



Продажа

**Офисное помещение 936 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 206 стр 19

₽ **160 000 000**



Продается административно-складской комплекс, земельный участок 36,9 соток. Все в собственности. Трехэтажное офисное здание, с полноценным цокольным этажом. Территория под видеонаблюдением, охрана. На входе пропускная зона с охраной, 1 и 2 этаж - офисные помещения, полностью готовы к эксплуатации. 3 этаж - кабинеты и зона свободной планировки, оборудованная под спортзал и бильярдную. На каждом этаже сан.узлы (отдельно мужской и женский), в цокольном этаже и на 3 этаже душевые комнаты.

В цокольном этаже зона отдыха с сауной, душевой и мини бассейном, помещение под столовую и бытовые помещения.

Здание полностью автономно, своя котельная, отапливается газом.

На территории теплые склады, общей площадью 500 кв.м., отдельная газовая котельная. Склад разделен на несколько помещений, можно объединить в одно.

Центральное отопление, водоотведение. На территории есть возможность построить еще 150м<sup>2</sup> складской площади, залит фундамент, подведены коммуникации.

Отличное местоположение, удобная транспортная развязка.





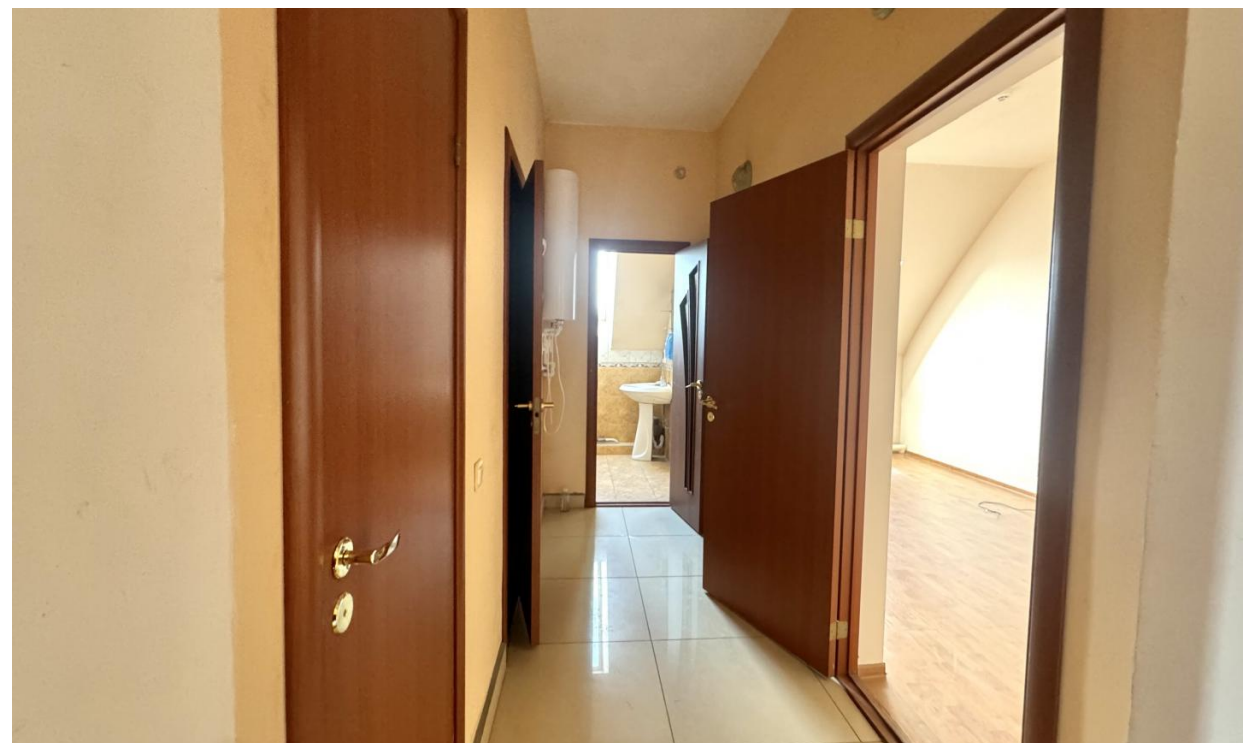
Общая площадь: **936 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**



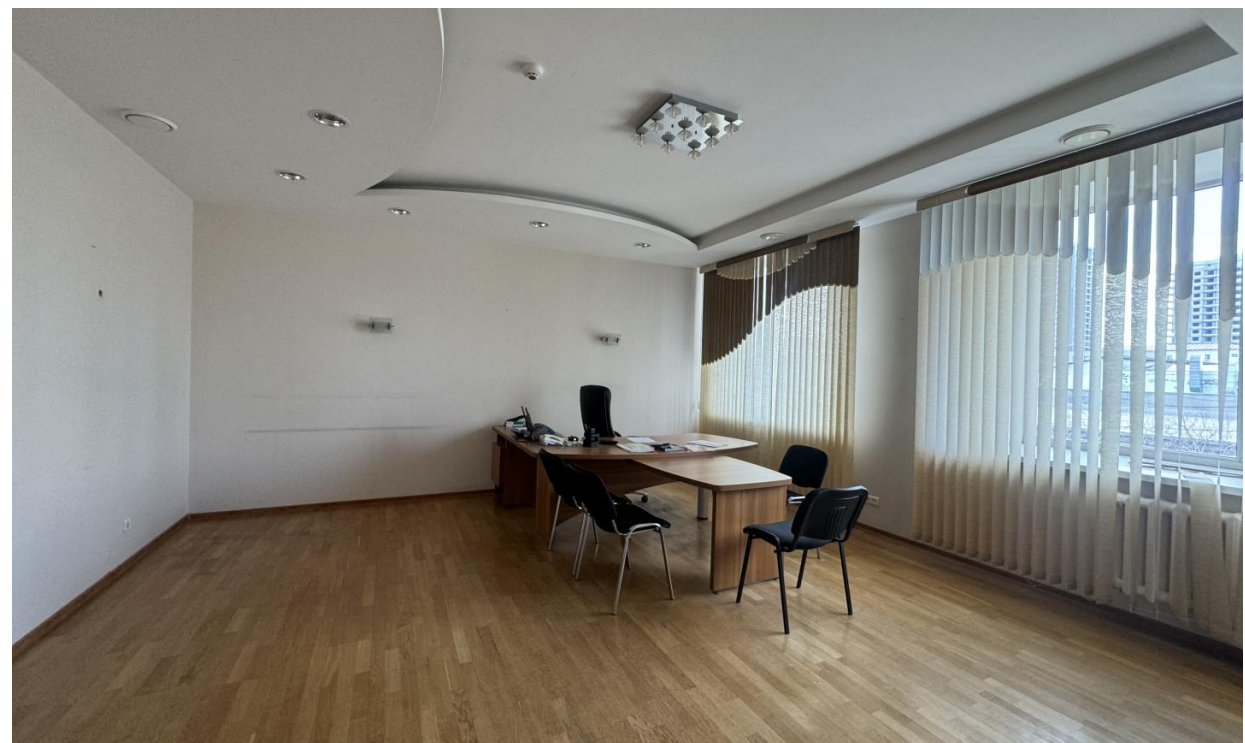
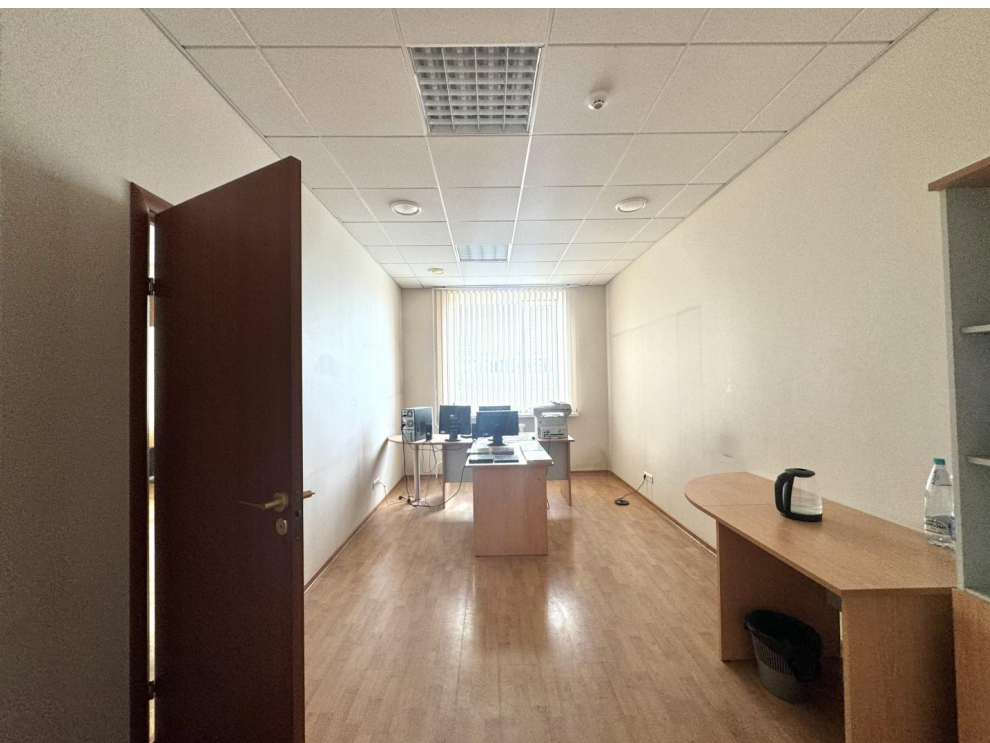
Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: **3**



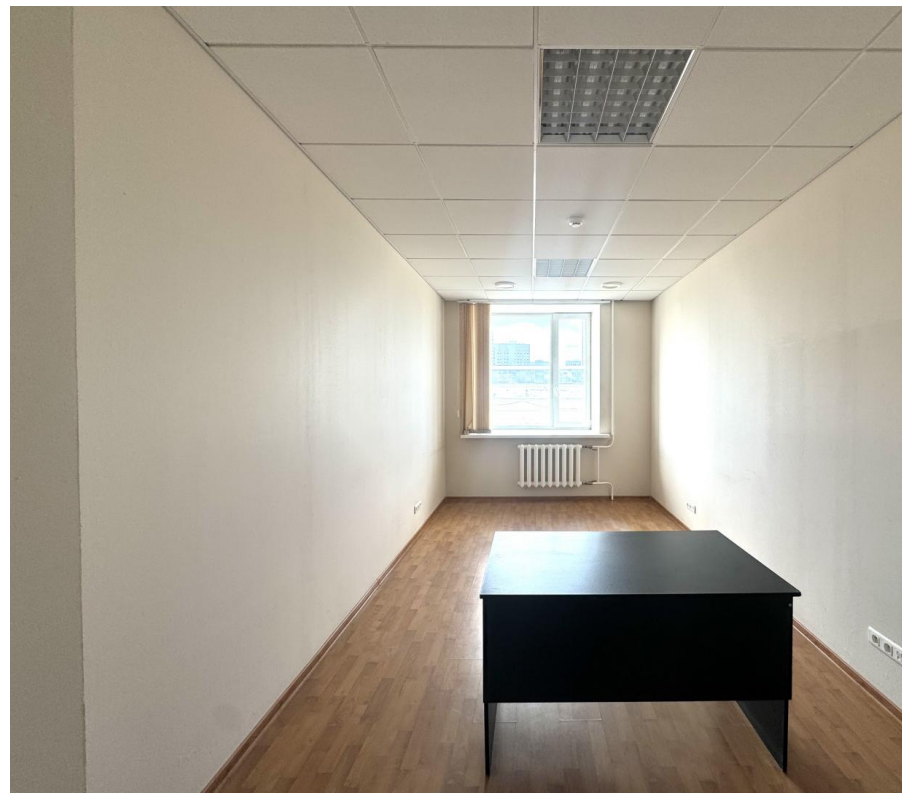














Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

