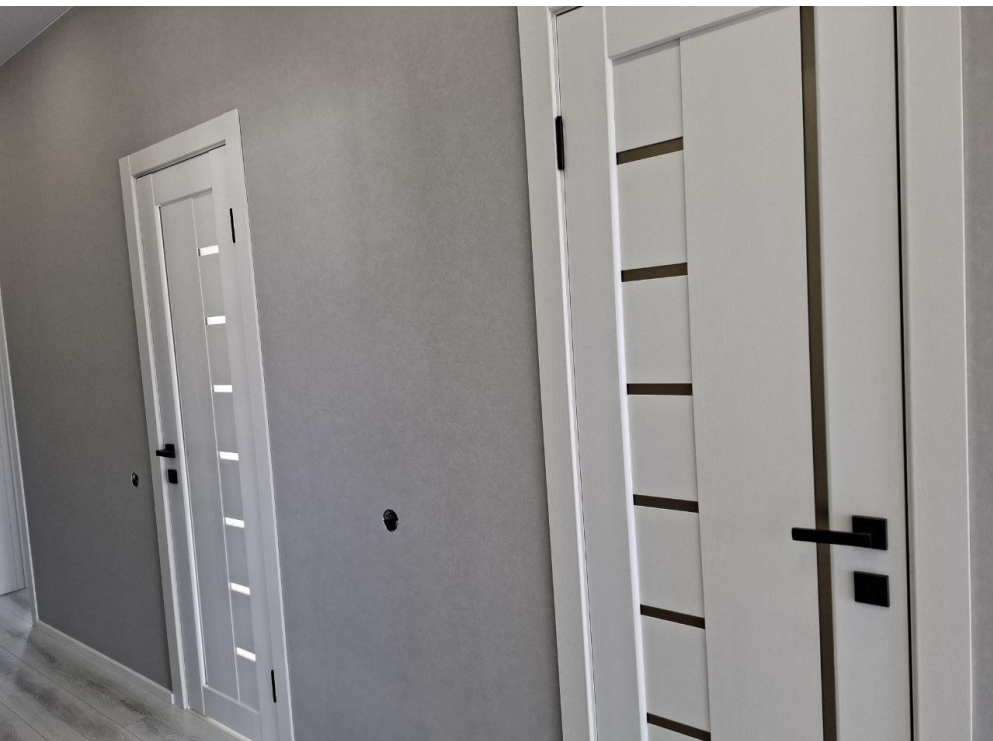
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **639 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



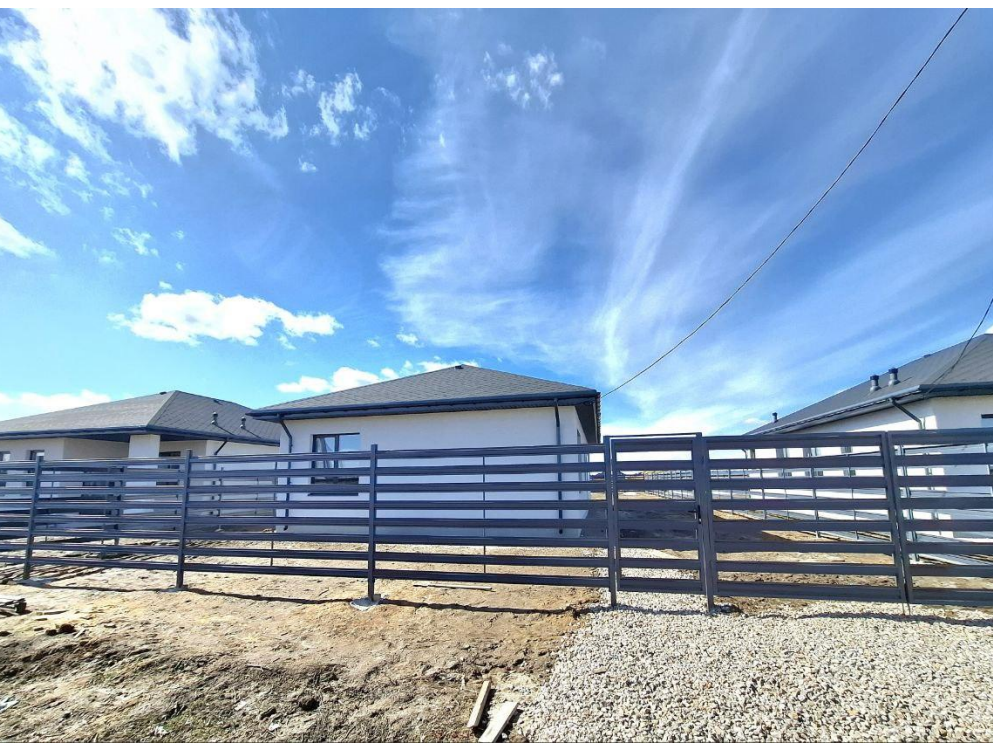






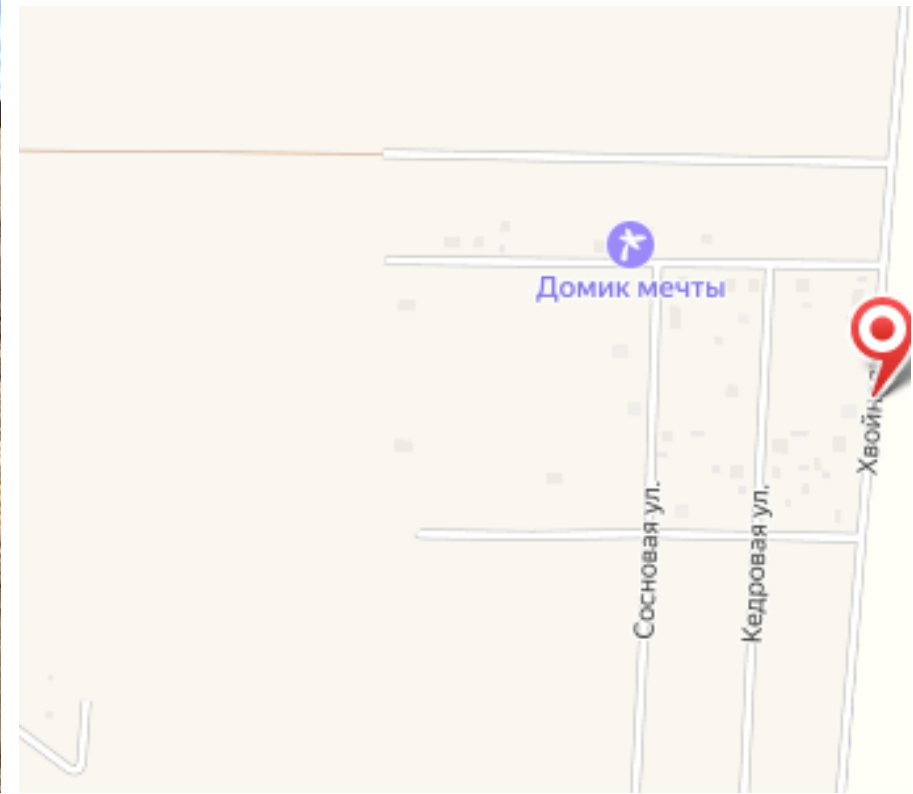














Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

