



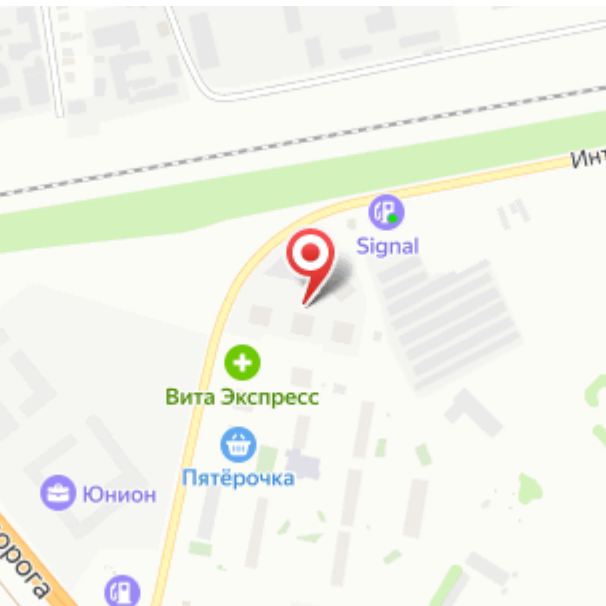
Продажа

**ЖК «Облака» Дом ГП-2.1 (2 очередь)**

Тюмень,

ул Интернациональная, д 199а

₽ **4 470 000**

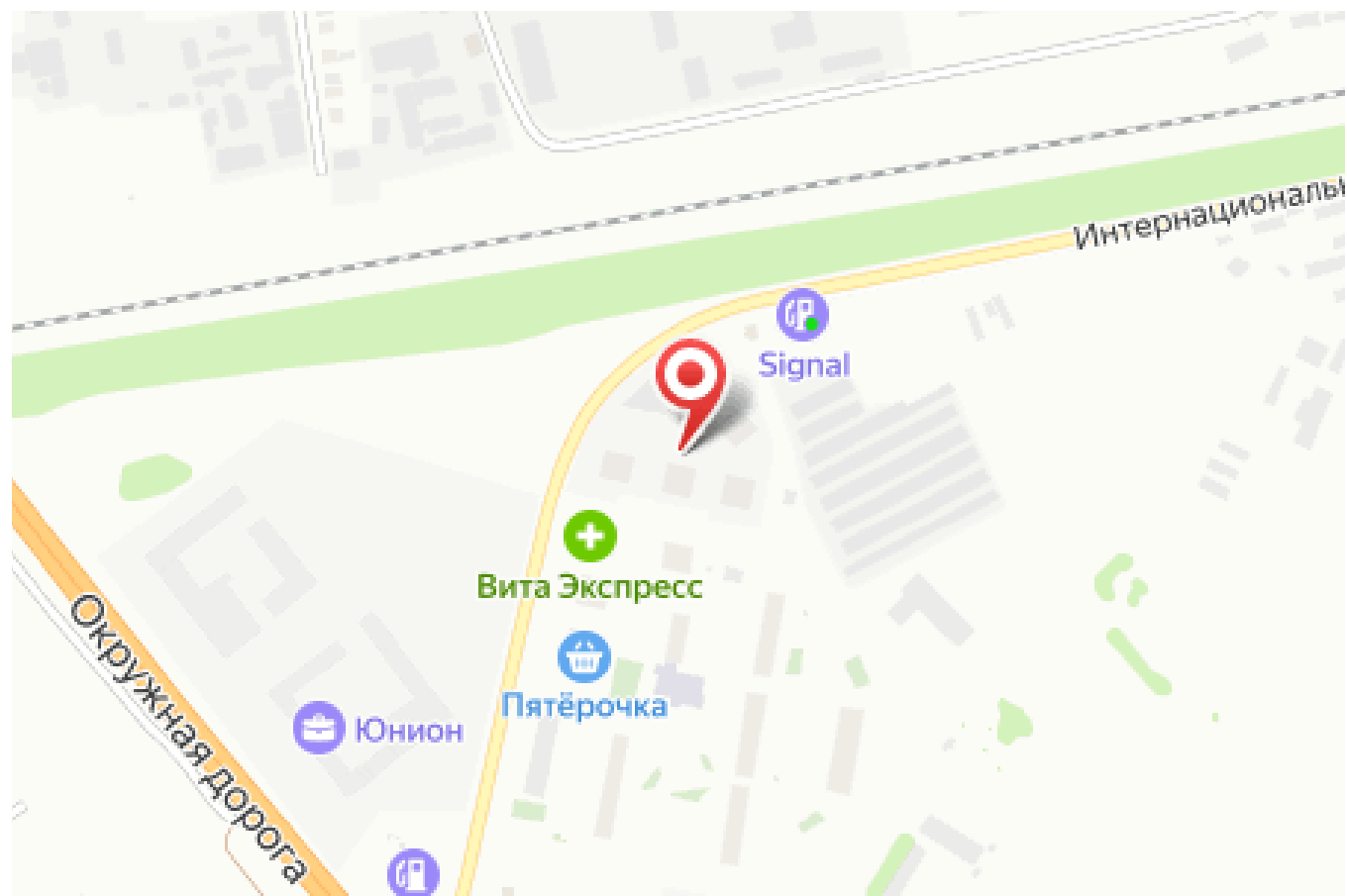


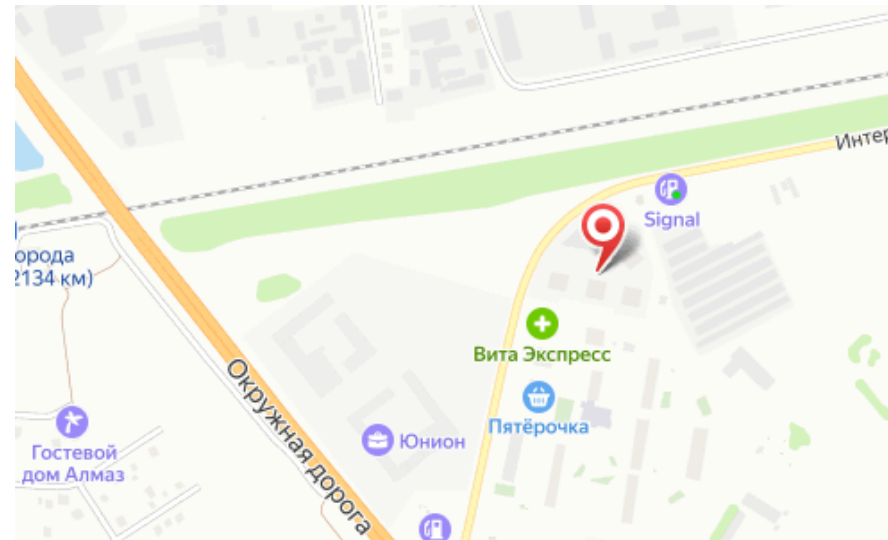
ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова.

Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время.

- 10 минут на машине до центра города;
- муниципальный детский сад прямо во дворе;
- 5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лица ;
- действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52);
- 5-уровневый наземный паркинг;
- закрытые дворы;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами;
- кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже;
- зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки;
- благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков.

Все данные автоматически отправляются в УК.





Название ЖК: **ЖК «Облака»**

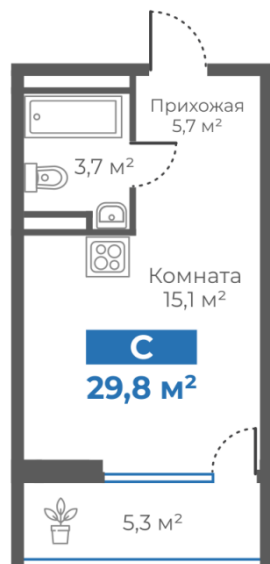
Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **3**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом ГП-2.1 (2 очередь)**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

## Планировки



## Студия

от **₽ 4 470 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 150 000
Жилая площадь	14.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	15

ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время. -10 минут на машине до центра города; - муниципальный детский сад прямо во дворе; -5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лицея; - действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52); -5-уровневый наземный паркинг; - закрытые дворы; - круглосуточное видеонаблюдение; - современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами; - кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже; - зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки; - благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.

## Планировки



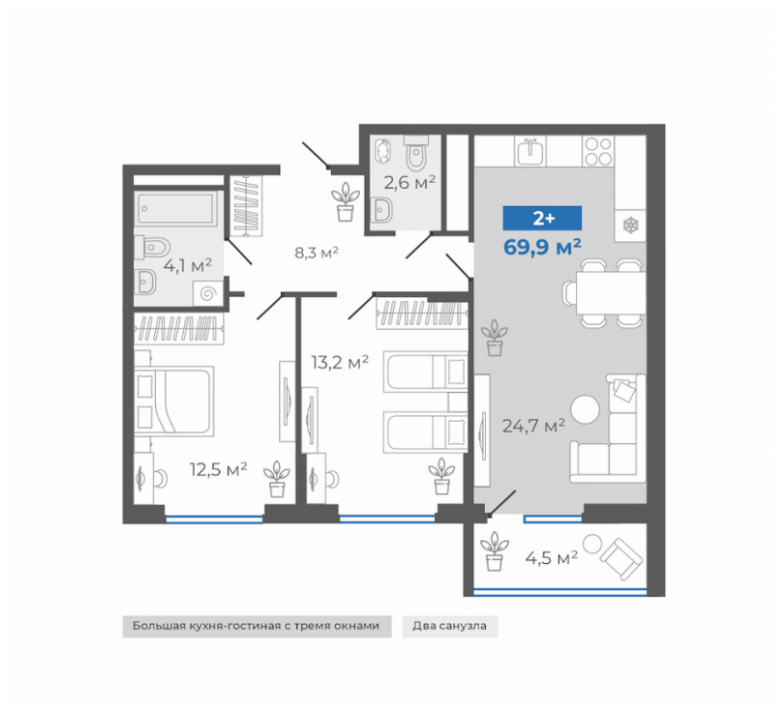
## 1-к.квартира

от **₽ 4 950 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 129 243
Жилая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.4 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	15

ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время. -10 минут на машине до центра города; - муниципальный детский сад прямо во дворе; -5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лицея; - действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52); -5-уровневый наземный паркинг; - закрытые дворы; - круглосуточное видеонаблюдение; - современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами; - кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже; - зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки; - благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 921 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 99 013
Жилая площадь	45.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	15

ЖК «Облака» - жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфорте и семейном уюте, кто заботится о безопасности и ценит свое время. 10 минут на машине до центра города; муниципальный детский сад прямо во дворе; 5 минут на машине или 2 остановки на автобусе до 34 лицея; действующая автобусная остановка расположена в жилом комплексе (№96, №52); 5-уровневый наземный паркинг; закрытые двory; круглосуточное видеонаблюдение; современные спортплощадки с тренажерами и игровыми зонами; кладовые - сезонные вещи можно хранить прямо на этаже; зона для хранения колясок, велосипедов, лапомойки; благодаря системе телеметрии, больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.



Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

